

Zarządzenie Nr 125/2023
Wójta Gminy Grabica
z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grabica przeznaczonego do wynajęcia, wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grabicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej grabica.biuletyn.net.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Grabicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Kuliński

**Wykaz lokalu użytkowego
przeznaczonego do wynajęcia**

Położenie lokalu	Opis nieruchomości lokalu	Okres najmu	Wysokość czynszu za 1 m ² miesięcznie	Sposób zagospodarowania	Dodatkowe informacje
Grabica 55 97-306 Grabica Działka nr 248 Nr KW PT1P/00059661/5	Lokal użytkowy o łącznej pow. 43,67 m ² znajdujący się na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Grabicy składający się z dwóch pomieszczeń: - gabinetu rehabilitacji o pow. 24,18 m ² - gabinetu rehabilitacji o pow. 19,49 m ²	1 rok (od dnia 01.01.2024r. do 31.12.2024r.)	2,00 zł /m ² netto + podatek VAT 23%. (Łączna wysokość czynszu: 87,34 zł netto miesięcznie + podatek VAT 23%)	Świadczenie usług rehabilitacji leczniczej	Dodatkowe świadczenia Najemcy z tytułu najmu: - opłaty za ogrzewanie - opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej - opłaty za zużytą wodę oraz ścieki Płatności za media będą dokonywane na rzecz Wynajmującego w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury .

Wysokość czynszu została ustalona w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Grabica Nr 85/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. zmienionego Zarządzeniem Wójta Gminy Grabica Nr 13/2014 z dnia 18 lutego 2014 r. Czynsz płatny będzie w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem za dany miesiąc na rachunek bankowy Wynajmującego: naturoBank o/Grabica 22 8973 0003 0090 0090 0068 0001.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Kuliński