

**UMOWA NR  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w Grabicy, pomiędzy :

**Gminą Grabica, 97-306 Grabica,**

reprezentowaną przez **Pana Krzysztofa Kulińskiego** – Wójta Gminy Grabica,

NIP: 771-17-33-841

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

**a**

(nazwa firmy).....

z siedzibą .....przy ul. ....

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego numer...../ Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

**NIP** .....

**REGON** .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica o wartości poniżej 130 000,00 zł netto została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu budynku komunalnego w Majkowie Małym** zgodnie z niniejszą umową.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - *Dostawa i montaż dwóch klimatyzatorów o mocy nie mniejszej niż 5,5 kW i 3,5 kW.*
  - *Wyrównanie posadzki oraz położenie paneli podłogowych wraz z listowaniem – 53 m<sup>2</sup>.*
  - *Wyrównanie posadzki – 19 m<sup>2</sup>.*
  - *Położenie płytek (materiał + robocizna) – 19 m<sup>2</sup>.*
  - *Montaż sufitu modułowego 60x60 – 18,5 m<sup>2</sup>.*
  - *Zakup i montaż plafonów oświetleniowych – 5 szt.*
  - *Wymiana drzwi i futryny do kabin WC. 2 szt. o szerokości 70 cm lewe oraz 70 cm prawe.*
  - *Wymiana toalet – 2 szt. Toalety na stelażu wiszącym.*
  - *Montaż płytek ściennych – 10 m<sup>2</sup>.*
  - *Zakup, dostawa i montaż szafki z umywalką, baterią oraz lustro.*
  - *Wykonanie siedziska z wieszakiem z płyty meblowej w kolorze szarym – 2mb.*
  - *Wymiana 4 szt. drzwi: 2 szt. drzwi lewe, 2 szt. drzwi prawe – 80 cm.*
3. Przedmiot zamówienia i jego szczegółowy zakres rzeczowy został określony w Zapytaniu ofertowym nr 15/2022, a także w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zgodnie z niniejszą umową w ramach robót, o których mowa w ust. 1 umowy Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

- a) zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
- b) wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
- c) wykonania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.
- d) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- e) Natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- f) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- g) prowadzenia robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
- h) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odbudowy (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

## **§2**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do **12 grudnia 2022 r.**
2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający rozumie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z §9 umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną datą odbioru końcowego.

## **§3**

### **Zasady wykonania robót**

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i normami.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów stosowanych do wykonania zamówienia potwierdzające, iż wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia posiadają aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności.
3. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż., sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
4. Potwierdzeniem wykonania robót będzie protokół odbioru robót sporządzony po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 2 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do wykonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół.

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy

- a) protokólarnie przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy;
- b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej umowie;

#### **§5**

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy.
2. Od chwili protokólarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i będzie angażować odpowiednią liczbę osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
5. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy:
  - a) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakończonej formie wraz z terenem budowy,
  - b) uporządkowanie terenu budowy i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych po realizacji robót objętych umową,
  - c) przekazanie certyfikatów, atestów i potwierdzeń jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń dopuszczających ich użycie w budownictwie na terenie Polski.

#### **§6**

##### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy i zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Na przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela na mocy niniejszej umowy gwarancji jakości, której okres wynosi 36 m-cy i rozszerza okres rękojmi za wady fizyczne do okresu równego gwarancji. Zarówno okres gwarancji jak i rękojmia za wady fizyczne zaczyna się w następnym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych pisemnie lub faksem przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym na podstawie ust. 5, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawców.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT ..... % (kwota: .....zł) tj. ....zł brutto (słownie: ..... zł), zgodnie z ofertą złożoną w dniu .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 może zostać zmienione wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostanie wypłacone jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 9 umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wraz z fakturą, o której mowa w ust. 3, Wykonawca winien dostarczyć następujące dokumenty – jeżeli dotyczą Wykonawcy:
  - a) protokół odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - b) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z §10 umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
  - c) kopie odpowiednich dowodów księgowych potwierdzających uregulowanie należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności - złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę;
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 4 przelewem

na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. **Ww. fakturę należy dostarczyć do Zamawiającego do dnia 20.12.2022r.**

6. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4, spowoduje to wstrzymanie przez Zamawiającego wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

## § 8

### Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie Pan : ..... , tel. ....
2. Osobą/Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie/będą: ..... , tel. ....

## § 9

### Odbiory robót

1. Ustala się, że odbiorem przedmiotu umowy będzie odbiór końcowy obejmujący zakończony w całości przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru, co najmniej 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy każdorazowo termin odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy protokoły odbioru zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia i dokonania w obecności uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądu pogwarancyjnego robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót drobnych usterek nie uniemożliwiających prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona odbioru, a w protokole z tej czynności zawarte zostaną ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminem ich usunięcia

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
  - a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
  - b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie ..... podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu ....., a pozostały zakres wykona osobiście.*
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu

- projektu tej umowy/umowy, nie później niż 30 dni przed zamiarem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/umową. Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo również należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną;
    - b) terminów realizacji;
    - c) wynagrodzenia i terminów płatności;
    - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  8. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy lub jej zmiany będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody. W przypadku zgłoszenia powyższych zastrzeżeń Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany w powyższym trybie, uwzględniający w całości zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
  10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i zarazem nie może wykraczać poza termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
  12. W przypadku przedłożenia projektu umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

14. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom po spełnieniu warunków określonych w ust. 4-14, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - d) zmienić podwykonawcę.
16. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
17. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
20. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 6, nie jest wymagane, do podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, jeżeli w ust. 1 określony został szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) w przypadku wskazanym w §7 ust. 14 niniejszej umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## **§ 12**

W wypadku odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Jeżeli którakolwiek ze stron odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 licząc od daty określonej u w § 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac – licząc od dnia wyznaczonego w protokole na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – licząc od dnia wyznaczonego w protokole na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego w protokołach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm) i ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz Zapytanie ofertowe nr 15/2022.

#### **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu jego siedziby, telefonu i faksu. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie wskazanych danych, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**