

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: PAPIEŻE,
DOŁY BRZESKIE ORAZ BRZOZA W GMINIE GRABICA



Piotrków Trybunalski, 1 marca 2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust.2.pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.) jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający
Prognozę Oddziaływania na Środowisko
mgr Rafał Kozieł



Spis treści

1. WPROWADZENIE -----	5
1.1 Podstawa prawna Prognozy zmiany studium -----	5
1.2 Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko -----	5
1.3 Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko -----	5
1.4 Materiały wyjściowe i metoda opracowania -----	5
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM -----	7
2.1. Ogólna charakterystyka gminy -----	7
2.2. Położenie na tle jednostek fizyczno-geograficznych -----	8
2.3. Stan gleb -----	8
2.4 Zasoby i ocena jakości wód podziemnych -----	11
2.5. Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych -----	15
2.6 Ocena jakości powietrza -----	16
2.7. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne -----	16
2.8. Walory przyrodnicze i krajobrazowe -----	17
2.9. Walory kulturowe -----	17
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH -----	18
4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU -----	19
5. PRZEDSTAWIENIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNYCH -----	20
5.1 Informacje o głównych celach, zawartości planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami -----	20
5.2 Projektowane zagospodarowanie terenów -----	21
5.3 Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody -----	23
5.4 Ochrona bioróżnorodności -----	23
5.5 Projektowane zagospodarowanie wynikające z potrzeb ochrony zabytków środowiska kulturowego -----	23
5.6 Adaptacja do zmian klimatu -----	23
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA -----	24
6.1 Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko -----	24
6.2 Przewidywane oddziaływanie -----	24
7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO -----	25
7.1 Powierzchnia ziemi, gleby -----	25
7.2 Warunki wodne -----	26
7.3 Powietrze -----	27
7.4 Krajobraz -----	28

7.5 Przyroda ożywiona, bioróżnorodność-----	29
7.6 Formy ochrony przyrody -----	29
7.7 Klimat -----	29
7.8 Zasoby naturalne-----	30
7.9 Klimat akustyczny -----	30
7.10 Emisja pola i promieniowania elektromagnetycznego -----	31
7.11 Oddziaływanie na ludzi-----	31
7.12 Osuwanie się mas ziemnych -----	31
7.13 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii, nadzwyczajne zagrożenia środowiska -----	31
7.14 Ochrona dóbr kultury -----	31
7.15 Wytwarzanie odpadów -----	32
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU -----	34
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU -----	34
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.-----	35
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. -----	35
12.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM. -----	35

1. WPROWADZENIE

1.1 Podstawa prawna Prognozy zmiany studium

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 pkt. 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Formalną podstawą opracowania niniejszej prognozy jest Uchwała Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Grabica z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie wynika z art. 51 - 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz odpowiada uzgodnieniom w tym zakresie dokonanym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – pismo z dnia 5.1.2022r. (znak pisma: WOOŚ.411.451.2021.MGw) i pismo z dnia 18.01.2021r (znak pisma: WOOŚ.411.451.2021.MGw.2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opocznie – pismo z dnia 12.1.2022r (znak pisma: PPIS-ON-ZNS-441/67/2021/2022).

1.2 Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska. Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska opracowane na podstawie dostępnych materiałów źródłowych.

1.3 Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu. Dzięki temu osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu planu, które w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będą oddziaływać na środowisko. Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu może korzystnie wpłynąć na ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi, dzięki czemu może dostarczyć rzeczowych argumentów w dyskusji z forsującymi przedsięwzięcia inwestorami i władzami lokalnymi.

1.4 Materiały wyjściowe i metoda opracowania

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Gminy Grabica w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowościach Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza wraz rysunkami planu – obszary I-III do w/w uchwały w skali 1 : 2 000.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Informacje uzyskane z materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas przeprowadzonej wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym w szczególności: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie pozyskanych informacji określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjnoopisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń planu.

Na potrzeby niniejszego opracowania dokonano analizy następujących materiałów wejściowych:

- S T U D I U M UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABICA przyjęte Uchwałą NR XXXIV/243/2018 RADY GMINY GRABICA z dnia 17 października 2018 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Grabica, sporządzone na potrzeby sporządzenia niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z oceną jego aktualności w zakresie objętym planem miejscowym,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabica,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Grabica” na lata 2017-2020, przyjęty Uchwałą NR XXVII/192/2017 RADY GMINY GRABICA z dnia 29 listopada 2017 r.,
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grabica. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z wieloletnim planem sporządzania planów miejscowych, przyjęta uchwałą nr XXIX/210/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 19 lutego 2018 r.;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Program ochrony środowiska dla powiatu piotrkowskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, przyjęty uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 marca 2017 r.
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko STRESZCZENIE, AUTOSTRADA A1 Tuszyń (bez węzła) – gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937.65 do km 399+742.51 Odcinek A – węzeł Tuszyń (bez węzła) – węzeł Bełchatów (z węzłem) od km 335+937.65 do km 351+800, KWIECIEŃ 2012 r.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

2.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Grabica położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, na terenie powiatu piotrkowskiego.

