

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Grabica

działając podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej	Forma zbycia
237	0,03	Obręb Lutosławice Rządowe	PT1P/00049587/9	Nieruchomość położona w miejscowości Lutosławice Rządowe. Nieruchomość ma zapewniony od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka gruntu zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym własność współużytkowników wieczystych.	Działka nr 237 w miejscowości Lutosławice Rządowe położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabica (Uchwała Nr XXXIV/243/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 17.10.2018 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 13.100 zł. na poczet, której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w wysokości kwotę 7.250 zł. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi: 5.850,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grabicy na okres 21 dni od dnia 31.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r. oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Grabicy: www.grabica.biuletyn.net, www.gminagrabica.pl
Informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w miejscowości Lutosławice Rządowe.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Grabicy pok. 17 lub telefonicznie pod numerem tel. 44 616-00-86.