

UMOWA NR RF

zawarta w dniu r. w Grabicy, pomiędzy:

Gminą Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica, NIP: 771-17-33-841 reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Kulińskiego – Wójta Gminy Grabica.

zwaną w dalszej części umowy „Dotującym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „Dotowanym”, łącznie zwanymi Stronami,

o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zawartej na podstawie Uchwały Nr III/29/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Grabica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r poz. 452) oraz Uchwały Rady Gminy Grabica z dnia roku w sprawie udzielenia dotacji na zadanie inwestycyjne (inwestycję) pn.:..... jest udzielenie dotacji na ww. inwestycję.
2. Dotujący informuje, iż ubiega się o dofinansowanie dotacji przekazywanej Dotowanemu na mocy niniejszej umowy ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (dalej Program).
3. Dotowany zapewni tożsamość inwestycji objętej dotacją tj. inwestycji o której mowa w ust. 1 z nazwą i opisem inwestycji wskazanym we wniosku o udzielenie dotacji.
4. Wniosek o udzielenie dotacji wraz z harmonogramem realizacji prac lub robót będących przedmiotem wniosku oraz kosztorysem inwestorskim stanowią załącznik do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania dotowanego

1. Dotowany ogłosi postępowanie zakupowe, mające na celu wyłonienie wykonawcy lub wykonawców inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia udostępnienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego (dalej BGK) Dotującemu wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania przedmiotowej inwestycji w aplikacji do obsługi Programu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dotujący poinformuje Dotowanego o terminie udostępnienia przez BGK Dotującemu wstępnej promesy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od otrzymania informacji o wygenerowaniu wstępnej promesy.

3. Nierozpoczęcie przez Dotowanego postępowania zakupowego w terminie, o którym mowa w ust. 1, jest równoznaczne z rezygnacją Dotującego z dofinansowania inwestycji z Programu oraz odstąpieniem Dotowanego od niniejszej umowy
4. Dotowany poinformuje Dotującego o ogłoszeniu postępowania zakupowego, o którym mowa w ust. 1, niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 5 dni od ogłoszenia postępowania.
5. Dotowany ogłasza postępowanie zakupowe na całą inwestycję objętą dotacją. Dopuszcza się możliwość ponownego ogłoszenia postępowania zakupowego lub jego części z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1.
6. Dotowany oświadcza, iż postępowanie zakupowe na wybór Wykonawcy inwestycji, o której mowa w §1 przeprowadził:
 - a) zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ORAZ
 - b) zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych LUB,
 - c) w sposób konkurencyjny i transparentny, a dokumenty związane z wyborem Wykonawcy inwestycji sporządzono w sposób uwzględniający zasady określone w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków ustanowionym Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w przypadku gdy zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie jest wymagane.
6. W celu kontynuowania realizacji inwestycji objętej dotacją, w szczególności w sytuacji niemożności zrealizowania inwestycji przez wcześniej wybranego wykonawcę, dopuszcza się możliwość ponownego ogłoszenia postępowania zakupowego na zasadach określonych w Programie.
7. Zmiana wykonawcy lub wykonawców inwestycji następuje w sposób wskazany w ust. 5.
8. Ogłoszenie ponownego postępowania zakupowego, o którym mowa w ust. 6 następuje w sposób wskazany w ust. 5.
9. Dotujący zapewni dotowanemu wsparcie w czynnościach związanych z ogłoszeniem i przeprowadzeniem postępowania zakupowego, w tym zamieści na swojej stronie internetowej ogłoszenie postępowania zakupowego. Obowiązek ten dotyczy postępowania zakupowego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz postępowania zakupowego, do którego ustawa ta nie znajduje zastosowania.
10. Dotowany w postępowaniu zakupowym wyznaczy termin składania ofert wynoszący co najmniej 30 dni.
11. Dotowany przekaze Dotującemu dokumentację postępowania zakupowego co najmniej 7 dni przed planowaną datą publikacji postępowania na stronie Dotującego.
12. Dotowany zapewnia zgodność postępowania zakupowego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185), jeżeli przepisy tej ustawy znajdują zastosowanie.
13. Dotowany zapewnia przeprowadzenie postępowania zakupowego w sposób konkurencyjny i transparentny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie znajdują zastosowania.
14. Dotowany jest zobowiązany w dokumentacji zakupowej zamieścić postanowienia zobowiązujące do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

15. Dotowany przekaze Dotującemu informacje o rozstrzygnięciu postępowania zakupowego skutkującego wyborem wykonawcy wraz ze wskazaniem w szczególności: planowanej daty zawarcia umowy z wykonawcą, danych wykonawcy i ceny zaoferowanej przez wybranego wykonawcę, niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 5 dni od dokonania wyboru wykonawcy inwestycji.
16. **Dotowany zawrze umowę z wcześniej wybranym wykonawcą inwestycji niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy dotacji**, jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
17. Dotowany poinformuje Dotującego o podpisaniu umowy z wykonawcą inwestycji i przedłoży Dotującemu kserokopię tej umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz ze wszelkimi załącznikami, w szczególności harmonogramem prac objętych umową, niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 5 dni od podpisania tejże umowy.
18. Dotowany jest zobowiązany do przekazywania Dotującemu wszelkich innych informacji związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 na wezwanie Dotującego.

