

U M O W A NR
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu w Grabicy pomiędzy
Gminą Grabica reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Krzysztofa Kulińskiego**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa firmy).....

z siedzibąprzy ul.

działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr/ wpis do centralnej ewidencji
i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym/-ą dalej **Projektantem**,

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica o wartości poniżej 130.000,00 zł netto, o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy zawartej umowy Projektant przyjmuje do wykonania **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Brzozie na dz. nr 186 obręb Brzoza, gmina Grabica”**.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować dwa budynki tj.:
 - a) Budynek szkoły - budynek składa się ze starej i nowej części, stara część szkoły to budynek 2-piętrowy, podpiwniczony o pow. zabudowy ok. 425 m², wybudowany w latach 90., ocieplony styropianem w roku 2000. Budynek nowej części o powierzchni zabudowy 669,25 m², składający się z zaplecza i sali gimnastycznej, oddano do użytku w 2008 r. Projekt termomodernizacji winien uwzględniać dla starej części szkoły pogrubienie izolacji cieplnej stropodachu, ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej oraz wymianę instalacji c.o. W części nowej przewiduje się jedynie odnowienie malowania elewacji. Należy przewidzieć, że ogrzewanie starej i nowej części będzie realizowane z nowego źródła ciepła, czyli pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, które zastąpią kocioł na olej opałowy.
 - b) Budynek poszkolny - opracowanie winno uwzględniać remont starego, wolnostojącego budynku poszkolnego z przeznaczeniem na punkt przedszkolny, którego ogrzewanie będą zapewniały nowe pompy ciepła.

Budynki są położone na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru Zabytków. Budynki nie są ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
3. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o audyty energetyczne, stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.
4. Dokumentacja, zadania inwestycyjnego, określonego w ust. 1 musi zawierać wszelkie przewidziane przez obowiązujące przepisy prawne opracowania składowe, a w szczególności:
 - Projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzgodnieniami - 4 egz.+ wersja elektroniczna,

- Przedmiary robót - 2 egz.+ wersja elektroniczna,
 - Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia w imieniu Zamawiającego.
5. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym wszystkie czynności przygotowawcze i pomocnicze.
 6. Przedmiot umowy, o którym mowa w ppkt. 1 powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej (w tym zgodnie z koncepcją projektowania uniwersalnego) obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu oraz powinien posiadać niezbędne uzgodnienia i opracowania, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym.
 7. Opracowane projekty budowlane i wykonawcze winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
 8. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ppkt. 1 umowy:
 - a) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - b) w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
 - c) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym.
 9. Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.
 10. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
 11. Projektant zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak

również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez niego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

1. Projektant zobowiązuje się w trakcie realizacji inwestycji sprawować nadzór autorski wynikający z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań, dokonywać niezbędnych poprawek, w terminach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym.
2. Czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wezwanie Zamawiającego.
3. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Projektant będzie informowany z jednodniowym wyprzedzeniem (jeden dzień roboczy) telefonicznie, faksem, e-mailem lub pisemnie.
4. W nagłych wypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Projektanta na budowę.
5. Realizacja projektowanej inwestycji planowana jest na 2023r.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy winna być wykonana przez Projektanta i przekazana Zamawiającemu **w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający rozumie datę podpisania protokołu zdawczo odbiorczego, zgodnie z §4 umowy.

§4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy wraz z wszelkimi uzgodnieniami i oświadczeniami o jej kompletności jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Projektant powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego do weryfikacji złożonego przedmiotu umowy w okresie 14 dni od daty jego otrzymania.
5. Protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie) w tym za:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości zł brutto, w tym% VAT.
 - b) za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości zł brutto, w tym% VAT .

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty dokonania uzgodnień, uzyskania opinii technicznych i innych związanych z uzgodnieniem projektu.
3. Wynagrodzenie ustalone przez strony jest niezmiennie do czasu zakończenia wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.

§ 6

1. Należność na rzecz Projektanta zostanie uregulowana z rachunku Zamawiającego na konto Projektanta w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 zostanie wypłacone odpowiednio:
 - a) po wykonaniu dokumentacji projektowej i odebraniu jej przez Zamawiającego, zgodnie z §4 niniejszej umowy, w wysokości określonej § 5 ust. 1 lit. a), w 2022 r.
 - b) po zakończeniu robót budowlanych związanych z realizacją zaprojektowanej inwestycji, w wysokości określonej w § 5 ust. 1 lit. b), planowanym na 2023 r.
4. Faktura za wykonane prace projektowe może być wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej dokumentacji, zgodności jej wykonania z umową. (po podpisaniu protokołu odbioru i zakończeniu prac projektowych).
5. *Jeżeli Projektant powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie za wykonanie tej części zamówienia dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności za wskazaną w ofercie część zamówienia podwykonawcy zgodnie z §10 ust. 12 umowy.*
6. Z dniem podpisania protokołu przekazania – przejęcia przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
7. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności pochodzących z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §5, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Projektant wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Projektant odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Projektant będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia całości wykonania prac objętych niniejszą umową przez Projektanta innemu Wykonawcy.

§ 9

Za osoby, którymi posługiwać się będzie Projektant przy wykonywaniu umowy ponosi on pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Projektant oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
 - a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
 - b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu*
2. Do zawarcia przez Projektanta umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Projektanta.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie pisemny wniosek Projektanta wraz z umową z podwykonawcą lub jej projektem wraz z częścią zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą).
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku wraz z umową z podwykonawcą lub jej projektem nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Projektanta.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Projektanta z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Usługi powierzone podwykonawcy przez Projektanta nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
10. W przypadku zawarcia umowy Projektanta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.

11. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji robót podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Projektant nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Projektanta i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
13. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Projektantowi.
14. W przypadku rozliczania prac, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych zleconych prac,
15. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Projektantowi do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub w wykonaniu jego uzupełnienia i usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może:

- odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powstania zwłoki bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej zgodnie z §16 lub odszkodowania za niewykonanie umowy,
- wyznaczyć dodatkowy termin wykonania, żądając kary umownej określonej w §16 lub odszkodowania za zwłokę z zagrożeniem odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację przedsięwzięcia na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w realizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Popisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnią się w terminie późniejszym.

§ 13

Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała w wyniku wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 14

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.
2. Jako Koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Projektant zobowiązuje się przy wykonywaniu niniejszego zamówienia posługiwać się osobami wskazanymi w swojej ofercie na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób.
4. Zmiana osoby wskazanej w ofercie jako projektanta, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Projektanta na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w ciągu 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonywanie zamówienia winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.
6. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszej umowy nie wymagają zmian w treści niniejszej umowy i mogą nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony o zmianie osobowej, chyba że Generalnym Projektantem będzie osoba, o której mowa w ust. 3. W takim przypadku zmiana taka jest dopuszczalna na warunkach wskazanych w ust. 4 niniejszej umowy.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) gdy Projektant nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Projektanta albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących

okoliczności:

- a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Projektant w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 litera a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W pozostałych przypadkach Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadku rażącego naruszenia przez Projektanta postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Projektantowi przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli Projektant będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Projektanta.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§16

1. W przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 3 umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
 - d) w przypadku ujawnienia się wad prawnych dotyczących przedmiotu dokumentacji w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - e) za zwłokę przy udzielaniu odpowiedzi dotyczących ewentualnych zapytań/niejasności projektu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, w okresie sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz Zapytanie ofertowe.

§ 18

W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Projektanta, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: