

Grabica, dnia 24.07.2023 r.

ROS.6220.5.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Kingi Krukar działającej w imieniu inwestora Sunland Sp. z o.o. z dnia 17.11.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Lubonia Dziwle o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 320 obręb Lubonia Dziwle, gm. Grabica.**
- II. **Określam konieczność spełnienia następujących warunków i wymagań:**
 1. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
 - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek,
 - d) obszarami leśnymi,
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
 2. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
 3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczeń gruntów i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
 4. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 5. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej

- i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
6. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 7. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
 8. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
 9. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 10. Czyszczenie elementów instalacji, w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń - wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
 11. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
 12. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
 13. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
 14. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 15. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy wyposażyć kontenerowe stacje transformatorowe w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych.
 16. Transformatory oraz magazyny energii zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych.
 17. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

18. Rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo wodne.

Uzasadnienie

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Lubonia Dziwle o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 320 obręb Lubonia Dziwle, gm. Grabica wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 23.11.2022 r. Wniosek został złożony przez Panią Kingę Krukar działającą w imieniu inwestora Sunland Sp. z o.o.

Powyższa inwestycja wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Pismami z dnia 09.12.2022 r. i 12.01.2023 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedstawienia wyjaśnień.

W dniu 30.12.2022 r. oraz w dniu 24.01.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęły aneks nr 1 do karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz niezbędne wyjaśnienia.

Ponadto w trakcie postępowania przeprowadzono ustalenia dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pismem z dnia 01.02.2023 r. oraz obwieszczeniem nr 8/2023 z dnia 01.02.2023 r.

Pismami z dnia 01.02.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wodnej Wód Polskich w Sieradzu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 10.02.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do tut. organu o uzupełnienie wystąpienia. W związku z tym pismem z dnia 14.02.2023 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi zakresie.

W dniu 15.02.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął protest mieszkańców Gminy Grabica i Sołectwa Lubonia–Dziwle. Ponadto w dniu 17.02.2023 r. wpłynął sprzeciw Państwa

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. w piśmie znak: ON-ZNS.90281.21.2023 z dnia 15.02.2023 r. (data wpływu: 17.02.2023 r.) nie uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21.02.2023 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez m.in. odniesienie się do uwag mieszkańców i Państwa

W dniu 09.03.2023 r. i 15.03.2023 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęły aneks nr 2 i 3 do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Uzupełnienia zostały przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

W związku z uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia konieczne było ponowne uzyskanie opinii Organu Inspekcji Sanitarnej.

Pismem z dnia 28.03.2023 r. ponownie wystąpiono więc do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. o zajęcie stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 28.03.2023 r. oraz obwieszczeniem nr 13 z dnia 28.03.2023 r. zawiadomiono strony o czynnościach przeprowadzonych w sprawie oraz przedłużeniu terminu jej załatwienia.

W dniu 06.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie znak: WOOŚ.4220.87.2023.ZŻł.2, w którym wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb. w piśmie znak: ON-ZNS.90281.21.2023 z dnia 11.04.2023 r. (data wpływu: 12.04.2023 r.) poinformował, iż potwierdza, że podtrzymuje swoją opinię znak: ON-ZNS.90281.21.2023 z dnia 15.02.2023 r. o nieuznaniu za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w piśmie znak: PO.ZZŚ.5.4901.70.2023.BM z dnia 17.05.2023 r (data wpływu: 18.05.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Zawiadomieniem znak: ROS.6220.5.2022 z dnia 30.05.2023 r. oraz obwieszczeniem nr 21/2023 z dnia 30.05.2023 r. strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 06.07.2023 r. oraz obwieszczeniem nr 32/2023 z dnia 06.07.2023 r. zawiadomiono strony o przedłużeniu terminu jej załatwienia.

Po analizie wniosku wraz z załącznikami uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ gminy uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Uwzględniono również opinie w/w organów oraz zawarte w nich warunki i wymagania dotyczące przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na części dz. nr ewid. 320 obręb Lubonia Dziwie, gm. Grabica. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 1,6 ha, natomiast powierzchnia dz. nr ewid. 320 wynosi 2,27 ha.

Dla terenu realizacji przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższa instalacja fotowoltaiczna planowana jest na dz. nr ewid. 54 obręb Lubonia Dziwie, która znajduje się w odległości ponad 1 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. W trakcie funkcjonowania planowanych przedsięwzięć nie dojdzie do kumulacji oddziaływań. Planowane farmy będą zupełnie odrębnymi

przedsięwzięciami, niepowiązаныmi ze sobą technologicznie. Każda farma fotowoltaiczna będzie stanowić osobne, autonomiczne przedsięwzięcie. Można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu więc nie wystąpią oddziaływania skumulowane wraz z wymienioną inwestycją.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z fazy realizacji inwestycji odprowadzane będą do bezodpływowych szczelnych zbiorników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom zajmującym się wywozem nieczystości stałych.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17 oraz 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu, nie stanowiąc niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym

bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne - trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w kip wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody Molenda w odległości ok. 12,5 km.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 16,3 km.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi.

Obecnie na dz. nr ewid. 320 znajduje się zadrzewienie. Jak wskazano w dokumentacji budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów znajdujących się na powyższym terenie.

Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Grabica, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 47 os./km² (wg GUS z 2022 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym

zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła - wróci do stanu przedrealizacyjnego.

W trakcie prowadzonego postępowania przeanalizowano również uwagi zawarte w piśmie mieszkańców Gminy Grabica i Sołectwa Lubonia Dziwle z dnia 15.02.2023 r. oraz Państwa z dnia 17.02.2023 r.

W piśmie z dnia 15.02.2023 r. wskazano m.in., że mieszkańcy wyrażają swój sprzeciw odnośnie lokalizacji inwestycji, że farma fotowoltaiczna prowadzi do wysuszenia i wyjąłwienia ziemi wokół niej i obniżenia wód gruntowych, że działki rolne sąsiadujące z farmą stracą na wartości oraz, że powstanie farmy będzie kolidować ze zbieraczami na sąsiednich działkach. Ponadto wskazano, że mieszkańcy którzy mają założone prywatne instalacje fotowoltaiczne obawiają się, że nie będą prawidłowo produkować prądu oraz, że osoby które będą chciały w przyszłości założyć własne instalacje fotowoltaiczne nie będą mogły ich założyć, gdyż taka farma będzie dużym obciążeniem dla linii energetycznych. Stwierdzono również, że farma będzie szpeciła krajobraz przez wiele lat oraz, że właściciele działki numer 320, na której ma powstać farma fotowoltaiczna nie są mieszkańcami Gminy Grabica. Ponadto mieszkańcy wskazali, że farma fotowoltaiczna to nowość od kilku lat i tak naprawdę nie jest to jeszcze przebadana technologia na przestrzeni wielu lat i nie wiadomo jak wpłynie na środowisko i ludzi w tak bliskim otoczeniu od farmy oraz zwrócili się z prośbą by tego rodzaju instalacje budować na obszarach z dala od siedlisk ludzkich.

W piśmie z dnia 17.02.2023 r. wskazano m.in., że właściciele działek o nr ewid. 278 i 279 sprzeciwiają się budowie farmy fotowoltaicznej PV o mocy 1,5 MW w tak bliskim otoczeniu od ich domu mieszkalnego jak również działki o nr ewid. 279, na której w przyszłości mają zamiar wybudować dom mieszkalny. Ponadto właściciele tych działek wyrazili obawę, że w tak bliskim sąsiedztwie (ok. 6 m od granicy działki) z farmą fotowoltaiczną nie uzyskają żadnych pozwoleń dotyczących budowy domu mieszkalnego oraz, że farma fotowoltaiczna będzie oddziaływać na ich zdrowie.

W związku z uwagami mieszkańców wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W aneksie nr 3 do karty informacyjnej autor odniósł się do tych uwag.

Odnosząc się do argumentu, że farma będzie prowadzić do wysuszenia i wyjąłwienia ziemi wokół niej oraz obniżenia wód gruntowych wyjaśniono, że nie przewiduje się wpływu instalacji na wody gruntowe oraz uzasadniono, że stan i poziom wód nie zostanie zmieniony. Wskazano również, że w wyniku funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji (budowa, eksploatacja, likwidacja) nie będą powstawały zanieczyszczenia wód i gruntu.

Jeśli chodzi o spadek wartości nieruchomości oraz ograniczenie możliwości zabudowy działek sąsiednich to wskazano, że ocena ta jest subiektywna oraz, że można jednak podejrzewać, że zmiana wartości nieruchomości (o ile nastąpi) będzie wynosiła niewiele ze względu na to, że działki położone w sąsiedztwie inwestycji to tereny roślinności trawiastej lub upraw rolnych, których wartość jest niższa od np. gruntów przeznaczonych pod budowę. Ponadto wskazano m.in. że budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie miała wpływu na wzrost roślin uprawnych ani na

wykonywanie prac rolnych na sąsiednich działkach oraz, że okres użytkowania modułów wynosi ok. 25 – 30 lat i, że po tym okresie ze względu na brak ingerencji w strukturę gleby, teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Na uwagę zasługuje fakt, że jak wskazano w aneksie nr 2 do karty informacyjnej po powtórnej analizie inwestor zdecydował się zmniejszyć powierzchnię planowanej inwestycji do 1,6 ha, tym samym pozostawiając poza jej granicami wszelkie zadrzewienia znajdujące się na działce. Takie zmniejszenie powierzchni planowanej inwestycji doprowadziło również do oddalenia miejsca realizacji przedsięwzięcia od działek nr ewid. 278 i 279 obręb Lubonia Dziwle, których właściciele sprzeciwiali się budowie farmy fotowoltaicznej. Odległość planowanego przedsięwzięcia od działki nr ewid. 279 wynosi ok. 100 m.

Odnosząc się do oddziaływania na inne instalacje fotowoltaiczne znajdujące się w okolicy planowanej inwestycji w aneksie nr 3 wskazano, że decyzja o tym, czy istnieje zapotrzebowanie na dodatkowe źródło energii w postaci elektrowni fotowoltaicznej i czy nie spowoduje ono przeciążenia sieci, podejmuje operator systemu dystrybucyjnego w tym przypadku PGE Dystrybucja Oddział Łódź po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych oraz, że aby taki wniosek złożyć konieczne jest wcześniejsze uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz warunków zabudowy. Wskazano ponadto, że nowa instalacja w postaci farmy fotowoltaicznej będzie zupełnie odrębnym przedsięwzięciem zupełnie nieoddziałującym na produkcję prądu z przydomowych instalacji.

W zakresie wpływu na krajobraz w aneksie wskazano m.in., że panele fotowoltaiczne będą ciemne i montowane na szarym stelażu, dodatkowo nie są wysokie, mają do 4 m wysokości, czyli nie wiele więcej od wysokości parterowego domu jednorodzinnego oraz, że znacząco przekształcone antropogenicznie tereny pól uprawnych, charakteryzujące się klasami poniżej III i z dala od budynków mieszkalnych (w tym przypadku powyżej 100 m) są najlepszym typem lokalizacji dla inwestycji fotowoltaicznych o większej skali.

Jeśli chodzi o niewystarczająco przebadane technologie fotowoltaiczne to wskazano m.in., że technologie te są stale obecne na rynku od prawie 30 lat, osiągnęły ogromny wzrost popularności w ostatnich latach i stały się jedną z czołowych technologii odnawialnych źródeł energii.

Ponadto w aneksie nr 3 wskazano, że to iż właściciele działki nr 320 nie są mieszkańcami gminy, w najmniejszym nawet stopniu nie ogranicza możliwości i praw, jakie mogą rościć wobec swojej własności.

Odnosząc się do lokalizacji farmy w bliskim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wskazano, że planowana inwestycja (szczególnie po wykonaniu odsunięcia inwestycji od drzew znajdujących się na działce, a tym samym od najbliższych działek budowlanych) znajduje się wystarczająco daleko od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Stwierdzono m.in., że nie zostaną przekroczone normy pola elektromagnetycznego i hałasu oraz, że farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie wpływać na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Wskazano również, że odległość farmy fotowoltaicznej od budynków mieszkalnych nie jest uregulowana ustawowo.

W kwestii występowania w miejscu realizacji przedsięwzięcia urządzeń melioracyjnych wskazano m.in., że podczas tworzenia projektu i realizacji inwestycji przestrzegane będą przepisy ustawy Prawo wodne oraz, że zgodnie z art. 389 pkt. 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 3a oraz 4 inwestor zobowiązuje się do uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, rozbudowę, odbudowę,

nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych w taki sposób, aby nie uległo pogorszeniu funkcjonowanie obiektu melioracyjnego.

W niniejszej sprawie uwzględniono więc wyjaśnienia zawarte w aneksie nr 3 do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w których odniesiono się do uwag mieszkańców. Po otrzymaniu aneksu nr 3 z wyjaśnieniami w sprawie nie wpłynęły żadne uwagi mieszkańców. Warto również podkreślić, że podczas prowadzonego postępowania pisma mieszkańców Gminy Grabica i Sołectwa Lubonia Dziwle oraz Państwa *mgr inż. Krzysztof Kuliński*, a także aneks nr 3 zostały przesłane do organów współdziałających, które wydały pozytywnie opinie i nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazane przez te organy warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb., Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Grabica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w tym odpowiednio zawiadomienia poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych.



WÓJT
Krzysztof Kuliński
mgr inż. Krzysztof Kuliński

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pani Kinga Krukar – pełnomocnik Sunland Spółki z o. o.
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 i ust. 3f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na części dz. nr ewid. 320 obręb Lubonia Dziwie, gm. Grabica. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 1,6 ha, natomiast powierzchnia dz. nr ewid. 320 wynosi 2,27 ha.

Dla terenu realizacji przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych klasy RIVa, RIVb, RV oraz łąkach trwałych ŁIV. Obecnie teren jest wykorzystywany pod uprawę rolną. Działka o nr ew. 320 graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych i drogami lokalnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od dz. nr ewid. 320 znajduje się w kierunku północnym oraz zachodnim.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 + 1500 Wp - do 6 000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 25 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe - do 2 szt.,
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 2 szt. o łącznej mocy do 2 MW i łącznej pojemności do 20 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Montaż paneli ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych (tzw. stołach) pod kątem $15 \div 35^\circ$. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4 m wysokości. W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Odległość paneli od ogrodzenia wynosić będzie minimum 3 m.

Dla zamierzonej inwestycji będą zastosowane prefabrykowane stacje

kontenerowe wyposażone w transformator mokry w izolacji olejowej lub suchy w izolacji żywicznej. Panele fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami zebranymi w stacji kontenerowej za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli, bądź ułożonych w ziemi. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji. Na tym etapie nie było możliwe określenia dokładnej lokalizacji przyłączy elektroenergetycznych. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Magazyny energii będą znajdować się w szczelnym kontenerze technicznym wykonanym z betonowych i metalowych półfabrykatów. Dopuszcza się możliwość zlokalizowania magazynów energii w stacjach transformatorowych. Planuje się bateryjne magazyny energii (litowo-jonowe, kwasowo-ołowiowe, sodowo-jonowe, sodowo-siarkowe, przepływowe, ciekłe). Zastosowane będą magazyny energii z powietrznym systemem chłodzenia.

Dla planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania trackerów należących do fotowoltaicznych systemów nadążających. Do zasilania trackerów wykorzystywana będzie energia przeznaczona na potrzeby własne inwestycji wytworzona przez samą instalację.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera, kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez całą dobę. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

Planowane jest ogrodzenie terenu przedsięwzięcia ogrodzeniem siatkowym lub panelowym o wysokości do 2,2 m. Słupki ogrodzenia będą wbijane za pomocą kafara w ziemię. Pomędzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu będzie zachowana wolna przestrzeń, nie mniejsza niż 15 cm, która umożliwi swobodną migrację drobnych zwierząt. Dla planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania oświetlenia wyposażonego w czujniki ruchu.

Obszar gruntu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi, stanowić będzie wolne przestrzenie, na których będzie mogła rosnąć różnorodna roślinność zielna, zachowana będzie biologiczna czynność terenu. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej obszar ogrodzony zostanie obsiany trawą nisko rosnącą i nie będzie dochodziło do orania gruntu. Na terenie inwestycji nie będą stosowane nawozy sztuczne ani środki chemiczne ochrony roślin.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne: woda - 9 m³, paliwo - 4,6 m³, stal - 37,5 Mg, żwir - 30-75 m³, piasek - 12 m³, energia elektryczna - 2 100 kWh. Woda na teren budowy będzie dostarczana beczkowozem.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody, surowców, materiałów, paliw. Zapotrzebowanie na energię wyniesie ok. 15 MWh rocznie, natomiast na paliwo (transport, koszenie) ok. 5,2 m³.