§ 3

Termin realizacji inwestycji

1. Zakończenie realizacji inwestycji opisanej w § 1 nastąpi **do dnia 31 października 2023 r.**
2. Przez termin zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonawcą inwestycji.
3. Dotowany poinformuje Dotującego o planowanej dacie odbioru końcowego inwestycji, celem udziału w odbiorze inwestycji przedstawicieli Wójta Gminy Grabica.

§ 4

Wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej przekazania.

1. Na realizację prac wymienionych w § 1 Dotujący przyznaje środki finansowe w kwocie zł (słownie:) w formie dotacji celowej.
2. Całkowity koszt prac lub robót przewidziany na rok wynosi zł (słownie:) – koszty kwalifikowane, przy czym dotacja stanowi % całkowitych kosztów prac lub robót.
3. W przypadku zmniejszenia kosztów prac lub robót (kosztów kwalifikowanych) kwota dotacji zostanie proporcjonalnie zmniejszona w stosunku do wartości końcowej kosztów prac lub robót.
4. W przypadku zwiększenia kosztów prac lub robót (kosztów kwalifikowanych) kwota dotacji nie ulegnie zmianie.
5. Dotowany zobowiązuje się do pokrycia pozostałych kosztów związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1, nieobjętych kwotą dotacji.
6. Przyznane środki finansowe w formie dotacji celowej dla prac lub robót określonych w § 1 zostaną przekazane na rachunek bankowy Dotowanego o numerze:
7. Przekazanie dotacji celowej nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów, o których mowa w ust. 8 tj. w szczególności protokołów odbioru robót potwierdzających realizację zadania (oryginały dokumentów do wglądu). Przekazanie dotacji może nastąpić w transzach.
8. Dotowany w terminie 7 dni po zakończeniu realizacji inwestycji i jej odbiorze i, o których mowa w §3 zobowiązany jest do przedstawienia Dotującemu sprawozdania na wzorze określonym przez Dotującego, oraz dołączenia następujących dokumentów:
 - b) kserokopii rachunku lub faktury wystawionej przez wykonawcę inwestycji, potwierdzonego za zgodność z oryginałem.

- c) kserokopii protokołu sporządzonego z odbioru wykonanych prac lub robót z udziałem przedstawicieli Wójta Gminy Grabica, Dotowanego oraz innych osób wskazanych w opinii konserwatorskiej,
 - d) kosztorysu powykonawczego oraz obmiaru zrealizowanych prac lub robót,
 - e) dokumentacji fotograficznej zrealizowanych prac lub robót,
 - f) protokoły częściowego odbioru prac lub robót, jeżeli zostały sporządzone.
 - g) Dokumentacji postępowania zakupowego przeprowadzonego zgodnie z § 2 ust. 6.
9. **Dotowany niezwłocznie, jednak nie dłużej w terminie 7 dni od otrzymania ostatniej transzy dotacji dokona zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy inwestycji i przedstawi Dotującemu stosowne dowody zapłaty tj.:**
- a) kserokopie rachunków lub faktur dokumentujących poniesione przez Dotowanego nakłady na wykonanie prac lub robót będących przedmiotem udzielonej dotacji wraz z przedstawieniem do wglądu ich oryginałów, na których powinien znaleźć się zapis: „Dofinansowano ze środków budżetowych Gminy Grabica w wysokościzł zgodnie z umową nr..... z dnia..... Pozostałe źródła finansowania: wkład własny zł, inne źródła zł”.
 - b) kserokopie potwierdzeń przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, dokumentujących poniesienie wydatków.
10. Dotowany zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu przekazania dotacji, w szczególności w sytuacji uzyskania przez Dotującego zewnętrznych środków na sfinansowanie przedmiotowej umowy dotacji, wymagających odmiennego sposobu przekazania dotacji – możliwe są zmiany w celu dostosowania sposobu finansowania z uwagi na uzyskane środki.

§ 5

Tryb i termin weryfikacji realizacji prac lub robót będących przedmiotem udzielonej dotacji.

1. Weryfikacja realizacji prac lub robót, o których mowa w § 1, nastąpi nie później niż do dnia 20 grudnia danego roku budżetowego, poprzez zatwierdzenie sprawozdania, o którym mowa w § 4 ust. 8.
2. W przypadku stwierdzenia przez Dotującego w okresie realizacji prac lub robót, iż zostały one wykonane w sposób wadliwy lub w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, wezwie Dotowanego do usunięcia wad na koszt Dotowanego i w tym celu wyznaczy mu odpowiedni termin.
3. Dotowany zobowiązany jest do prowadzenia i gromadzenia dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 8, związanej z realizacją dofinansowanych prac lub robót określonych w § 1.
4. Weryfikacja realizacji prac lub robót, o których mowa w § 1, nastąpi na podstawie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 i ust. 9 lub innych dokumentów wskazanych w § 7 ust. 4.

