

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 71/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KAFAR  
W GMINIE GRABICA



Piotrków Trybunalski, 27 luty 2023

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust.2.pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający  
Prognozę Oddziaływania na Środowisko  
Piotr Olejnik



## Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
1.1 Podstawa prawna Prognozy	5
1.2 Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3 Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.4 Materiały wyjściowe i metoda opracowania	5
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	7
2.1. Ogólna charakterystyka gminy	7
2.2. Położenie na tle jednostek fizyczno-geograficznych	8
2.3. Stan gleb	9
2.4 Zasoby i ocena jakości wód podziemnych	10
2.5. Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych	14
2.6 Ocena jakości powietrza	16
2.7. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne	16
2.8. Walory przyrodnicze i krajobrazowe	16
2.9. Walory kulturowe	17
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	17
4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
5. PRZEDSTAWIENIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH	19
5.1 Informacje o głównych celach, zawartości planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	19
5.2 Projektowane zagospodarowanie terenów	21
5.3 Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody	23
5.4 Ochrona bioróżnorodności	23
5.5 Projektowane zagospodarowanie wynikające z potrzeb ochrony zabytków środowiska kulturowego	23
5.6 Adaptacja do zmian klimatu	23
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	24
6.1 Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	24
6.2 Przewidywane oddziaływanie	24
7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	25
7.1 Powierzchnia ziemi, gleby	25
7.2 Warunki wodne	25
7.3 Powietrze	26
7.4 Krajobraz	27
7.5 Przyroda ożywiona, bioróżnorodność	27

7.6	Formy ochrony przyrody	28
7.7	Klimat	28
7.8	Zasoby naturalne	28
7.9	Klimat akustyczny	29
7.10	Emisja pola i promieniowania elektromagnetycznego	29
7.11	Oddziaływanie na ludzi	29
7.12	Osuwanie się mas ziemnych	30
7.13	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii, nadzwyczajne zagrożenia środowiska	30
7.14	Ochrona dóbr kultury	30
7.15	Wytwarzanie odpadów	30
8.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
9.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	32
10.	TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.	32
11.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	32
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	32

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1 Podstawa prawna Prognozy**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 pkt. 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Formalną podstawą opracowania niniejszej prognozy jest Uchwała Nr XXX/275/2022 Rady Gminy Grabica z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 położonej w obrębie Kafar w gminie Grabica.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie wynika z art. 51 - 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz odpowiada uzgodnieniom w tym zakresie dokonanym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo z dnia 22.12.2022r. (znak pisma: WOOŚ.411.452.2022.MGw) i pismo z dnia 22.12.2022r (znak pisma: WOOŚ.411.452.2022.MGw.2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piotrkowie Trybunalskim – pismo z dnia 4.1.2023r (znak pisma: ON-ZNS.90280.32.2022).

### **1.2 Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko**

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska. Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska opracowane na podstawie dostępnych materiałów źródłowych.

### **1.3 Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu. Dzięki temu osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu planu, które w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będą oddziaływać na środowisko. Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu może korzystnie wpłynąć na ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi, dzięki czemu może dostarczyć rzeczowych argumentów w dyskusji z forsującymi przedsięwzięcia inwestorami i władzami lokalnymi.

### **1.4 Materiały wyjściowe i metoda opracowania**

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Gminy Grabica w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 położonej w obrębie Kafar wraz z załącznikiem graficznym do w/w uchwały w skali 1 : 1 000.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Informacje uzyskane z materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas przeprowadzonej wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym w szczególności: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie pozyskanych informacji określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń planu.

Na potrzeby niniejszego opracowania dokonano analizy następujących materiałów wejściowych:

- S T U D I U M UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABICA przyjęte Uchwałą NR XXXIV/243/2018 RADY GMINY GRABICA z dnia 17 października 2018 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Grabica, sporządzone na potrzeby przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabica,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grabica. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z wieloletnim planem sporządzania planów miejscowych, przyjęta uchwałą nr XXIX/210/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 19 lutego 2018 r.;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Program ochrony środowiska dla powiatu piotrkowskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, przyjęty uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 marca 2017 r.

## 2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

### 2.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Grabica położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, na terenie powiatu piotrkowskiego.

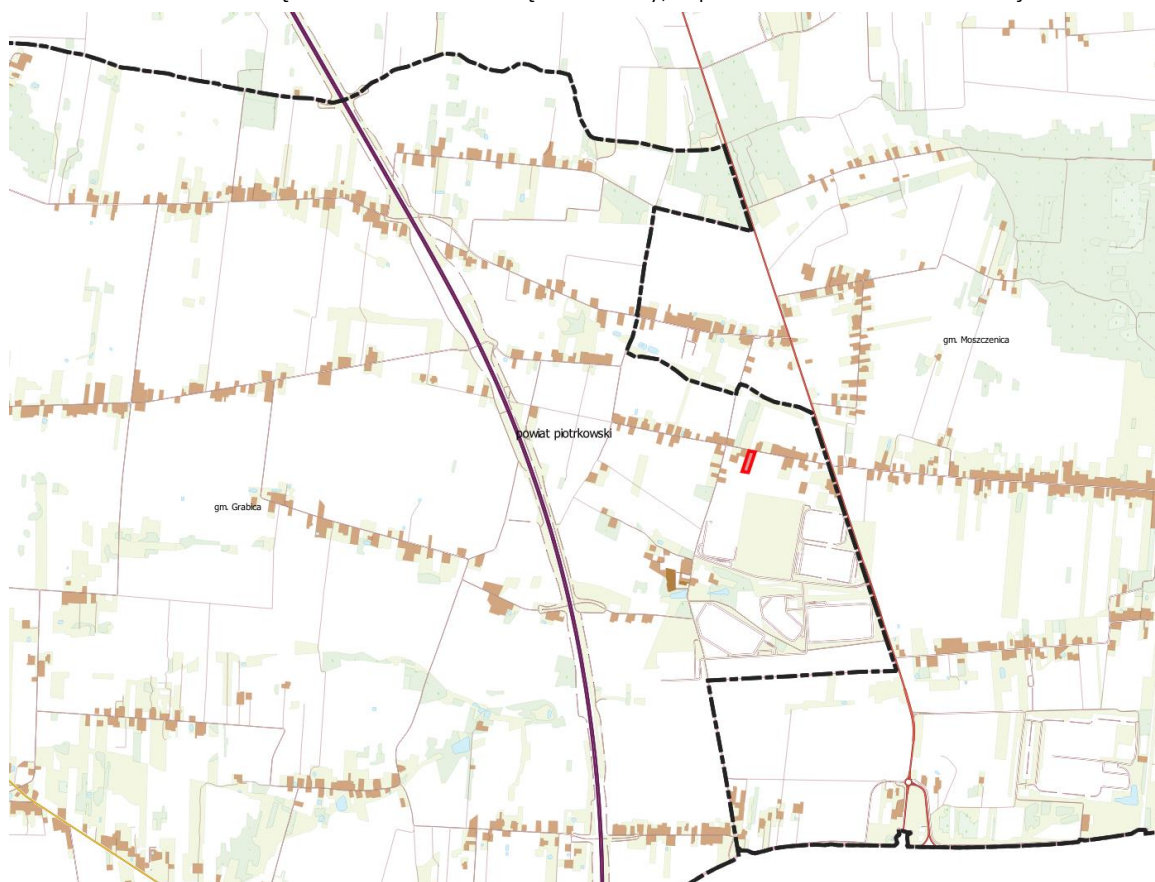
Gmina zlokalizowana jest w odległości około 30 km od Łodzi, 30 km od Tomaszowa Mazowieckiego. Gmina graniczy bezpośrednio z gminami: Dłutów (pow. pabianicki), Tuszyn – obszar wiejski (pow. łódzki wschodni), Moszczenica (pow. piotrkowski), Miasto Piotrków Trybunalski, Wola Krzysztoporska (pow. piotrkowski) oraz gmina Drużbice (pow. bełchatowski). Powierzchnia omawianej jednostki wynosi 12 762ha.

Gminę zamieszkuje 6 038 osób (dane wg BDL na dzień 30.6.2021 r.), średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi 47,2 os/km<sup>2</sup>.

Na terenie gminy występuje 30 sołectw. Są to: Boryszów, Brzoza, Cisowa, Dziewuliny, Grabica, Gutów, **Kafar**, Kamocin, Kamocinek, Kobyłki, Krzeczów, Lubanów, Lubonia, Lutostawice Rządowe, Majdany, Majków – Folwark, Majków Mały, Majków Średni, Olendry, Ostrów, Papieże, Polesie, Rusociny, Szydłów, Szydłów – Kolonia, Twardostawice, Zaborów, Żądło, Żeronie, Żychlin.

Głównym ośrodkiem w gminie jest miejscowość gminna Grabica, która jest siedzibą administracji samorządowej. Podstawą utrzymania mieszkańców gminy jest rolnictwo i działalność usługowo-przemysłowa.

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje nieruchomość stanowiąca własność samorządu Grabicy, o powierzchni 5000m<sup>2</sup> w miejscowość Kafar.





## 2.2. Położenie na tle jednostek fizyczno-geograficznych

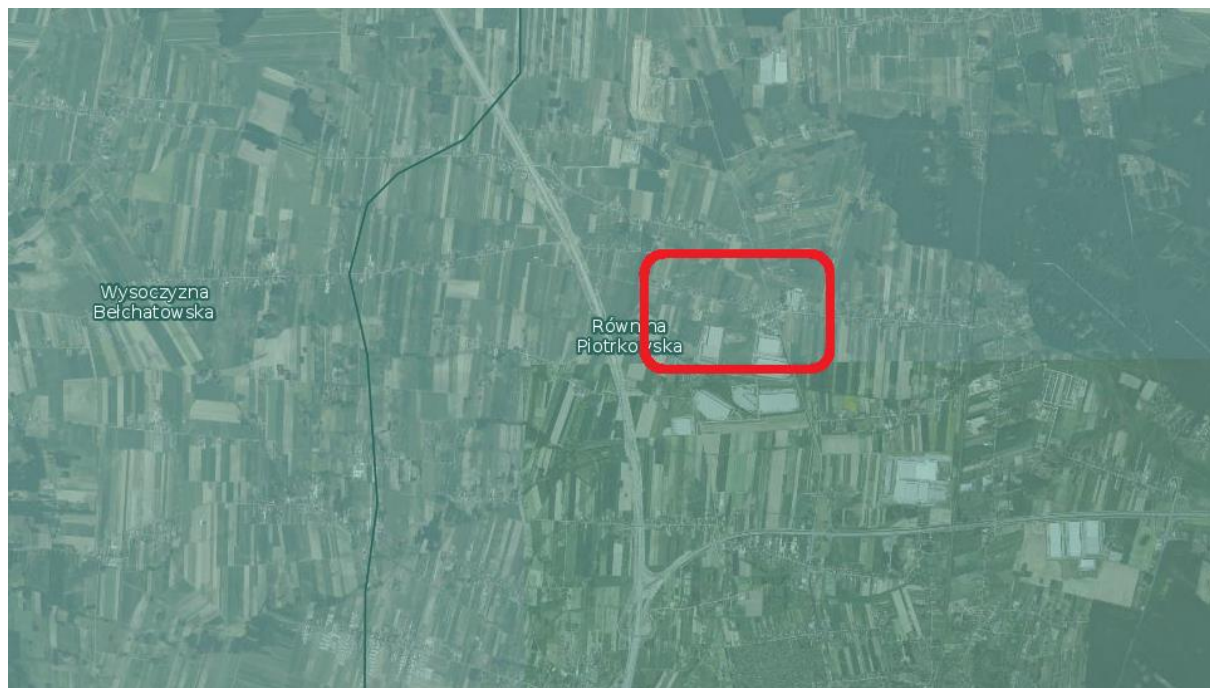
Gmina Grabica jest położona w południowo-wschodniej części niecki mogielińsko – łódzkiej, zbudowanej z utworów kredowych. Podłoże jednostki budują osady jury środkowej: mułowce, piaskowce, wapienie i margle, oraz utwory górnourajskie: wapień i margle. Kreda dolna wykształcona jest w facji iłowcowo-mułowcowo-piaszczystej, kreda górna w facji węglanowej (wapienie, margle, opoki i gezy). Powierzchnia utworów nachylona jest w kierunku północno-wschodnim. Osady trzeciorzędowe występują w postaci płatów o miąższości 10-30m; zbudowane są z mułków, iłów oraz piasków o różnej granulacji.

Obecny teren gminy pod względem geologicznym został ukształtowany w okresie czwartorzędu przez skandynawski lądolód. Utwory czwartorzędowe o miąższości wynoszącej od około 20m na południowym zachodzie do 70m w części centralnej, całkowicie pokrywają starsze podłoże. Plejstocen pozostawił na terenie gminy osady zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego; reprezentowane są one przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej i rzecznej w postaci glin zwałowych, mułków zastoiskowych, piasków i żwirów moren czołowych, kemów, piasków i żwirów fluwioglacjalnych oraz utworów tarasów rzecznych. Strop glin zlodowacenia południowopolskiego zalega na rzędnej 189 - 190 m n.p.m. Na glinach tych leży horizontalnie warstwa pospółek i żwirów interglacjału o miąższości 4 – 6 m.

Zlodowacenie środkowopolskie zostawiło płaszcz osadów o bardzo zmiennej miąższości 8 – 38 m. Gliny tworzą tutaj ciągły poziom nachylony ku zachodowi, a we wschodniej części gminy przysypane są piaskami i mułkowym materiałem interstadialnym oraz miejscami gliną stadiału Warty.

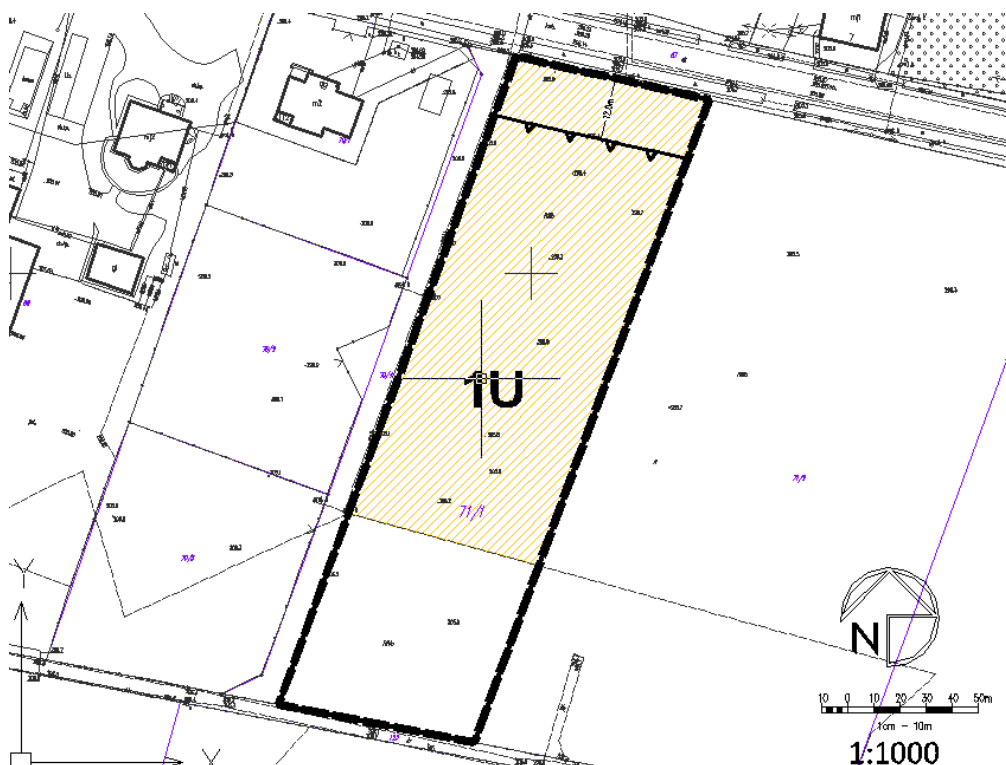
Teren objęty opracowaniem położony jest zachodniej części Równiny Piotrkowskiej.





### 2.3. Stan gleb

Gmina Grabica charakteryzuje się dużym udziałem gleb klasy III i IV (łącznie ponad 60%), czyli gleb dobrych, średnio dobrych i średniej jakości. Gleby najlepszych klas bonitacyjnych II i III są nierównomiernie rozmieszczone na obszarze gminy. W granicach opracowania istotny udział w strukturze warunków glebowych odgrywiają gleby klas podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Powierzchnia tych gleb w granicach opracowania wynosi 0,3570ha.

