

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu ..... w Grabicy, pomiędzy :

**Gminą Grabica, 97-306 Grabica,**

reprezentowaną przez **Pana Krzysztofa Kulińskiego** – Wójta Gminy Grabica,

NIP: 771-17-33-841

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

**a**

(nazwa firmy).....

z siedzibą .....przy ul. ....

działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr ...../ wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

**NIP** .....

**REGON** .....

zwanym/-ą dalej **WYKONAWCĄ,**

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica o wartości poniżej 130.000,00 zł netto, o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego następującego zadania inwestycyjnego:

**Część I - Budowy kanalizacji sanitarnej Żychlin – Brzoza – Kafar – Wola Bykowska Etap I, Etap II;\***

**i/lub**

**Część II - Budowy żłobka i przedszkola w Grabicy;\***

**i/lub**

**Część III - Termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Szydłowie; \***

*\* - Zamawiający do treści umowy z wybranym Wykonawcą wprowadzi zapisy zgodne z częścią zamówienia na którą oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.*

2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202,1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730.) w szczególności:

- a) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- b) sprawdzanie i odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,
- c) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez Głównego Wykonawcę oraz usunięcia wad,
- d) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót w zakresie objętym niniejszą umową,
- e) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
- f) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- g) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
- h) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
- i) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- j) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
- k) udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Zamawiającym,
- l) przybycie na teren robót nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie oraz potwierdzanie obecności na budowie wpisem do dziennika budowy.
- m) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- n) odbiory częściowe i końcowe robót,
- o) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
- p) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót,
- q) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:

- pominięcia danej roboty,
- wykonania robót dodatkowych,
- wykonania robót zamiennych,
- wykonania robót uzupełniających,
- konieczności zmiany kolejności robót,
- konieczności zmiany terminu wykonania robót,
- konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.

o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót.

## § 2

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 2 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych.
2. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru całą posiadaną przez siebie dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności kopię pozwolenia na budowę, komplet dokumentacji projektowej, kosztorys ofertowy, oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej inwestycji w wersji elektronicznej.
3. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
5. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się:

dla Części I - **Budowy kanalizacji sanitarnej Żychlin – Brzoza – Kafar – Wola Bykowska Etap I, Etap II - od dnia podpisania umowy do 08.05.2023 r.;**\*

**i/lub**

dla Części II - **Budowy żłobka i przedszkola w Grabicy - od dnia podpisania umowy do 15.07.2023 r.;**\*

**i/lub**

dla Części III - **Termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Szydłowie - od dnia 15.06.2022r. do 30.11.2022 r.;** \*

*\* - Zamawiający do treści umowy z wybranym Wykonawcą wprowadzi zapisy zgodne z częścią zamówienia na którą oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.*

2. W terminie 14 dni od daty końcowego odbioru nadzorowanych robót, Inspektor zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w §1 ust.1.

3. Zmawiający oświadcza, że planowany termin ukończenia robót budowlanych został wyznaczony na dzień **08.05.2023\*** i/lub **15.07.2023 roku\*** i/lub **30.11.2022**, zaś okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót końcowych.

*\* - Zamawiający do treści umowy z wybranym Wykonawcą wprowadzi zapisy zgodne z częścią zamówienia na którą oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.*

#### **§4**

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy wraz z wszelkimi uzgodnieniami i oświadczeniami o jej kompletności jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

#### **§5**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie ..... złotych) w tym ..... %VAT, w tym:**
2. Wynagrodzenie ustalone przez strony jest niezmiennie do czasu zakończenia wszystkich prac objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo **wystawionej faktury/wystawionych faktur\*** na warunkach określonych poniżej:

**Dla Części I \***

a) faktura częściowa po zakończeniu Etapu I robót budowlanych w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1, - planowany termin zakończenia I Etapu robót wyznaczono na dzień 31.10.2022 r.

b) faktura końcowa po zakończeniu Etapu II w pozostałej wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1

**Dla Części II\***

a) faktura częściowa wystawiona i przekazana do Zamawiającego po zakończeniu 50 % robót budowlanych jednak nie później niż do 15 grudnia 2022r. w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1

b) faktura końcowa po zakończeniu całości robót budowlanych w pozostałej wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1

**Dla Części III**

Faktura wystawiona po zakończeniu całości robót budowlanych.

5. Należność zostanie uregulowana z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych.

## **§ 6**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia wykonania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę innemu Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie ..... tel. .... e-mail: .....
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie ..... tel. ...., e-mail: .....

## **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Inspektora kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
  - 2) suma nałożonych na Inspektora kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 11 ust. 2,
  - 3) Inspektor opóźnia się z przekazaniem rozliczenia wykonania robót o którym mowa w § 3 ust. 2, o co najmniej 14 dni od dnia określonego w § 3 ust. 2 lub na co najmniej 7 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy,
  - 4) Inspektor powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Inspektorowi w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

### **§ 9**

1. W przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 3 umowy.
  - b) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.

### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

W kwestiach spornych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy wyłącznie właściwy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**