§ 6

Warunki, tryb i termin zwrotu dotacji niewykorzystanej lub wykorzystanej niezgodnie z jej przeznaczeniem.

1. Dotowany zobowiązuje się do wykorzystania dotacji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Niewykorzystana część dotacji zostanie zwrócona przez Dotowanego w terminie 15 dni od dnia zapłaty za realizację zadania na r-ek bankowy Dotującego w BSZP Oddział w Grabicy **nr 50 8973 0003 0090 0068 0079**. Za dzień dokonania zwrotu uważa się dzień wpływu środków na r-ek bankowy

Dotującego. W przypadku nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji nalicza się odsetki jak od zaległości podatkowych począwszy od dnia następującego po upływie w/w terminu.

3. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie określonym w ust. 2 nalicza się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia następującego po upływie terminu zwrotu określonego w ust. 2.
4. Niespełnienie przez Dotowanego w terminie wskazanym w § 4 ust. 9 warunków, o których mowa w § 4 ust. 8 i ust. 9, traktowane będzie jak niewykorzystanie dotacji.
5. Udzielona dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi w terminie 15 dni od stwierdzenia nieprawidłowości na rachunek, o którym mowa w ust. 2
6. Od kwot. o których mowa w ust. 5, zwróconych po terminie Dotowany zobowiązany jest do zapłaty odsetek jak od zaległości podatkowych w terminie 14 dni od wezwania do zwrotu dotacji.

§ 7

Tryb kontroli nad wykonywanymi pracami lub robotami.

1. Dotujący sprawuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem zadania przez Dotowanego w zakresie rzeczowym i finansowym.
2. W ramach nadzoru, Dotujący może badać dokumenty i inne źródła informacji niż te, które zostały wskazane w § 4 ust. 8 i ust. 9, i które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywanych prac lub robót.
3. Dotujący może żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonanych prac lub robót.
4. Dotowany na żądanie Dotującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji wykonywanych prac lub robót w terminie określonym przez Dotującego.

§ 8

Pozostałe postanowienia.

1. Dotowany zobowiązuje się do wykorzystania przyznanej dotacji zgodnie z celem, na jaki uzyskał dotację i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Dotowany zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Dotującego o terminie rozpoczęcia, zakończenia prac i oddania inwestycji do użytku, odpowiednio co najmniej 5 dni przed danym zdarzeniem.
3. Dotowany zobowiązany jest do podejmowania następujących działań informacyjnych:
 - a) Dotowany podejmuje działania informacyjne z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 i 2506), zwanego dalej „rozporządzeniem”, z tym że:
 - tablica informacyjna, o której mowa w § 2 pkt 1 rozporządzenia, zawiera oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład;
 - plakat informacyjny, o którym mowa w § 2 pkt 2 rozporządzenia, zawiera oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład;
 - informacja na stronie internetowej, o której mowa w § 2 pkt 3 rozporządzenia, zawiera oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład.

- b) Wzór logo Polski Ład oraz szczegółowy sposób jego umiejscowienia:
- na tablicy informacyjnej, o której mowa w § 2 pkt 1 rozporządzenia,
 - na plakacie informacyjnym, o którym mowa w § 2 pkt 2 rozporządzenia,
 - w informacji na stronie internetowej, o której mowa w § 2 pkt 3 rozporządzenia
– zostanie udostępniony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl).
- c) Dotowany realizujący zadanie inwestycyjne objęte dofinansowaniem z Programu, podejmując inne działania informacyjne dotyczące otrzymanego dofinansowania z Programu, zamieszcza informację o dofinansowaniu z Programu w każdym przekazie informacyjno-promocyjnym dotyczącym zadania inwestycyjnego objętego dofinansowaniem z Programu.
- d) Informacja w każdym przekazie informacyjno-promocyjnym, o której mowa lit. c zawiera:
- barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;
 - logo Polski Ład;
 - informację o dofinansowaniu zadania inwestycyjnego z Programu;
 - nazwę zadania inwestycyjnego.
- e) Przez przekaz informacyjno-promocyjny, o którym mowa w lit. c, należy rozumieć komunikację prowadzoną w mediach tradycyjnych, internetowych, w tym w mediach społecznościowych oraz w prasie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, 2320), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282) oraz Uchwały Nr III/29/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Grabica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 452) oraz Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowi integralną część niniejszej umowy
7. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory w relacjach z Dotowanym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dotowanego i dwa dla Dotującego.

Dotujący:

Dotowany: