

ZP.271.4.13.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 13

**Zamawiający: Gmina Grabica** zaprasza do złożenia oferty na:

### 1. Przedmiot zamówienia i jego opis:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Brzozie na dz. nr 186 obręb Brzoza, gmina Grabica”.

Opracowanie projektowe winno obejmować dwa budynki tj.:

- a) Budynek szkoły - budynek składa się ze starej i nowej części, stara część szkoły to budynek 2-piętrowy, podpiwniczony o pow. zabudowy ok. 425 m<sup>2</sup>, wybudowany w latach 90., ocieplony styropianem w roku 2000. Budynek nowej części o powierzchni zabudowy 669,25 m<sup>2</sup>, składający się z zaplecza i sali gimnastycznej, oddano do użytku w 2008 r. Projekt termomodernizacji winien uwzględniać dla starej części szkoły pogrubienie izolacji cieplnej stropodachu, ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej oraz wymianę instalacji c.o. W części nowej przewiduje się jedynie odnowienie malowania elewacji. Należy przewidzieć, że ogrzewanie starej i nowej części będzie realizowane z nowego źródła ciepła, czyli pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, które zastąpią kocioł na olej opałowy.
- b) Budynek poszkolny - opracowanie winno uwzględniać remont starego, wolnostojącego budynku poszkolnego z przeznaczeniem na punkt przedszkolny, którego ogrzewanie będą zapewniały nowe pompy ciepła.

**Budynki są położone na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru Zabytków. Budynki nie są ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

**Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o sporządzone audyty energetyczne załączone do zapytania.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**2) Wymagania dodatkowe Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia:**

- a) Przedmiot umowy, o którym mowa w ppkt. 1 powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej (w tym zgodnie z koncepcją projektowania uniwersalnego) obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu oraz powinien posiadać niezbędne uzgodnienia i opracowania, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym.
- b) Opracowane projekty budowlane i wykonawcze winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
- c) Dokumentacja projektowa, o której mowa w ppkt. 1 umowy:
  - będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  - w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
  - opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym.
- d) Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.

- e) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
- f) Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następującej ilości i zakresie:
  - Projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzgodnieniami - 4 egz.+ wersja elektroniczna,
  - Przedmiary robót - 2 egz.+ wersja elektroniczna,
  - Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia w imieniu Zamawiającego.

### 3) Przedmiot zamówienia został opisany następującymi kodami CPV:

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

## 2. Opis sposobu obliczania ceny:

**Cenę ofertową należy** podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1) **w PLN w formie ryczałtu.**

*Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:*

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

- b) W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu, w tym uwzględnić m.in. koszt uzyskania map niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia, czy koszt uzyskania koniecznych uzgodnień i opinii.
- c) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia całości wykonania prac objętych niniejszą umową przez Projektanta innemu Wykonawcy.

## 3. Termin realizacji zamówienia: **w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## 4. Kryterium wyboru ofert:

najniższa cena (podstawa do porównania ofert) - 100 %,

5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1) **O udzielenie niniejszego postępowania mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

**Spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli:

a) **w zakresie osób:** wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej następujące osoby wyznaczone do sprawowania funkcji tj.:

- 1 osobę (projektanta) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 1 osobę (projektanta) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 1 osobę (projektanta) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

*Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce na podstawie aktualnych przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

2) Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

a) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik Nr 2),

6. **Zawartość oferty**

1) wypełniony formularz ofertowy (**Załącznik nr 1**);

- 2) **odpis z właściwego rejestru**, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 3) dokumenty **potwierdzające spełnienie warunków** udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 5
- 4) dokumenty **potwierdzające posiadanie uprawnień do reprezentacji osób podpisujących ofertę**, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych załączonych do oferty;
- 5) **stosowne pełnomocnictwo(a)** - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy tj. ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji;

**Uwaga!** Wszelkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. **Projekt umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści:** projekt umowy w załączeniu
8. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia:** nie dotyczy
9. **Warunki gwarancji:** nie dotyczy
10. **Sposób przygotowania oferty:**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:

**nazwa i adres wykonawcy, nazwa i adres zamawiającego, z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr 13 do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Brzozie”**

11. **Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami jest:

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Zbigniew Kałużny

w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30,  
**tel. 0-44 / 616-11-78,**

- w zakresie procedury zapytania ofertowego: Monika Makowska  
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30,  
**tel. 0-44 / 616-00-85.**

12. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

**13. Miejsce i termin złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia 19.08.2022r. do godziny 12:00 do Kancelarii Urzędu Gminy w Grabicy, 97-306 Grabica – parter.

**Z up. WÓJTA  
Dorota Bednarczyk**

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Projekt umowy
4. Audyty energetyczne

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Grabicy z siedzibą Grabica 66, 97-306 Grabica
- z inspektorem ochrony danych osobowych w *Urzędzie Gminy w Grabicy* można się kontaktować pod adresem: grzegorz.szajerka@gptogatus.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia znak: **ZP.271.4.13.2022 pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Brzozie”** prowadzonego w oparciu o *Regulamin dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica o wartości poniżej 130 000,00 zł netto.*
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez Instrukcję kancelaryjną oraz przepisy prawa o archiwizacji dokumentów
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu Cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Kodeksu Cywilnego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- Informacja o ograniczeniach:
  - W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający żąda od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający żąda od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.