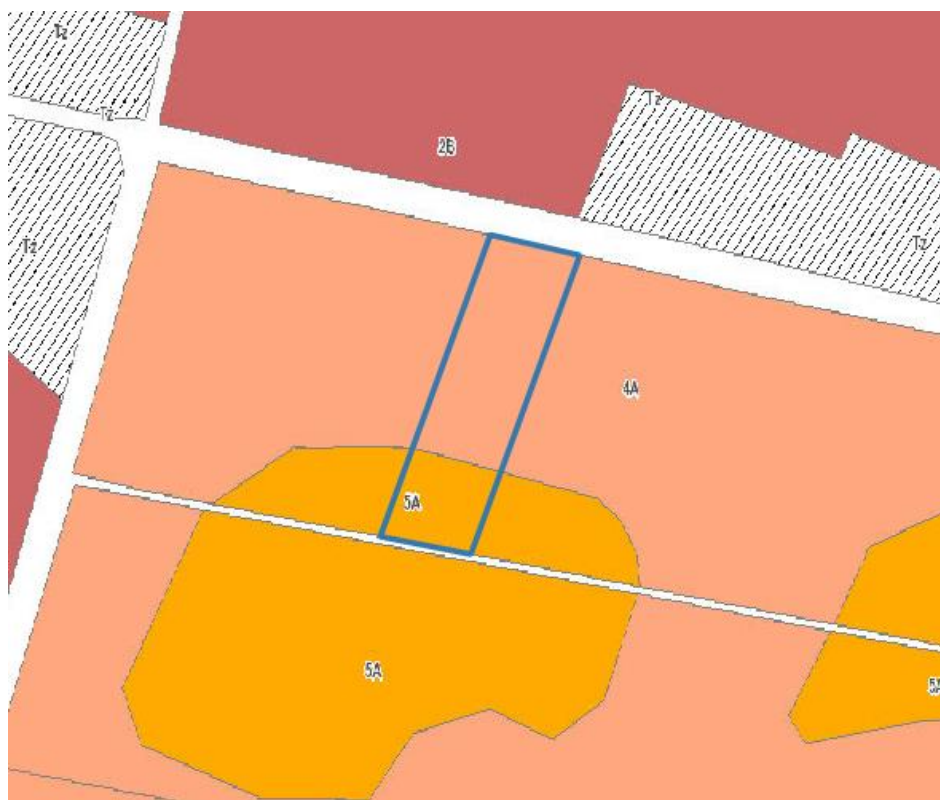


Grunty klas III w granicach opracowania - Papieże

Degradacja powierzchni glebowej w granicach opracowania występuje w nieznacznym stopniu w północnej części wyłącznie głównie wzdłuż istniejącej drogi publicznej.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb wydzielono na podstawie następujących kryteriów: właściwości i typ gleby, warunki klimatyczne, sytuacja geomorfologiczna gleby i stosunki wilgotnościowe. W przypadku gruntów ornych wyróżniono 14 kompleksów – od kompleksu pszennego bardzo dobrego (najlepsze gleby umożliwiające osiągnięcie wysokich plonów, bogate w składniki pokarmowe, o dobrej strukturze i głębokim poziomie próchnicznym), po gleby orne przeznaczone pod użytki zielone (gleby pod gruntami ornymi, ale nadające się tylko pod użytki zielone). Wyodrębniono także trzy kompleksy użytków zielonych: bardzo dobre i dobre, średnie, oraz słabe i bardzo słabe. Jako rośliny wskaźnikowe na terenach równinnych i wyżynnych służą pszenica i żyto, a współwskaźnikowe jęczmień jary, owies, ziemniaki i buraki cukrowe, koniczyna czerwona, łubin żółty.

W granicach opracowania występują gleby bielcowe i pseudo-bielcowe, kompleksów żytnej (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry /4A/ na przeważającym fragmencie od północnej strony oraz Kompleks - żytnej (żytnio-ziemniaczany) dobry /5A/ na pozostałej części. Gruntu kompleksu 4A stanowią gleby klasy bonitacyjnej IIIb, w związku z czym zmiana sposobu użytkowania terenów z rolniczego na nie rolny wymaga uzyskania stosownej zgody na podstawie przepisów odrębnych.



Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach opracowania – dz.71/1 obręb Kafar

## 2.4 Zasoby i ocena jakości wód podziemnych

Użytkowe poziomy wodonośne występujące na terenie gminy związane są z osadami górnokredowymi i czwartorzędowymi. W dolinach rzecznych występują płytkie wody gruntowe, nie mające znaczenia użytkowego. Najważniejszym źródłem zaopatrzenia w wodę jest czwartorzędowe piętro wodonośne związane z piaszczysto-żwirowymi osadami wodnolodowcowymi, spoczywającymi pod gliną zwałową, jak również z śródglinowymi soczewkami utworów dobrze przepuszczalnych. Średnia głębokość zalegania głównego użytkowego poziomu wodonośnego w utworach czwartorzędu wynosi 15-30 m. Wody podziemne w utworach górnokredowych wypełniają spękania i szczeliny w wapieniach,

wapieniach marglistych, marglach oraz piaskowcach marglistych. Poziom zalega na głębokości znacznie powyżej 50 m, jedynie w południowo-zachodniej części gminy występuje płycej. Utwory kredy górnej charakteryzują się dobrymi parametrami jakościowymi, dużymi współczynnikami filtracji i dużą wydajnością jednostkową. Próbkę wody pobrane do badań izotopowych, na potrzeby opracowania mapy hydrogeologicznej Polski (arkusz Piotrków Trybunalski) przez Państwowy Instytut Geologiczny, pochodziły m.in. z jednego ujęcia na terenie gminy Grabica - ujęcia w Ostrowie. Badania te wykazały długi (powyżej 50 lat) okres wymiany wody. Wskazuje to na niski stopień zagrożenia wód podziemnych.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 401 Zbiornik Niecka Łódzka. GZWP nr 401 jest zlokalizowany w obrębie niecki mogileńsko- łódzkiej, będącej częścią antyklinorium śródpolskiego. W granicach zbiornika prawie w całości znajduje się miasto Łódź wraz z miastami satelickimi, z których największe to Pabianice i Zgierz. W południowej części zbiornika, w jego granicach, znajdują się dodatkowo dwa duże ośrodki miejskie Piotrków Trybunalski i Tomaszów Mazowiecki. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy zbiornika utwory te odsłaniają się na powierzchni podkenozoicznej, a w rejonie obszaru górniczego Białej Góry w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego, wychodzą na powierzchnię terenu. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy zbiornika utwory te odsłaniają się na powierzchni podkenozoicznej, a w rejonie obszaru górniczego Białej Góry w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego, wychodzą na powierzchnię terenu. Dolnokredowy poziom zbiornikowy ma duże znaczenie jako dodatkowe źródło dla zaopatrzenia ludności w wodę. W północnej części zbiornika pobór stanowi 67% zasobów dyspozycyjnych, natomiast w części południowej, w której znajduje się obszar objęty opracowaniem) jedynie 3%.

Na znaczącej powierzchni zbiornika występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności poziomu zbiornika na zanieczyszczenia jest mały i bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat). Obszar GZWP nr 401 charakteryzuje się zróżnicowanym stopniem uprzemysłowienia oraz zurbanizowania. Najsilniej uprzemysłowionym regionem jest obszar aglomeracji łódzkiej. Na południu obszaru na obszarze Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny rozwinęła się infrastruktura rekreacyjno-wypoczynkowa (głównie wokół zalewu Sulejowskiego). Projektowane obszary ochronne GZWP nr 401 zajmują łącznie powierzchnię 269,94 km<sup>2</sup>, co stanowi ok. 15,3% powierzchni całego GZWP. Pozostały obszar zbiornika charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami naturalnej ochrony i nie wymaga ustanawiania obszaru ochronnego. Formułując zakazy i nakazy dla obszarów ochronnych GZWP nr 401 posłużono się aktami prawnymi dotyczącymi ochrony wód podziemnych. Ochrona zbiornika jest ukierunkowana przede wszystkim na nie pogorszenie stanu ilościowego i jakościowego wód w zbiorniku przez nadmierne eksploatowanie wód do celów przemysłowych, jak to miało miejsce w XX w. w związku z rozwojem przemysłu włókienniczego w aglomeracji łódzkiej.

**GZWP nr 401 – wybrane informacje**

Lokalizacja zbiornika	Stan aktualny
Województwo	łódzkie
Powiat	łęczycki, opoczyński, pabianicki, piotrkowski, m. Łódź, m. Piotrków Trybunalski, tomaszowski, zgierski
RZGW	Warszawa, Poznań
Numer JCWPd (wg podziału na 172 części)	79, 80, 82, 96, 97, 98
Jednostka hydrogeologiczna wg Paczyńskiego, Sadurskiego (2007)	provincia Wisły: SŚWN – region środkowej Wisły – subregion nizinny, SŚWW – region środkowej Wisły – subregion wyżynny; provincia Odry: SWN – region Warty – subregion nizinny
Jednostka hydrogeologiczna wg Kleczkowskiego (1990a, b), zmieniona	pasmo zbiorników Wyżyn Polskich (GZWP w paśmie wyżyn)
Zlewnia powierzchniowa (II rzędu wg MphP)	prawobrzeżna Wisły od Wieprza do Narwi, Warty
Provincia i makroregion fizycznogeograficzne wg Kondrackiego (2002)	Niż Środkowoeuropejski (31): Nizina Południowielkopolska (318.1-2), Nizina Środkowomazowiecka (318.7), Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8); Wyżyny Polskie (34): Wyżyna Przedborska (342.1)
<b>Parametry hydrogeologiczne warstw wodonosnych</b>	<b>Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 401 (2013)</b>
Typ zbiornika	porowo-szczelinowy
Stratygrafia	kreda dolna
Klasa jakości wody*	na przeważającym obszarze II
Wodoprzewodność [m <sup>2</sup> /d]	100–500
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m <sup>3</sup> /d × km <sup>2</sup> ]	55,4
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m <sup>3</sup> /d]	97 200
Podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze średnio i mało podatny, lokalnie podatny, bardzo podatny

\* Wg rozporządzenia MŚ z dnia 23 lipca 2008 r.

Podstawowy poziom systematyki hydrogeologicznej stanowią jednolite części wód podziemnych (JCWPd) tj. jednostki terytorialne wydzielone w oparciu o system zlewniowy, dla których prowadzone są analizy presji antropogenicznych (m.in. poprzez monitoring wód) i opracowywane są programy wodno-środowiskowe. Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), implementowaną ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. Dla tych jednostek w kolejnych cyklach planistycznych sporządzane są programy działań, służące osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.– Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 JCWPd, obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 84 - PLGW200084.

Charakterystyka JCWPd 84	
Powierzchnia (km <sup>2</sup> )	4233.3
Województwo	łódzkie, małopolskie, śląskie, świętokrzyskie
Powiaty	brzeziński, łódzkie wschodni, M. Łódź, M. Piotrków Trybunalski, opoczyński, bełchatowski, piotrkowski, tomaszowski, radomszczański, miechowski, olkuski, częstochowski, myszkowski, zawierciański,

Charakterystyka JCWPd 84	
	konecki, włoszczowski, kielecki, jędrzejowski
Dorzecze	Wisty
Region wodny	Środkowej Wisty
Główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Pilica (II), Wolbórka, Luciąża, Czarna (Włoszczowska) (III)
Obszar bilansowy	Z-07 Pilica
Liczba pięter wodonośnych	4
Zasoby wód dostępne do zagospodarowania [m <sup>3</sup> /d]	504 497
% wykorzystania zasobów	19,6
Ocena stanu JCWPd, 2012r.	
Stan ilościowy	Dobry
Stan chemiczny	Dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	Dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-
Antropopresja	Leje depresji związane z poborem wód podziemnych mają charakter lokalny

Charakterystyka JCWPd 84

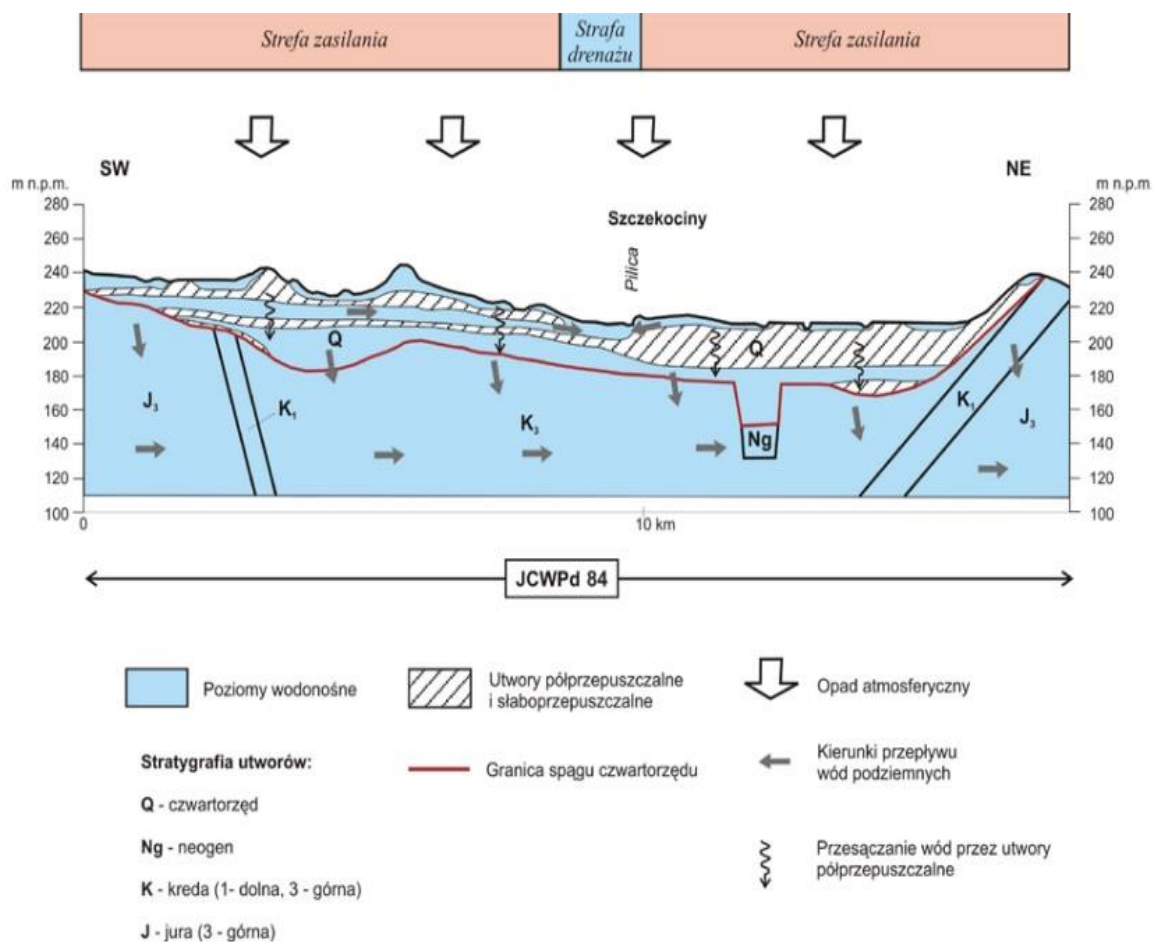
Schemat krążenia wód dla JCWPd 84:

Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Zachodniej granica JCWPd, na znacznym odcinku, biegnie wzdłuż działu wodnego I-go rzędu Odra/ Wisła. Pozostałe granice JCWPd są strukturalne i biegną po zasięgu utworów kredy dolnej K1 oraz hydrodynamiczne i biegną podziałach wód podziemnych/powierzchniowych.

Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeka Pilica i jej dopływy z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Pilica. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (m.in. Uszczyń, Barbara, Świrki- Zalesicka).Wodonośność ośrodka skalnego jest zróżnicowana, zależy od stopnia szczelinowatości jak i od warunków zasilania i drenażu. Kredowe piętro wodonośne zasilane jest przez infiltrację wód atmosferycznych, drenowane przez współczesne i kopalne doliny rzeczne oraz studnie głębinowe.

Podstawą regionalnego drenażu są rzeki – głównie Pilica i jej dopływy (m.in. Czarna, Luciąża, Strawa). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na zróżnicowane parametry hydrogeologiczne poziomu (miąższość, współczynnik filtracji, przewodność wodną). Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu, w tym przypadku bazą drenażu jest dolina Pilicy (Q-K3).

Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Pobór wód waha się w granicach 5- 50 % zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, zależnie od piętra/poziomu wodonośnego (Q do 50%; K/ J 5-25%).



Schemat krążenia wód dla JCWPd 84

## 2.5. Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych

Gmina Grabica jest położona w dorzeczu Pilicy i Warty, które rozdziela dział wodny pierwszego rzędu (Wisły i Odry). Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000172545289 Strawa. Poniżej, na podstawie informacji zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedstawiono charakterystykę JCW znajdujących się w zasięgu terenów objętych opracowaniem.

Charakterystyka jcwp RW2000172545289 Strawa

<b>CHARAKTERYSTYKA JCWP</b>		
Kategoria JCWP	JCWP rzeczna	
Nazwa JCWP	Strawa	
Kod JCWP	RW2000172545289	
Typ JCWP	17	
Długość JCWP [km]	75,52	
Powierzchnia zlewni JCWP [km <sup>2</sup> ]	191,74	
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły	
Region wodny	region wodny Środkowej Wisły	
Zlewnia bilansowa	Zlewnia Pilicy	
RZGW	WA	
RDOŚ	RDOŚ w Łodzi	
WZMIUW	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	
Województwo	10 (ŁÓDZKIE)	
Powiat	1010 (piotrkowski), 1062 (Piotrków Trybunalski)	
Gmina	101004_2 (Grabica), 101006_2 (Moszczenica), 101008_2 (Rozprza), 101009_3 (Sulejów), 101010_2 (Wola Krzysztoporska), 101011_3 (Wolbórz), 106201_1 (Piotrków Trybunalski)	
Inne informacje/dane dotyczące JCWP		
<b>Warunki referencyjne</b>		
Fitoplankton (wskaźnik fitoplanktonowy IFPL)		
Fitobentos (Multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO)		
Makrofity (Makrofitowy indeks rzeczny MIR)		
Makrobezkręgowce bentosowe		
Ichtiofauna		
<b>Status JCWP</b>		
Podsumowanie informacji w zakresie wstępnego/ostatecznego wyznaczenia statusu	Wstępne wyznaczenie	Ostateczne wyznaczenie
Status	NAT	NAT
<b>Powiązanie JCWP z JCWPd (w rozumieniu ekosystemu zależnego od wód podziemnych)</b>		
Kody powiązanych JCWPd	PLGW200084	
<b>Ocena stanu JCWP</b>		
Czy JCWP jest monitorowana?	M	
Kod i nazwa podobnej monitorowanej JCWP		
Ocena stanu za lata 2010 - 2012	Stan/potencjał ekologiczny	UMIARKOWANY
	Wskaźniki determinujące stan	Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI)
	Stan chemiczny	DOBRY
	Wskaźniki determinujące stan	
	Stan (ogólny)	ZŁY
<b>Presje antropogeniczne na stan wód</b>		
Rodzaj użytkowania części wód	rolna	
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne		
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	
<b>Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW</b>		
Obszary wyznaczone na mocy art. 7 do	NIE	

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Cały teren jest objęty systemem melioracji wodnych.

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne), na terenie gminy są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki, odprowadzane do rzek i rowów melioracyjnych lub wylwane bezpośrednio na pola uprawne.

## **2.6 Ocena jakości powietrza**

Obecny stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie gminy Grabica jest dobry.

Nie mniej powietrze atmosferyczne i klimat obszaru gminy pozostają pod degradującym wpływem lokalnych palenisk domowych, kotłowni, transportu i komunikacji. Wpływ ich wyraża się w lokalnym zanieczyszczaniu powietrza szkodliwymi dla środowiska pyłami, gazami, uciążliwymi zapachami itp.

Najbardziej uciążliwymi, szczególnie w okresie zimowym, są w gminie małe źródła emisji, które ze względu na warunki odprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (ograniczony pułap rozprzestrzeniania) oraz ich lokalizacje (zagęszczenie źródeł na stosunkowo niedużych powierzchniach) w istotny sposób wpływają na jakość powietrza gminy. Omawiane źródła „niskiej emisji” to przede wszystkim paleniska domowe. Ich szczególna uciążliwość związana jest z liczebnością źródeł, zlokalizowanych blisko siebie, niskimi gatunkami opałów, stosowanych w paleniskach oraz faktem częstego spalania w nich różnego rodzaju odpadów. Paliwa ekologiczne i związane z nimi systemy grzewcze, choć preferowane z punktu ochrony widzenia środowiska, stanowią bardzo kosztowne inwestycje, wprowadzane głównie do instytucji o charakterze publicznym.

Lokalizacja źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery związana jest z terenami zabudowanymi poszczególnych wsi. Skala tego zjawiska zależy przede wszystkim od wielkości osadnictwa.

Redukcja istniejącej emisji postępować będzie wraz rozwijającą się gazyfikacją gminy oraz rozwojem OZE wykorzystywanych jako źródła ciepła. Do tego czasu wskazana jest preferencja ekologicznych źródeł energii, zarówno przy modernizacji istniejących obiektów, jak i nowo projektowanych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakłada realizację zabudowy w ramach istniejących jednostek osadniczych. Skala i funkcja nowej zabudowy wskazuje, że zmiana w zagospodarowaniu pozostaje bez bezpośredniego wpływu na jakość powietrza na terenie gminy.

## **2.7. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne**

Degradacja klimatu akustycznego terenu objętego opracowaniem następuje niemal wyłącznie poprzez hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego. Działka 71/1 w obrębie Kafar nie znajduje się obszarze oddziaływania akustycznego autostrady A1 i DK 91.

Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie gminy utrzymuje się tendencja wzrostowa natężenia hałasu drogowego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym i niejonizującym na terenie objętym opracowaniem związane jest z przebiegiem w bezpośrednim sąsiedztwie terenowej linii średniego napięcia 15kV.

## **2.8. Walory przyrodnicze i krajobrazowe**

Gmina Grabica, w części objętej opracowaniem (według W.Szafera, Szata roślinna Polski) położona jest w obrębie Prowincji Środkowoeuropejskiej Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, podpodziału Pasa Wyżyn Środkowych.. Szata roślinna większości terenu gminy jest dość urozmaicona; składa się na nią roślinność pól, łąk i lasów. Walory florystyczne terenu gminy tworzą przede wszystkim gatunki szeroko rozpowszechnione w północnej i środkowej Europie, w tym również gatunki o charakterze euroszyberyjskim. Najliczniej spotykane są jednak rośliny mające swoje centrum występowania w Europie Środkowej (buk zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa szerokolistna i klon zwyczajny, z roślin zielnych należy wymienić: turzyce palczastą, zawilec gajowy i szczyr trwały).



Wschodnia część gminy, w obrębie której znajdują się tereny objęte planem miejscowym, cechuje się niewielkim zróżnicowaniem morfologicznym. Tworzą ją wysoczyzny morenowe faliste (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°) oraz równiny sandrowe i wodnolodowcowe, poprzecinane dnami dolin rzecznych (dopływy Wolbórki i Luciąży), jest nachylona w kierunku wschodnim. Wysokości bezwzględne wynoszą od około 200 do 230 m n.p.m.

Flora i fauna omawianego obszaru reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. Szatę roślinną na analizowanym terenie stanowi roślinność pół uprawnych (agrocenozy), która jest wynikiem działalności człowieka i jest całkowicie odmienna od roślinności pierwotnej.

Flora i fauna omawianego obszaru reprezentowana jest w przeważającym stopniu przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego przekształconymi.

Pod względem typologicznym na obszarze opracowania występuje krajobraz równinny.

Na większości terenu gminy jest to już krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka. Wyróżnić tu można krajobraz ruralistyczny, związany z terenami zabudowy wiejskiej, jak i rolnej.

Walory krajobrazowe na terenie gminy nie są objęte ochroną prawną.

W granicach opracowania nie znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

## **2.9. Walory kulturowe**

W granicach opracowania nie w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty i obszary oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

## **3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych, walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne. Jako problem można wskazać emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest dokładnych danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu. Nie mniej jednak sektor ten, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza, jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000172545289 Strawa.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotnym celem środowiskowym określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, dla wód powierzchniowych jest utrzymanie bądź osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Osiągnięcie wyznaczonych celów dla JCWP realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach. Ze względu na wytyczne dotyczące infrastruktury technicznej, uznaje się, że planowane zagospodarowanie nie przyczyni się do wzmocnienia istniejących problemów ochrony środowiska.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 JCWPd, obszar objęty planem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr PLGW200084.

Jednolita Część Wód Podziemnych oznacza określoną ilość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu jakości wód podziemnych w roku 2012, zarówno stan chemiczny jak i ilościowy wód JCWPd nr 84 był dobry. Według monitoringu jakości wód podziemnych, zleconego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan wód podziemnych za 2016 r. dla JCWPd 84, zarówno ilościowy jak i chemiczny, został także określony jako dobry. s

Zgodnie z art. 38a ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

W granicach opracowania nie występują zidentyfikowane historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, brak jest również oznaczonych potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Realizując powyższe cele podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodno-środowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód

podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

#### **4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Przeznaczenie działki 71/1 w wymienionym dokumencie zdefiniowana jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Poza wynikającą z tego przeznaczenia funkcją mieszkaniową, ustalenia Studium umożliwiają realizację usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 położonej w obrębie Kafar w gminie Grabica uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym między innymi:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992r.,

oraz dyrektywy, rozporządzenia, decyzje Unii Europejskiej.

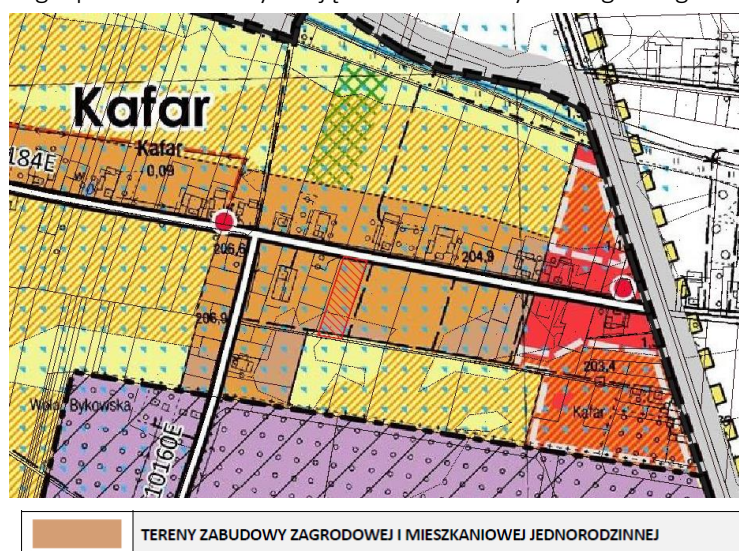
Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa. Dokument respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu miejscowego, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza.

#### **5. PRZEDSTAWIENIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH**

##### **5.1 Informacje o głównych celach, zawartości planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Formalną podstawą opracowania niniejszej prognozy jest Uchwała Nr XXXVIII/275/2022 Rady Gminy Grabica z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 położonej w obrębie Kafar w gminie Grabica w granicach przedstawionych na załączniku graficznym. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały inicjującej, przesłanką do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie zagospodarowania działki zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grabica, przyjętym Uchwałą NR XXXIV/243/2018 RADY GMINY GRABICA z dnia 17 października 2018 r., jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach których uwzględniono możliwość lokalizacji usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych, zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji.

Przewidziane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie wg nomenklatury wynikającej z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: usługi z wyłączeniem usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług nauki, kultu religijnego oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, pozostawiając tym samym wymienione w rozporządzeniu: usługi turystyki, usługi gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracji, powala jednoznacznie stwierdzić, że projekt planu miejscowego realizuje kierunki zagospodarowania wynikające z dokumenty strategicznego.



**Kierunki i standardy zagospodarowania:**

- Realizacja zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wiejskie o funkcji mieszkaniowej, jak i usługowej, gospodarczej, inwentarskiej i produkcyjnej.
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniającej strukturę zagospodarowania wsi.
- Realizacja usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej.
- Zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji.
- Zachowanie istniejących oczek, stawów, zakaz ich osuszania, odwadniania i likwidacji, jeśli nie wymagają tego względy bezpieczeństwa i gospodarki wodnej lub inne uwarunkowania środowiskowe.
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy.
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, w szczególności od strony przestrzeni publicznej (m.in. drogi).
- Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej (m.in. oświetlenie, gospodarka odpadami).
- Dopuszcza się kształtowanie dominant wysokościowych, z zachowaniem zasad kompozycji przestrzennej w ramach zespołu zabudowy wsi.

Przeważającą część terenu objętego uchwałą obejmują grunty rolne klasy IIIb, w związku z czym w myśl przepisów Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2022 poz. 2409), zmiana ich przeznaczenia może się odbyć wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wytyczne do rozstrzygnięć planistycznych zawartych w planie, poza kierunkami wyznaczonymi w Studium, uwzględniają opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Grabica.

Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, funkcja mieszkaniowa powinna być realizowana poprzez kontynuację istniejącej zabudowy w jej sąsiedztwie, z zachowaniem dotychczasowego układu jednostki osadniczej oraz planowych luk w zabudowie, umożliwiających utrzymanie ciągłości systemu ekologicznego. Należy ograniczać rozpraszanie zabudowy na tereny otwarte. Funkcji mieszkaniowej może towarzyszyć funkcja usługowa, w zakresie nie oddziałującym znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Do prawidłowego spełniania funkcji konieczna jest zbiorcza sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa, infrastruktura drogowa,

oraz zorganizowany odbiór wytwarzanych i segregowanych odpadów komunalnych. Należy również ograniczać rozwój funkcji mieszkaniowej na terenach o dobrych warunkach glebowych (grunty rolne klas II-IV) z uwagą na ich potencjał do rozwoju rolnictwa.

W granicach opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i tryb opracowania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **5.2 Projektowane zagospodarowanie terenów**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę 71/1 położoną w obrębie Kafar o powierzchni 0,5ha. Nieruchomość posiada bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, po północnej stronie opracowania.

Obecnie jest to teren niezabudowany pozostający w rolniczym użytkowaniu w formie gruntów ornych.

Jako przeznaczenie podstawowe planu ustala usług z wykluczeniem usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług nauki, kultu religijnego i usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. W ramach przeznaczenie uzupełniającego garaże, budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym.

Dla projektowanej zabudowy wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej oraz ustalono zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu. Projektowana zabudowa skalą i charakterem wpisuje się w występującą w otoczeniu zabudowę mieszkaniową i zagrodową, tym samym spełnia warunek jej uzupełnienia i kontynuacji. Dopuszczone funkcje stanowią wzbogacenie i uzupełnienie funkcji występujących w sąsiedztwie.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §11,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §11;
- 4) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; Ze względu na strukturę własności i przeznaczenie terenu odstąpiono od ustalenia zasad scaleń i podziałów nieruchomości.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) ustala się możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,

b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki przez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 8,

c) dla linii elektroenergetycznych ustala się obowiązek realizacji wyłącznie jako podziemnych linii kablowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,

b) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość i budowy sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;

8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,

b) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów;

9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarowania odpadami;

10) ustala się obowiązek zachowania funkcjonalności urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych, z możliwością ich przebudowy.

§ 12. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

1) obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:

a) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

### **5.3 Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody**

Wymogi określone w przepisach ochrony środowiska i ochrony przyrody określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Z tego powodu zapisy projektu planu miejscowego dążą do eliminowania, ograniczenia zagrożeń i podejmowania działań, które będą temu zapobiegać oraz będą zgodne z w/w przepisami.

Projekt planu nie wprowadza inwestycji sprzecznych z celami ochrony środowiska, respektuje wymogi określone w przepisach ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz jest zgodny z opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru gminy.

### **5.4 Ochrona bioróżnorodności**

Ochrona różnorodności biologicznej to systemowe działania podejmowane na rzecz trwałego zachowania wszystkich elementów różnorodności biologicznej w miejscach ich naturalnego występowania - ochrona in situ oraz zagrożonych gatunków, podgatunków i odmian poza miejscami ich naturalnego występowania bądź powstania - ochrona ex situ. Obszar opracowania, cechuje się niskim poziomem bioróżnorodności, w związku z czym poziom tego wskaźnika nie ulegnie pogorszeniu.

### **5.5 Projektowane zagospodarowanie wynikające z potrzeb ochrony zabytków środowiska kulturowego**

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty i obszary oraz stanowiska archeologiczne, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony dóbr kultury, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

### **5.6 Adaptacja do zmian klimatu**

Wpływ zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu oraz odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych.

Zmiany klimatu niosą za sobą szereg zagrożeń. Są to między innymi:

- fale upałów (w tym oddziaływanie na ludzkie zdrowie, szkody dla zbiorów, pożary lasów itp.),
- susze (w tym mniejsza dostępność i gorsza jakość wody i zwiększone zapotrzebowanie na wodę),
- powodzie,
- ekstremalne opady,
- burze i silne wiatry (w tym zniszczenia infrastruktury, budynków, pól i lasów),
- ulewne deszcze,
- fale chłodu,
- szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Ze względu na nieznaczny obszar (w skali gminy) oraz podobieństwa w zagospodarowaniu do zabudowy otaczającej, zmieniające się warunki klimatyczne i środowiskowe nie mają wpływu na ustalenia projektowanego dokumentu. Ustalenia projektowanego dokumentu są dość odporne na zmiany klimatu (ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych).

Uznaje się, że obszary objęte planem miejscowym są zbyt małe, by stosować programowe rozwiązania mające na celu ochronę przed zagrożeniami powodowanymi zmianą klimatu.

Ze względu na niewielkie obszary objęte planem, nie przewiduje się też wpływu projektowanego dokumentu na różnorodność biologiczną. Wpływ projektowanego dokumentu na inne elementy środowiska opisano w dalszej części niniejszej prognozy.

## 6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

### 6.1 Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

W granicach opracowania planu miejscowego, źródłami przewidywanego znaczącego oddziaływania, poza inwestycjami infrastrukturalnymi będzie wyłącznie oddziaływanie związane z realizacją zabudowy.

Biorąc pod uwagę planowane zainwestowanie omawianego terenu większość niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze należy zaliczyć do nieuniknionych, będą się odnosić jednak głównie do obszaru objętego planem. Przewiduje się przede wszystkim:

- minimalne pogorszenie warunków akustycznych,
- minimalne pogorszenie stanu higieny atmosfery ,
- nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- powstanie nowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków,
- w sytuacjach awaryjnych zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz,
- niewłaściwe postępowanie z odpadami.

### 6.2 Przewidywane oddziaływanie

Dla przedsięwzięć przewidywanych w planie bezpośrednio oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa, a zatem przed określeniem konkretnych lokalizacji możliwe jest jedynie wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Poniżej przedstawiono te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które przewiduje się, iż będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz z identyfikacją oddziaływania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO									
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	negatywne oddziaływanie
obszary NATURA 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NIE
obszary prawnie chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NIE
dziedzictwo kulturowe	1	1	0	0	0	0	1	2	0	NIE
flora i fauna	2	0	0	0	1	0	2	1	0	NIE
bioróżnorodność	0	1	0	0	0	0	1	0	0	NIE
ludzie, ochrona zdrowia	1	0	0	0	0	0	1	1	0	NIE
powierzchnia ziemi	2	2	0	0	2	0	1	1	2	NIE
wody	2	0	0	0	1	0	1	1	0	NIE
klimat i powietrze	2	0	0	0	2	0	2	2	2	NIE
krajobraz	1	1	0	0	0	0	1	1	0	NIE
klimat akustyczny	1	0	0	0	0	0	1	1	0	NIE
dobro materialne	3	0	0	0	0	0	3	2	1	NIE

Skala punktowa:

- 0 – brak oddziaływania
- 1 – oddziaływanie minimalne
- 2 – oddziaływanie małe
- 3 – oddziaływanie średnie

Nie przewiduje się, że w wyniku realizacji planu dojdzie do wystąpienia oddziaływań znaczących i skumulowanych.



## **7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **7.1 Powierzchnia ziemi, gleby**

Powierzchnia ziemi, grunty i gleby na skutek działalności człowieka podlegają przekształceniom oraz częściowej degradacji. Zagrożenia wynikają z ciągle pogłębiającej się i czasami niekontrolowanej urbanizacji i związanym z tym przeznaczaniem gruntów na cele inwestycyjne, przemieszczanie mas ziemi.

Przekształcenia powierzchni terenu w wyniku realizacji tych inwestycji będą trwałe. Na terenie przeznaczonym pod lokalizację nowej zabudowy przekształcenia naturalnej rzeźby terenu będą miały jednak charakter lokalny i mało istotny. W wyniku istniejącego zainwestowania terenu, rzeźba została już częściowo przekształcona antropogenicznie, jak również na terenie opracowania brak jest drobnych form morfologicznych, które w wyniku zainwestowania uległyby degradacji.

Należy jedynie się spodziewać powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu, a grunt z wykopów budowlanych będzie prawdopodobnie częściowo wywożony oraz w części będą z niego formowane nasypy na miejscu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy zakładać, że względu na dogodne warunki geotechniczne dla posadowienia obiektów budowlanych, większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem będą bardzo niewielkie. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nieodwracalnych przekształceń warunków gruntowych należy spodziewać się w miejscach lokalizacji budynków oraz elementów obsługi technicznej czy elementy infrastruktury. Przeobrażeniu ulegnie strefa, w której właściwości geologiczno-gruntowe mają wpływ na projektowanie, realizację i eksploatację inwestycji, bowiem naturalna gleba nie spełnia technicznych wymogów lokalizacji budynku, czy realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej. Skutkiem powstania nowych obiektów będą, zatem zmiany warunków podłoża, usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów. Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę pokrywa glebowa ulegnie degradacji. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową miejscami degradacji mogą ulec gleby chronione.

W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.). Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy, na którym będzie parkował ten sprzęt powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oprócz tego stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami ropopochodnych. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

### **7.2 Warunki wodne**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania na wody powierzchniowe.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej istotnym przekształceniom ilościowym i jakościowym ulegają przede wszystkim wody gruntowe I-szego poziomu wodonośnego. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów i parkowaniem. Z uwagi na panujące na

całym terenie objętym planem warunki hydrogeologiczne oraz zastosowane w planie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, wody podziemne tworzące pierwszy użytkowy poziom wodonośny w tym rejonie nie są narażone na przekształcenia ilościowe oraz jakościowe. Realizacja ustaleń planu nie będzie również stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.).

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną art. 4 dąży się do zachowania celów środowiskowych: dobrego stanu/potencjału: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,

- nie pogarszanie stanu części wód,
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do zrzutu do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Wyżej wymieniony cel należy realizować przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych. Biorąc pod uwagę planowane rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celu środowiskowego dla omawianej JCWPP.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na omawianym terenie jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizacja planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celu środowiskowego dla JCWPP, w której omawiany obszar jest położony. Realizacja planu nie będzie stanowiła również zagrożenia dla GZWP „Niecka łódzka”.

### 7.3 Powietrze

W fazie budowy nowych obiektów mogą wystąpić okresowe uciążliwe oddziaływania związane z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, zależna od zastosowanych technologii robót, będzie stosunkowo niewielka, ograniczona do czasu budowy i z tendencją pochłaniania przez podłoże.

Można, więc stwierdzić, że powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zanieczyszczenia powietrza nie będą miały praktycznie żadnego wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granic terenu budowy.

Ponadto nastąpi emisja składników spalin związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, emisja pyłów z manipulacji materiałami budowlanymi i ewentualnie składników związanych masami asfaltowymi.

Zanieczyszczenia te będą odwracalne, czasowe (krótko lub średnioterminowe), niekumulujące się w środowisku i nieuniknione w przypadku realizacji obiektów budowlanych.

#### **7.4 Krajobraz**

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem zainwestowania i zagospodarowania. Teren do zainwestowania zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie terenów już zurbanizowanych i stale poddawanych presji antropogenicznej, w związku z tym skala zmian nie będzie powodować znaczących oddziaływań. Podnoszenie w krajobrazie walorów estetycznych nowej zabudowy może być realizowane poprzez kształtowanie zieleni urządzonej, szpalerów drzew.

Teren obecnie niezainwestowany ulegnie przekształceniu w krajobraz zabudowy. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego, istotne znaczenie mają ustalenia w zakresie wskaźników odnoszących się do intensywności i wysokości zabudowy oraz zabezpieczenia odpowiedniej wielkości terenów biologicznie czynnych. Zaleca się szczególną dbałość o formy architektoniczne nowo wznoszonych obiektów, by skalą i detalem nawiązywały do form tradycyjnych występujących w otoczeniu.

Na terenach dotychczas wolnych od zabudowy, gdzie dopuszcza się nową zabudowę, może dojść do trwałych zmian w krajobrazie, wynikających z wprowadzenia obiektów kubaturowych oraz drobnych przekształceń rzeźby terenu i szaty roślinnej.

Jednoznaczna ocena w zakresie oddziaływania na krajobraz nie jest możliwa z powodu braku obiektywnych kryteriów. Odbiór wizualnych skutków realizacji ustaleń planu jest, bowiem sprawą subiektywną i zależy od świadomości i indywidualnych preferencji odbiorców, ich oczekiwań względem krajobrazu oraz nastawienia w stosunku do planowanych form wykorzystania przestrzeni.

Należy jednak podkreślić, iż stałej i bezpośredniej poprawie krajobrazu służyć ma fakt wytyczenia kierunków i zasad harmonijnego zagospodarowania omawianego obszaru i ograniczenie zabudowy do terenów do tego wyznaczonych.

#### **7.5 Przyroda ożywiona, bioróżnorodność**

Położenie obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych w stosunku do terenów objętych planem, jak również brak powiązań z tymi obszarami gwarantuje, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary chronione położone w otoczeniu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z danymi GDOŚ teren opracowany położony jest poza granicami regionalnych ciągów ekologicznych. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje również oddziaływań na funkcjonowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych na terenie gminy Grabica.

W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to jednak dotyczyć głównie mało wartościowych z punktu widzenia bioróżnorodności przyrodniczej gruntów rolnych, które nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych. W granicach opracowania stwierdzono gatunki zwierząt, które występują zarówno na terenach o seminaturalnym krajobrazie, jaki w krajobrazie kulturowym. Ustalone w planie zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy zapewni tym gatunkom zwierząt możliwość bytowania także w zmienionym przez człowieka

krajobrazie zurbanizowanym. Na terenach zieleni przy zabudowie usługowej o funkcji publicznej zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt, w tym występujących na tym terenie zwierząt pospoliczych, ale podlegających ochronie gatunkowej.

## 7.6 Formy ochrony przyrody

Teren opracowania leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Położenie obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych w stosunku do terenów objętych planem, jak również brak powiązań z tymi obszarami gwarantuje, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary chronione położone w otoczeniu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 7.7 Klimat

Teren objęty planem może znaleźć się z strefie, w której mogą wystąpić negatywne skutki wynikające ze zmian klimatu. Według strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, do najważniejszych negatywnych skutków zaliczyć należy niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof (silne wiatry, incydentalne trąby powietrzne, wyładowania atmosferyczne, powodzie).

Zagrożeń klimatycznych nie można rozpatrywać w skali lokalnej, a raczej na poziomie stref, czy regionów. Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na przedmiotowym obszarze nie zaobserwowano występowania tornad, trąb powietrznych lub porywistych wiatrów mogących powodować zniszczenia obiektów budowlanych. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Warunki klimatyczne gminy **Grabica** są typowe dla Polski Środkowej, pośrednie pomiędzy strefą oddziaływania wpływów oceanicznych z zachodu i wpływów kontynentalnych ze wschodu.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powodzie, ulewę.

Klęski żywiołowe	Ustalenia mpzp
Pożary	parametry sieci wodociągowej zapewniające możliwość wykorzystania do celów pożarowych
Fale upałów	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
Susze	zachowanie terenów biologicznie czynnych oraz rozwój sieci wodociągowej
Nawalne deszcze i burze	możliwość budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych

## 7.8 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń projektu zmiany studium na wody, gleby, klimat, rośliny itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Ponieważ przedmiotowe inwestycje są zlokalizowane poza udokumentowanymi złożami surowców naturalnych można stwierdzić, iż nie będą one miały na nie żadnego wpływu.

## 7.9 Klimat akustyczny

Plan, dla terenów chronionych nakazuje zachowanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Niemniej jednak w wyniku planowanego zainwestowania na całym terenie objętym planem nastąpi niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego. Zostaną zainstalowane nowe punktowe źródła hałasu – przede wszystkim punktowe, plan nie wprowadza nowych ciągów komunikacyjnych. W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), odwracalny, nieakumulujący się w środowisku i lokalizujący się raczej wokół skupionego frontu robót. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co, hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych będą występowały dwa główne źródła emisji hałasu:

- maszyny budowlane o poziomie hałasu 80 - 100 dB(A);
- środki transportu samochodowego o poziomie hałasu około 90 dB(A).

Roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian.

Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych.

Nie przewiduje się jednak aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Realizacja planu nie spowoduje zagrożeń związanych z drganiami.

## 7.10 Emisja pola i promieniowania elektromagnetycznego

Plan nie wprowadza nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże dopuszczenia w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, mogą powodować lokalne źródła promieniowania elektroenergetycznego, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe ich wskazanie i określenie oddziaływania.

## 7.11 Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia planu odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. W odniesieniu do obszaru objętego projektem planu główne działania skierowane były na umożliwienie wprowadzenia do przestrzeni zagospodarowania spełniającego funkcje publiczne. Pozytywnym aspektem realizacji zapisów planu jest zwiększenie dostępności do funkcji o charakterze publicznym. To planistyczne rozwiązanie jest korzystne zarówno ze względu ekonomicznych, jak i społecznych. Plan poprzez zapisy dotyczące ochrony środowiska jak również zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej: zasad ogrzewania budynków, gospodarki wodno-ściekowej zapewnia minimalizację niekorzystnych oddziaływań na ludzi wywołanych przez istniejące i projektowane objekty. Jak wspomniano wyżej niekorzystne oddziaływań na środowisko, a tym samym ludzi mogą być związane przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń powietrza w tym odorów oraz niewielkim pogorszeniem klimatu akustycznego. Oddziaływania te nie będą znaczące, będą miały zasięg i nie będą wpływały na zdrowie i życie ludzi mieszkających w otoczeniu obszarów objętych planem. W fazie realizacji nowych obiektów bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania. W fazie realizacji nowych obiektów bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi. Planowane zainwestowanie obszaru opracowania ocenia się, jako korzystne dla funkcjonowania mieszkańców miejscowości. Zapisy planu zapewniają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia z zakresu ochrony krajobrazu pozytywnie wpłyną na walory estetyczne terenu i będą również korzystnie wpływać na jakość życia ludzi.

### **7.12 Osuwanie się mas ziemnych**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienie tego typu zagrożeń.

### **7.13 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii, nadzwyczajne zagrożenia środowiska**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienie tego typu zagrożeń.

### **7.14 Ochrona dóbr kultury**

Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty nieruchome podlegające ochronie oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

### **7.15 Wytwarzanie odpadów**

Na etapie projektu planu trudno jest określić ilość i jakość powstających odpadów. Biorąc jednak pod uwagę planowany sposób zagospodarowania można stwierdzić, że w wyniku realizacji planu powstaną nowe źródła wytwarzania odpadów.

Główną grupę odpadów stanowić będą odpady komunalne. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład, są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpadami tymi są:

- odpady organiczne (domowe odpady organiczne pochodzenia roślinnego i pochodzenia zwierzęcego, ulegające biodegradacji oraz odpady pochodzące z pielęgnacji ogródków przydomowych, kwiatów balkonowych, domowych – ulegające biodegradacji),
- odpady zielone (odpady z ogrodów, parków, targowisk, z pielęgnacji zieleńców miejskich i wiejskich, z pielęgnacji cmentarzy – ulegające biodegradacji),
- papier i karton (opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe na bazie papieru, papier i tektura – nieopakowaniowe),
- tworzywa sztuczne (opakowania z tworzyw sztucznych, tworzywa sztuczne – nieopakowaniowe);
- tekstylia,
- szkło (opakowania ze szkła, szkło – nieopakowaniowe),
- metale (opakowania z blachy stalowej, aluminium, pozostałe odpady metalowe),
- odpady mineralne (z czyszczenia placów i ulic: gleba, ziemia, kamienie itp.),
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych – w części wchodzącej w strumień odpadów komunalnych).

W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

W fazie prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych będą powstawać:

- odpady opakowaniowe (15 01),
- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (17 01),
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych (17 02),
- odpady asfaltów, smół i produktów smołowych (17 03),
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali (17 04),
- gleba i ziemia (17 05),
- odpady komunalne segregowane selektywnie (20 01).

Ilość odpadów budowlanych przeciętnie w Polsce wynosi około 50 kg/m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

Szczegółowe ilości wytwarzanych odpadów w oparciu o wskaźniki nagromadzenia wymaga dokładnych danych charakteryzujących prowadzone na danym terenie prace. Takie dane można uzyskać od władz odpowiedzialnych za wydawanie pozwoleń budowlanych. Dane muszą w pewnej mierze odzwierciedlać była, obecną i przyszłą działalność sektora budowlanego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje konieczność prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadowej, w tym:

- ograniczać prace w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów;
- wyposażyć plac budowy i zaplecze techniczno-socjalne w szczelne zamykane kontenery przeznaczone do selektywnego gromadzenia wytwarzanych odpadów;
- na placu budowy lub jego zapleczu wyznaczyć miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów;
- na placu budowy lub jego zapleczu wyznaczyć miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów;
- odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, umieszczanych w przystosowanych do tego celu miejscach, zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
- zapewnić regularny odbiór odpadów przez uprawnione podmioty.

Powstające odpady (zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji obiektów) przed przekazaniem ich odbiorcom będą czasowo gromadzone w celu uzbierania większych ich partii, w wyznaczonych miejscach. Szczególną uwagę należy zwrócić na sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi. Odpady te powinny być gromadzone selektywnie, w pojemnikach posiadających szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem podczas transportu, czynności załadunkowych i rozładunkowych. W planach realizacyjnych poszczególnych obiektów należy wyznaczyć miejsca zbiorczego gromadzenia odpadów przed przekazaniem ich odbiorcom:

- miejsca na ustawienie kontenerów na odpady komunalne,
- pomieszczenie chłodzone, na odpady resztek artykułów spożywczych,
- miejsca (zgodnie z planowanym systemem gromadzenia odpadów) na ustawienie kontenerów do selekcji odpadów opakowaniowych oraz odbieranych odpadów użytkowych, pomieszczenia wydzielone, w których gromadzone będą odpady niebezpieczne.

## **8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Do podstawowych działań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko należą:

- ograniczenie zajęcia terenu,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- stosowania odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- dostosowanie terminów prac do cyklu wegetacyjnego roślin,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Należy zaznaczyć, że na etapie oceny projektu planu nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny zostać wykonane. Takie ustalenia mogą zostać dokonane na etapie raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku.

## **9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

Obecnie nie są znane technologie, które umożliwiłyby całkowitą neutralizację zmian w środowisku przyrodniczym przy realizacji planowanych inwestycji. Poza odstąpieniem od realizacji ustaleń planu nie można zaproponować innych rozwiązań alternatywnych.

## **10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.**

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Formalną podstawą opracowania niniejszej prognozy jest Uchwała Nr XXX/275/2022 Rady Gminy Grabica z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 położonej w obrębie Kafar w gminie Grabica.

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje nieruchomość stanowiącą własność samorządu Grabicy, o powierzchni 5000m<sup>2</sup> w miejscowości Kafar. Gmina Grabica jest położona w południowo-wschodniej części niecki mogielińskiego – łódzkiej, zbudowanej z utworów kredowych. Obecny teren gminy pod względem geologicznym został ukształtowany w okresie czwartorzędu przez skandynawski lądolód. Teren objęty opracowaniem położony jest zachodniej części Równiny Piotrkowskiej.

0,3570ha z 0,5000ha powierzchni działki objętej planem stanowią grunty klasy IIIb, w związku czym dla realizacji ustaleń planu niezbędne jest uzyskanie zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostała część to grunty klasy IVa. W granicach opracowania występują gleby biellicowe i pseudo-biellicowe, kompleksów żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry /4A/ na przeważającym fragmencie od północnej strony oraz Kompleks - żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry /5A/ na pozostałej części.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 401 Zbiornik Niecka Łódzka. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000172545289 Strawa. Obecny stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie gminy Grabica jest dobry.

Nie mniej powietrze atmosferyczne i klimat obszaru gminy pozostają pod degradującym wpływem lokalnych palenisk domowych, kotłowni, transportu i komunikacji. Wpływ ich wyraża się w lokalnym



zanieczyszczaniu powietrza szkodliwymi dla środowiska pyłami, gazami, uciążliwymi zapachami itp. Skala i funkcja nowej zabudowy wskazuje, że zmiana w zagospodarowaniu pozostaje bez bezpośredniego wpływu na jakość powietrza na terenie gminy. Degradacja klimatu akustycznego terenu objętego opracowaniem następuje niemal wyłącznie poprzez hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego. Działka 71/1 w obrębie Kafar nie znajduje się obszarze oddziaływania akustycznego autostrady A1 i DK 91. W granicach opracowania nie znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W granicach opracowania nie w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty i obszary oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Obecnie jest to teren niezabudowany pozostający w rolniczym użytkowaniu w formie gruntów ornych. Jako przeznaczenie podstawowe planu ustala usług z wykluczeniem usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług nauki, kultu religijnego i usług bezpieczeństwa i porządku publicznego. W ramach przeznaczenia uzupełniającego garaże, budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym.

Dla projektowanej zabudowy wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej oraz ustalono zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu. Projektowana zabudowa skalą i charakterem wpisuje się w występującą w otoczeniu zabudowę mieszkaniową i zagrodową, tym samym spełnia warunek jej uzupełnienia i kontynuacji. Dopuszczone funkcje stanowią wzbogacenie i uzupełnienie funkcji występujących w sąsiedztwie. Planowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grabica, przyjętego uchwałą Rady Gminy w 2018 roku .

Prognozę opracowano na podstawie analizy ustaleń projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej. W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla poszczególnych jednostek i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić oddziaływania i uciążliwości. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. W strukturze gatunkowej fauny i flory na przedmiotowym terenie dominują gatunki pospolite, synantropijne. Stan środowiska w rejonie opracowania ocenia się jako przeciętny. Analizowany obszar zaliczyć należy do średnio obciążonego emisjami zanieczyszczeń, mimo że w rejonie opracowania nie występują zakłady przemysłowe zakwalifikowane do szczególnie szkodliwych dla środowiska, to jednak źródła emisji stanowią: istniejący system komunikacji, lokalne systemy grzewcze. Ustalenia planu bezpośrednio nie wpływają na zdrowie i warunki mieszkańców. Realizacja ustaleń planu, wyznaczając teren zabudowy oraz ustalając konkretne rozwiązania z zakresu rozwoju infrastruktury wpłynie na poprawę warunków zamieszkiwania rozumianą przez pryzmat usług o charakterze publicznym świadczony na rzecz okolicznych mieszkańców. Jedynie podczas realizacji prac budowlanych okresowo mogą się pojawić uciążliwości związane z emisją hałasu pojazdów obsługujących plac budowy, jednak będą to oddziaływania krótkookresowe i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac. Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi. Planowane zainwestowanie obszaru opracowania ocenia się, jako korzystne dla funkcjonowania

mieszkańców miejscowości. Nie wskazuje się na ryzyko powstania oddziaływań skumulowanych. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu miejscowego zaproponowano rozwiązanie mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Ponadto zgodnie z rozpoznaniem terenu i danych, zawartych w materiałach źródłowych na przedmiotowym terenie nie występują formy ochrony przyrody prawnie ustanowionych.

*Sporządzający  
Prognozę Oddziaływania na Środowisko  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działki nr 71/1 położonej w obrębie Kafar w gminie Grabica*