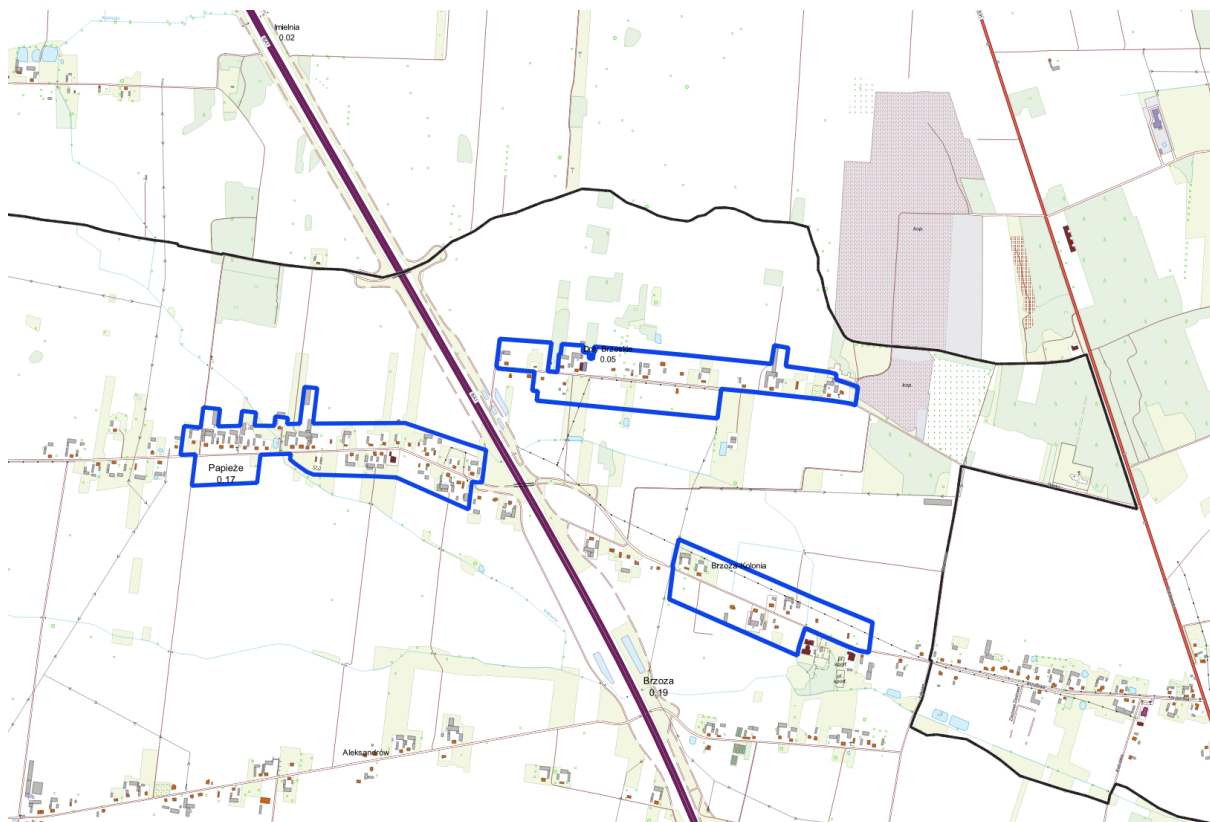
Gmina zlokalizowana jest w odległości około 30 km od Łodzi, 30 km od Tomaszowa Mazowieckiego. Gmina graniczy bezpośrednio z gminami: Dłutów (pow. pabianicki), Tuszyn – obszar wiejski (pow. łódzki wschodni), Moszczenica (pow. piotrkowski), Miasto Piotrków Trybunalski, Wola Krzysztoporska (pow. piotrkowski) oraz gmina Drużbice (pow. bełchatowski). Powierzchnia omawianej jednostki wynosi 12 762ha.

Gminę zamieszkuje 6 038 osób (dane wg BDL na dzień 30.6.2021 r.), średnia gęstość zaludnienia gminy wynosi 47,2 os/km².

Na terenie gminy występuje 30 sołectw. Są to: Boryszów, **Brzoza**, Cisowa, Dziewuliny, Grabica, Gutów, Kafar, Kamocin, Kamocinek, Kobyłki, Krzeczów, Lubanów, Lubonia, Lutostawice Rządowe, Majdany, Majków – Folwark, Majków Mały, Majków Średni, Olendry, Ostrów, **Papieże**, Polesie, Rusociny, Szydłów, Szydłów – Kolonia, Twardostawice, Zaborów, Żądło, Żeronie, Żychlin.

Głównym ośrodkiem w gminie jest miejscowość gminna Grabica, która jest siedzibą administracji samorządowej. Podstawą utrzymania mieszkańców gminy jest rolnictwo i działalność usługowo-przemysłowa.

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni przekraczającej 49ha miejscowość Doły Brzeskie oraz fragmenty miejscowości Papieże oraz Brzoza Kolonia.



2.2. Położenie na tle jednostek fizyczno-geograficznych

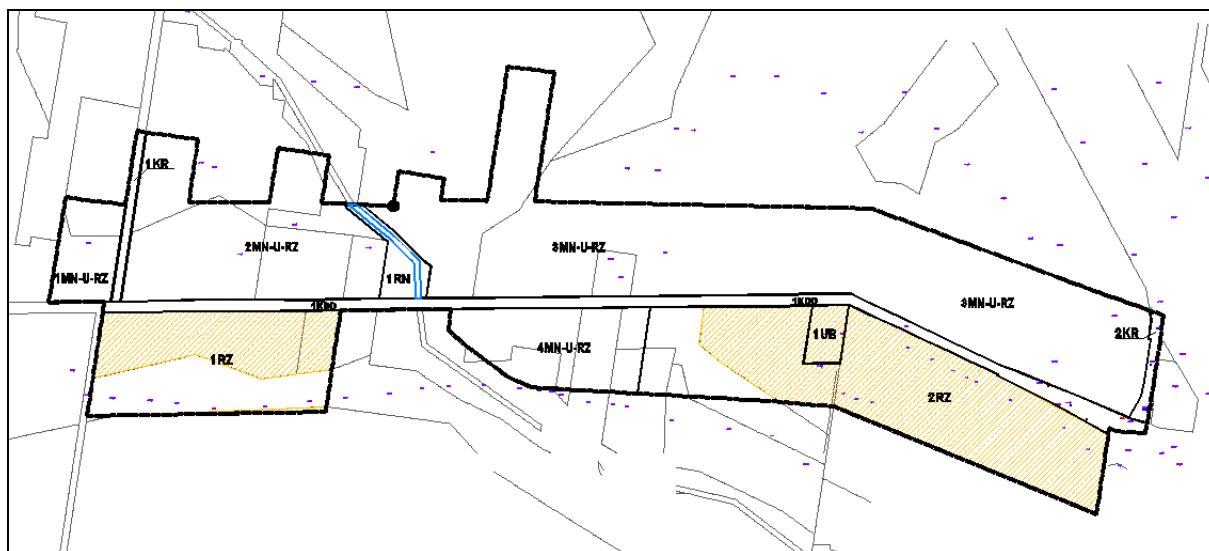
Gmina Grabica jest położona w południowo-wschodniej części niecki mogielińsko – łódzkiej, zbudowanej z utworów kredowych. Podłoże jednostki budują osady jury środkowej: mułowce, piaskowce, wapień i margle, oraz utwory górnourajskie: wapnie i margle. Kreda dolna wykształcona jest w facji iłowcowo-mułowcowo-piaszczystej, kreda górna w facji węglanowej (wapień, margle, opoki i gezy). Powierzchnia utworów nachylona jest w kierunku północno-wschodnim. Osady rzeciorzędowe występują w postaci płatów o miąższości 10-30m; zbudowane są z mułków, iłów oraz piasków o różnej granulacji.

Obecny teren gminy pod względem geologicznym został ukształtowany w okresie czwartorzędu przez skandynawski lądolód. Utwory czwartorzędowe o miąższości wynoszącej od około 20m na południowym zachodzie do 70m w części centralnej, całkowicie pokrywają starsze podłoże. Plejstocen pozostawił na terenie gminy osady zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego; reprezentowane są one przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej i rzecznej w postaci glin zwałowych, mułków zastoiskowych, piasków i żwirów moren czołowych, kemów, piasków i żwirów fluwioglacjalnych oraz utworów tarasów rzecznych. Strop glin zlodowacenia południowopolskiego zalega na rzędnej 189 - 190 m n.p.m. Na glinach tych leży horizontalnie warstwa pospółek i żwirów interglacjału o miąższości 4 – 6 m.

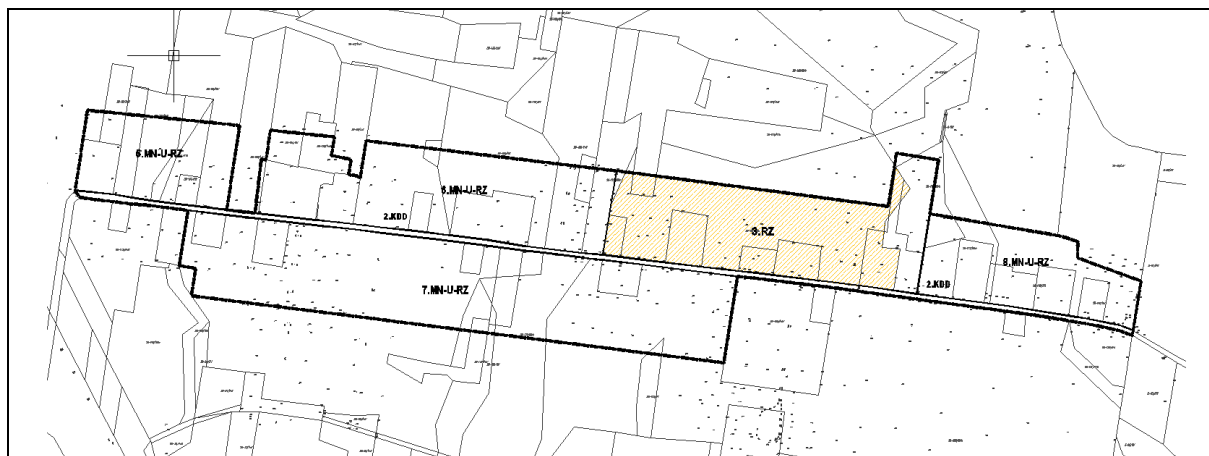
Zlodowacenie środkowopolskie zostawiło płaszcz osadów o bardzo zmiennej miąższości 8 – 38 m. Gliny tworzą tutaj ciągły poziom nachylony ku zachodowi, a we wschodniej części gminy przysypane są piaskami mułkowatym materiałem interstadialnym oraz miejscami gliną stadiału Warty.

2.3. Stan gleb

Gmina Grabica charakteryzuje się dużym udziałem gleb klasy III i IV (łącznie ponad 60%), czyli gleb dobrych, średnio dobrych i średniej jakości. Gleby najlepszych klas bonitacyjnych II i III są nierównomiernie rozmieszczone na obszarze gminy. W granicach opracowania istotny udział w strukturze warunków glebowych odgrywają gleby klas podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ich udział odnotowano w każdym z obszarów opracowania.



Grunty klas III w granicach opracowania - Papieże



Grunty klas III w granicach opracowania – Doły Brzeskie



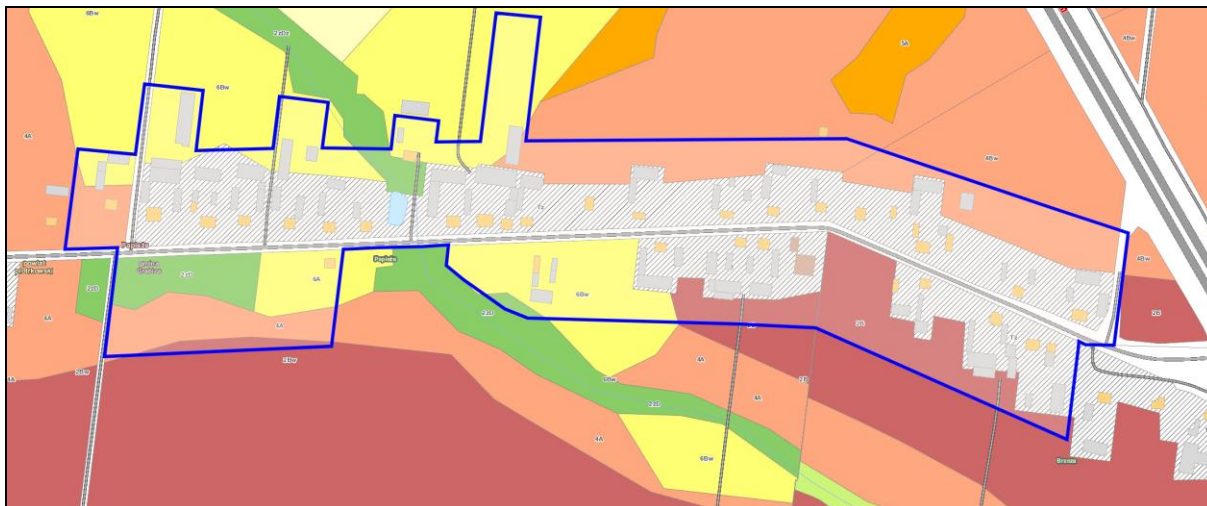
Grunty klas III w granicach opracowania – Brzoza

Degradacja powierzchni glebowej w granicach opracowania występuje głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy czym jej realny zasięg przestrzenny ograniczony jest obciążeniem komunikacyjnym poszczególnych dróg w gminie.

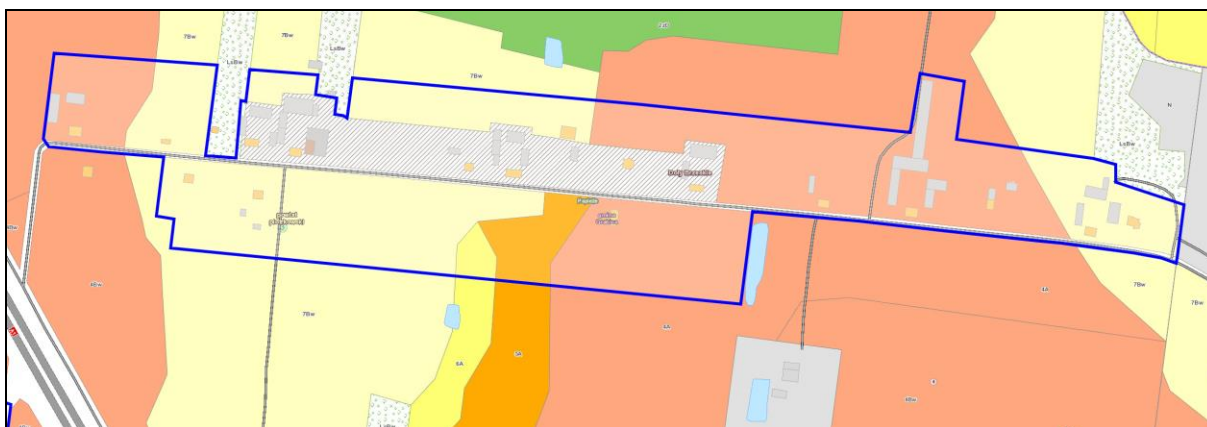
Kompleksy przydatności rolniczej gleb wydzielono na podstawie następujących kryteriów: właściwości i typ gleby, warunki klimatyczne, sytuacja geomorfologiczna gleby i stosunki wilgotnościowe. W przypadku gruntów ornich wyróżniono 14 kompleksów – od kompleksu pszennego bardzo dobrego (najlepsze gleby umożliwiające osiągnięcie wysokich plonów, bogate w składniki pokarmowe, o dobrej strukturze i głębokim poziomie próchnicznym), po gleby orne przeznaczone pod użytki zielone (gleby pod gruntami ornymi, ale nadające się tylko pod użytki zielone). Wyodrębniono także trzy kompleksy użytków zielonych: bardzo dobre i dobre, średnie, oraz słabe i bardzo słabe. Jako rośliny wskaźnikowe na terenach równinnych i wyżynnych służą pszenica i żyto, a współwskaźnikowe jęczmień jary, owies, ziemniaki i buraki cukrowe, koniczyna czerwona, łubin żółty.

We wszystkich obszarach objętych planem występują wyłącznie lub dominują gleby brunatne właściwe, brunatne kwaśne lub gleby rdzawe wytworzone na piaskach gliniastych mocnych, piaskach

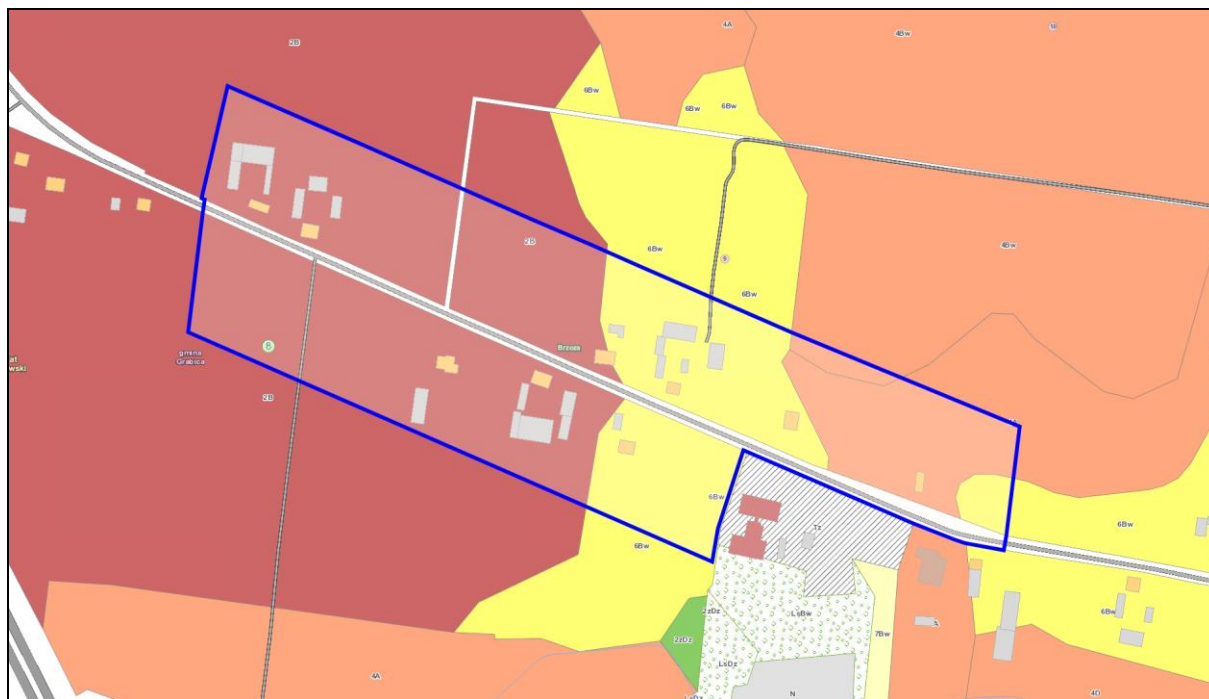
gliniastych lekkich oraz miejscami piaskach luźnych (Doły Brzeskie). Kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej dominują w obszarze Brzoza oraz wschodniej części obszaru Papieże. Użytki zielone występują marginalnie wyłącznie wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Sklasyfikowane zostały jako użytki zielone średnie.



Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach opracowania – Papieże



Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach opracowania – Doły Brzeskie



Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach opracowania – Brzoza

2.4 Zasoby i ocena jakości wód podziemnych

Użytkowe poziomy wodonośne występujące na terenie gminy związane są z osadami górnokredowymi i czwartorzędowymi. W dolinach rzecznych występują płytkie wody gruntowe, nie mające znaczenia użytkowego. Najważniejszym źródłem zaopatrzenia w wodę jest czwartorzędowe piętro wodonośne związane z piaszczysto-żwirowymi osadami wodnolodowcowymi, spoczywającymi pod gliną zwałową, jak również z śródglinowymi soczewkami utworów dobrze przepuszczalnych. Średnia głębokość zalegania głównego użytkowego poziomu wodonośnego w utworach czwartorzędu wynosi 15-30 m. Wody podziemne w utworach górnokredowych wypełniają spękania i szczeliny w wapieniach, wapieniach marglistych, marglach oraz piaskowcach marglistych. Poziom zalega na głębokości znacznie powyżej 50 m, jedynie w południowo-zachodniej części gminy występuje płycej. Utwory kredy górnej charakteryzują się dobrymi parametrami jakościowymi, dużymi współczynnikami filtracji i dużą wydajnością jednostkową. Próbkę wody pobrane do badań izotopowych, na potrzeby opracowania mapy hydrogeologicznej Polski (arkusz Piotrków Trybunalski) przez Państwowy Instytut Geologiczny, pochodziły m.in. z jednego ujęcia na terenie gminy Grabica - ujęcia w Ostrowie. Badania te wykazały długi (powyżej 50 lat) okres wymiany wody. Wskazuje to na niski stopień zagrożenia wód podziemnych.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 401 Zbiornik Niecka Łódzka. GZWP nr 401 jest zlokalizowany w obrębie niecki mogileńsko- łódzkiej, będącej częścią antyklinorium śródpolskiego. W granicach zbiornika prawie w całości znajduje się miasto Łódź wraz z miastami satelickimi, z których największe to Pabianice i Zgierz. W południowej części zbiornika, w jego granicach, znajdują się dodatkowo dwa duże ośrodki miejskie Piotrków Trybunalski i Tomaszów Mazowiecki. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo związane piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy zbiornika utwory te odsłaniają się na powierzchni podkenozoicznej, a w rejonie obszaru górniczego Białej Góry w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego, wychodzą na powierzchnię terenu. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo związane piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy zbiornika utwory te odsłaniają się na powierzchni podkenozoicznej, a w rejonie obszaru górniczego Białej Góry w rejonie Tomaszowa Mazowieckiego, wychodzą na powierzchnię terenu. Dolnokredowy poziom zbiornikowy ma duże znaczenie jako dodatkowe źródło dla zaopatrzenia ludności w wodę. W północnej części zbiornika pobór stanowi 67%

zasobów dyspozycyjnych, natomiast w części południowej, w której znajduje się obszar objęty opracowaniem) jedynie 3%.

Na znaczącej powierzchni zbiornika występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności poziomu zbiornika na zanieczyszczenia jest mały i bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat). Obszar GZWP nr 401 charakteryzuje się zróżnicowanym stopniem uprzemysłowienia oraz zurbanizowania. Najsilniej uprzemysłowionym regionem jest obszar aglomeracji łódzkiej. Na południu obszaru na obszarze Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny rozwinęła się infrastruktura rekreacyjno-wypoczynkowa (głównie wokół zalewu Sulejowskiego). Projektowane obszary ochronne GZWP nr 401 zajmują łącznie powierzchnię 269,94 km², co stanowi ok. 15,3% powierzchni całego GZWP. Pozostały obszar zbiornika charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami naturalnej ochrony i nie wymaga ustanawiania obszaru ochronnego. Formułując zakazy i nakazy dla obszarów ochronnych GZWP nr 401 posłużono się aktami prawnymi dotyczącymi ochrony wód podziemnych. Ochrona zbiornika jest ukierunkowana przede wszystkim na nie pogorszenie stanu ilościowego i jakościowego wód w zbiorniku przez nadmierne eksploataowanie wód do celów przemysłowych, jak to miało miejsce w XX w. w związku z rozwojem przemysłu włókienniczego w aglomeracji łódzkiej.

GZWP nr 401 – wybrane informacje

Lokalizacja zbiornika	Stan aktualny
Województwo	łódzkie
Powiat	ięczycki, opoczyński, pabianicki, piotrkowski, m. Łódź, m. Piotrków Trybunalski, tomaszowski, zgierski
RZGW	Warszawa, Poznań
Numer JCWPd (wg podziału na 172 części)	79, 80, 82, 96, 97, 98
Jednostka hydrogeologiczna wg Paczyńskiego, Sadurskiego (2007)	provincia Wisły: SŚWN – region środkowej Wisły – subregion nizinny, SŚWW – region środkowej Wisły – subregion wyżynny; provincia Odry: SWN – region Warty – subregion nizinny
Jednostka hydrogeologiczna wg Kleczkowskiego (1990a, b), zmieniona	pasmo zbiorników Wyżyn Polskich (GZWP w paśmie wyżyn)
Zlewnia powierzchniowa (II rzędu wg MphP)	prawobrzeżna Wisły od Wieprza do Narwi, Warty
Prowincja i makroregion fizycznogeograficzne wg Kondrackiego (2002)	Niż Środkowoeuropejski (31): Nizina Południowielkopolska (318.1-2), Nizina Środkowomazowiecka (318.7), Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8); Wyżyny Polskie (34): Wyżyna Przedborska (342.1)
Parametry hydrogeologiczne warstw wodonosnych	Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 401 (2013)
Typ zbiornika	porowo-szczelinowy
Stratygrafia	kreda dolna
Klasa jakości wody*	na przeważającym obszarze II
Wodoprzewodność [m ² /d]	100–500
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m ³ /d × km ²]	55,4
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /d]	97 200
Podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze średnio i mało podatny, lokalnie podatny, bardzo podatny

* Wg rozporządzenia MŚ z dnia 23 lipca 2008 r.

Podstawowy poziom systematyki hydrogeologicznej stanowią jednolite części wód podziemnych (JCWPd) tj. jednostki terytorialne wydzielone w oparciu o system zlewniowy, dla których prowadzone są analizy presji antropogenicznych (m.in. poprzez monitoring wód) i opracowywane są programy wodno-środowiskowe. Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), implementowaną ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. Dla tych jednostek w kolejnych cyklach planistycznych sporządzane są programy działań, służące osiągnięciu ustalonych dla

nich celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.– Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 JCWPd, obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 84 - PLGW200084.

Charakterystyka JCWPd 84	
Powierzchnia (km ²)	4233.3
Województwo	łódzkie, małopolskie, śląskie, świętokrzyskie
Powiaty	brzeziński, łódzkie wschodni, M. Łódź, M. Piotrków Trybunalski, opoczyński, bełchatowski, piotrkowski, tomaszowski, radomszczański, miechowski, olkuski, częstochowski, myszkowski, zawierciański, konecki, włoszczowski, kielecki, jędrzejowski
Dorzecze	Wisły
Region wodny	Środkowej Wisły
Główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Pilica (II), Wolbórka, Luciąża, Czarna (Włoszczowska) (III)
Obszar bilansowy	Z-07 Pilica
Liczba pięter wodonośnych	4
Zasoby wód dostępne do zagospodarowania [m ³ /d]	504 497
% wykorzystania zasobów	19,6
Ocena stanu JCWPd, 2012r.	
Stan ilościowy	Dobry
Stan chemiczny	Dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	Dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-
Antropopresja	Leje depresji związane z poborem wód podziemnych mają charakter lokalny

Charakterystyka JCWPd 84

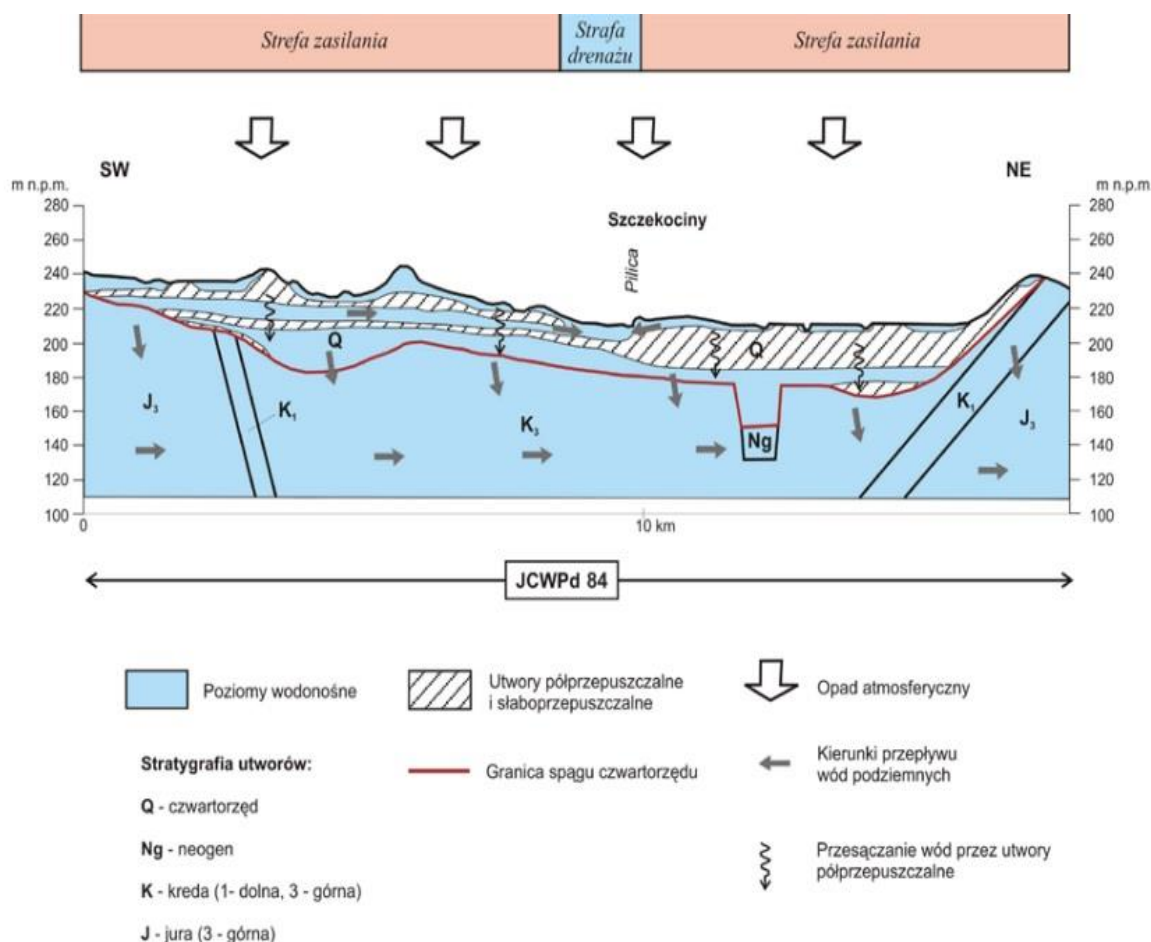
Schemat krążenia wód dla JCWPd 84:

Zasilanie odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Zachodniej granica JCWPd, na znacznym odcinku, biegnie wzdłuż działu wodnego I-go rzędu Odra/ Wisła. Pozostałe granice JCWPd są strukturalne i biegną po zasięgu utworów kredy dolnej K1 oraz hydrodynamiczne i biegną podziałach wód podziemnych/powierzchniowych.

Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeka Pilica i jej dopływy z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Pilica. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (m.in. Uszczyń, Barbara, Świrki- Zalesicka). Wodonośność ośrodka skalnego jest zróżnicowana, zależy od stopnia szczelinowatości jak i od warunków zasilania i drenażu. Kredowe piętro wodonośne zasilane jest przez infiltrację wód atmosferycznych, drenowane przez współczesne i kopalne doliny rzeczne oraz studnie głębinowe.

Podstawą regionalnego drenażu są rzeki – głównie Pilica i jej dopływy (m.in. Czarna, Luciąża, Strawa). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na zróżnicowane parametry hydrogeologiczne poziomu (miąższość, współczynnik filtracji, przewodność wodną). Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu, w tym przypadku bazą drenażu jest dolina Pilicy (Q-K3).

Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Pobór wód waha się w granicach 5- 50 % zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, zależnie od piętra/poziomu wodonośnego (Q do 50%; K/ J 5-25%).



Schemat krążenia wód dla JCWPd 84

2.5. Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych

Gmina Grabica jest położona w dorzeczu Pilicy i Warty, które rozdziela dział wodny pierwszego rzędu (Wisły i Odry). Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000172545289 Strawa. Poniżej, na podstawie informacji zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedstawiono charakterystykę JCW znajdujących się w zasięgu terenów objętych opracowaniem.

Charakterystyka jcwp RW2000172545289 Strawa

CHARAKTERYSTYKA JCWP		
Kategoria JCWP	JCWP rzeczna	
Nazwa JCWP	Strawa	
Kod JCWP	RW2000172545289	
Typ JCWP	17	
Długość JCWP [km]	75,52	
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	191,74	
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły	
Region wodny	region wodny Środkowej Wisły	
Zlewnia bilansowa	Zlewnia Pilicy	
RZGW	WA	
RDOŚ	RDOŚ w Łodzi	
WZMIUW	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	
Województwo	10 (ŁÓDZKIE)	
Powiat	1010 (piotrkowski), 1062 (Piotrków Trybunalski)	
Gmina	101004_2 (Grabica), 101006_2 (Moszczenica), 101008_2 (Rozprza), 101009_3 (Sulejów), 101010_2 (Wola Krzysztoporska), 101011_3 (Wolbórz), 106201_1 (Piotrków Trybunalski)	
Inne informacje/dane dotyczące JCWP		
Warunki referencyjne		
Fitoplankton (wskaźnik fitoplanktonowy IFPL)		
Fitobentos (Multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO)		
Makrofity (Makrofitowy indeks rzeczny MIR)		
Makrobezkąrowce bentosowe		
Ichtiofauna		
Status JCWP		
Podsumowanie informacji w zakresie wstępnego/ostatecznego wyznaczenia statusu	Wstępne wyznaczenie	Ostateczne wyznaczenie
Status	NAT	NAT
Powiązanie JCWP z JCWPd (w rozumieniu ekosystemu zależnego od wód podziemnych)		
Kody powiązanych JCWPd	PLGW200084	
Ocena stanu JCWP		
Czy JCWP jest monitorowana?	M	
Kod i nazwa podobnej monitorowanej JCWP		
Ocena stanu za lata 2010 - 2012	Stan/potencjał ekologiczny	UMIARKOWANY
	Wskaźniki determinujące stan	Makrobezkąrowce bentosowe (indeks MMI)
	Stan chemiczny	DOBRY
	Wskaźniki determinujące stan	
	Stan (ogólny)	ZŁY

Presje antropogeniczne na stan wód	
Rodzaj użytkowania części wód	rolna
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne	
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW	
Obszary wyznaczone na mocy art. 7 do	NIE

W granicach opracowania wody powierzchniowe stanowi odcinek cieku Rakówka w zlewni Rakówka do dopł. z Majakowa Średniego (p) oraz bezodpływowy zbiornik o charakterze rekreacyjnym w terenach użytków zielonych w obszarze Papieże.

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne), na terenie gminy są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki, odprowadzane do rzek i rowów melioracyjnych lub wylwane bezpośrednio na pola uprawne.

2.6 Ocena jakości powietrza

Obecny stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie gminy Grabica jest dobry.

Nie mniej powietrze atmosferyczne i klimat obszaru gminy pozostają pod degradującym wpływem lokalnych palenisk domowych, kotłowni, transportu i komunikacji. Wpływ ich wyraża się w lokalnym zanieczyszczeniu powietrza szkodliwymi dla środowiska pyłami, gazami, uciążliwymi zapachami itp.

Najbardziej uciążliwymi, szczególnie w okresie zimowym, są w gminie małe źródła emisji, które ze względu na warunki odprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (ograniczony pułap rozprzestrzeniania) oraz ich lokalizacje (zagęszczenie źródeł na stosunkowo niedużych powierzchniach) w istotny sposób wpływają na jakość powietrza gminy. Omawiane źródła „niskiej emisji” to przede wszystkim paleniska domowe. Ich szczególna uciążliwość związana jest z liczebnością źródeł, zlokalizowanych blisko siebie, niskimi gatunkami opałów, stosowanych w paleniskach oraz faktem częstego spalania w nich różnego rodzaju odpadów. Paliwa ekologiczne i związane z nimi systemy grzewcze, choć preferowane z punktu ochrony widzenia środowiska, stanowią bardzo kosztowne inwestycje, wprowadzane głównie do instytucji o charakterze publicznym.

Lokalizacja źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery związana jest z terenami zabudowanymi poszczególnych wsi. Skala tego zjawiska zależy przede wszystkim od wielkości osadnictwa.

Redukcja istniejącej emisji postępować będzie wraz rozwijającą się gazyfikacją gminy oraz rozwojem OZE wykorzystywanych jako źródła ciepła. Do tego czasu wskazana jest preferencja ekologicznych źródeł energii, zarówno przy modernizacji istniejących obiektów, jak i nowo projektowanych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakłada realizację zabudowy w ramach istniejących jednostek osadniczych. Skala i funkcja nowej zabudowy wskazuje, że zmiana w zagospodarowaniu pozostaje bez bezpośredniego wpływu na jakość powietrza na terenie gminy.

2.7. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne

Degradacja klimatu akustycznego terenów objętych opracowaniem następuje poprzez hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego.

Natężenie hałasu drogowego jest proporcjonalne do obciążenia transportowego dróg w gminie. Głównym źródłem degradacji klimatu akustycznego w rejonie opracowania jest hałas drogowy emitowany przez Autostradę A1. Droga ta nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże jej wpływ został potwierdzony na mapie terenów zagrożonych hałasem dla wskaźników LDWN i LN. Dla wskaźnika LDWN możliwe są przekroczenie dopuszczalnej normy hałasu o 0-10dB w skrajnej południowo-zachodniej części obszaru II – Doły

Brzeskie. Przekroczenia wskaźnika LN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy) o 0 -10dB występują we wschodniej części obszaru I – Papieże oraz zachodniej obszaru II – Doły Brzeskie. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie gminy utrzymuje się tendencja wzrostowa natężenia hałasu drogowego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym i niejonizującym na terenie objętym opracowaniem związane jest z przebiegiem w bezpośrednim sąsiedztwie terenowej linii średniego napięcia 15kV.

2.8. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Gmina Grabica, w części objętej opracowaniem (według W.Szafera, Szata roślinna Polski) położona jest w obrębie Prowincji Środkowoeuropejskiej Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, podpodziału Pasa Wyżyn Środkowych.. Szata roślinna większości terenu gminy jest dość urozmaicona; składa się na nią roślinność pól, łąk i lasów. Walory florystyczne terenu gminy tworzą przede wszystkim gatunki szeroko rozpowszechnione w północnej i środkowej Europie, w tym również gatunki o charakterze eurosyberyjskim. Najliczniej spotykane są jednak rośliny mające swoje centrum występowania w Europie Środkowej (buk zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa szerokolistna i klon zwyczajny, z roślin zielnych należy wymienić: turzyce palczastą, zawilec gajowy i szczyr trwały).

Wschodnia część gminy, w obrębie której znajdują się tereny objęte planem miejscowym, cechuje się niewielkim zróżnicowaniem morfologicznym. Tworzą ją wysoczyzny morenowe faliste (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°) oraz równiny sandrowe i wodnolodowcowe, poprzecinanie dnami dolin rzecznych (dopływy Wolbórki i Luciąży), jest nachylona w kierunku wschodnim. Wysokości bezwzględne wynoszą od około 200 do 230 m n.p.m.

Flora i fauna omawianego obszaru reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego przekształconymi. Szatę roślinną na analizowanym terenie stanowią:

- roślinność pól uprawnych (agrocenozy) wraz z towarzyszącą zielenią śródpolną,
- roślinność zbiorowisk łąkowych wzdłuż dolin rzecznych ,
- roślinność związana ze zbiorowiskami ruderalnymi (przydomowe ogródki, roślinność związana z ciągami komunikacyjnymi).

Flora i fauna omawianego obszaru reprezentowana jest w przeważającym stopniu przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego przekształconymi.

Pod względem typologicznym na obszarze opracowania występuje krajobraz równinny.

Na większości terenu gminy jest to już krajobraz kulturowy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka. Wyróżnić tu można krajobraz ruralistyczny, związany z terenami zabudowy wiejskiej, jak i rolnej.

Walory krajobrazowe na terenie gminy nie są objęte ochroną prawną.

W granicach opracowania nie znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2.9. Walory kulturowe

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się obszar wpisany do rejestru zabytków (fragment) – Park Dworski w Brzozie L.Dz.Kl.IV.5340/4/83. Analiza zasięgu zabytku wskazała, że fragment terenu objętego wpisem do rejestru zabytków znajduje się w granicach opracowania. Ustalenie to ma odzwierciedlenie w zapisach § 7.1. pkt 1) planu. Dla ochrony zabytku w granicach planu miejscowego ustanowiono strefę ochrony ekspozycji E, której rolą jest ochrona zabytku przed przestłaniem go wysoką zabudową wzdłuż drogi publicznej od strony zachodniej. W granicach tej strefy zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 10m, drzew i zespołów zieleni ograniczających ekspozycję zabytku o wysokości powyżej 6m.

W granicach opracowania nie znajdują się stanowiska archeologiczne, a te położone w bezpośrednim sąsiedztwie nie wymagają ustanowienia form ochrony w postaci stref ochrony archeologicznej, której zasięg sięgałby granic opracowania.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych, walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne. Jako problem można wskazać emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest dokładnych danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu. Nie mniej jednak sektor ten, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza, jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000172545289 Strawa.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotnym celem środowiskowym określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, dla wód powierzchniowych jest utrzymanie bądź osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Osiągnięcie wyznaczonych celów dla JCWP realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach. Ze względu na wytyczne dotyczące infrastruktury technicznej, uznaje się, że planowane zagospodarowanie nie przyczyni się do wzmocnienia istniejących problemów ochrony środowiska.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 JCWPd, obszar objęty planem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr PLGW200084.

Jednolita Część Wód Podziemnych oznacza określoną ilość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu jakości wód podziemnych w roku 2012, zarówno stan chemiczny jak i ilościowy wód JCWPd nr 84 był dobry. Według monitoringu jakości wód podziemnych, zleconego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, stan wód podziemnych za 2016 r. dla JCWPd 84, zarówno ilościowy jak i chemiczny, został także określony jako dobry. s

Zgodnie z art. 38a ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

W granicach opracowania nie występują zidentyfikowane historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, brak jest również oznaczonych potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Realizując powyższe cele podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodnośrodowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabica dla miejscowości Papieże, Doły Brzeski oraz Broza uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym między innymi:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992r.,

oraz dyrektywy, rozporządzenia, decyzje Unii Europejskiej.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa. Dokument respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu miejscowego, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza.

5. PRZEDSTAWIENIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

5.1 Informacje o głównych celach, zawartości planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Formalną podstawą opracowania niniejszej prognozy jest Uchwała Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Grabica z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały inicjującej, przesłanką do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach będących w zasięgu oddziaływania turbin wiatrowych. Ograniczenie wynika z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724). W myśl przywołanego przepisu, budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może być lokalizowany w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Elektrownia wiatrowa generująca strefę oddziaływania na objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu tereny, znajduje się na terenie gminy Moszczenica – Rękoraj Wieś, w odległości ok 60m od granicy gmin.

Ustawodawca pozostawił możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tej strefie, ale wyłącznie jeżeli będzie ona realizowana w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zostanie uchwalony nie później niż do 16 lipca 2022 roku.

Wyznaczone tereny do sporządzenia planu miejscowego zostały wskazane w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grabica, przyjętym Uchwałą NR XXXIV/243/2018 RADY GMINY GRABICA z dnia 17 października 2018 r., jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wytyczne do rozstrzygnięć planistycznych zawartych w planie, poza kierunkami wyznaczonymi w Studium, uwzględniają opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Grabica, wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska.

Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, funkcja mieszkaniowa powinna być realizowana poprzez kontynuację istniejącej zabudowy w jej sąsiedztwie, z zachowaniem dotychczasowego układu jednostki osadniczej oraz planowych luk w zabudowie, umożliwiających utrzymanie ciągłości systemu ekologicznego. Należy ograniczać rozpraszanie zabudowy na tereny otwarte. Funkcji mieszkaniowej może towarzyszyć funkcja usługowa, w zakresie nie oddziałującym znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Do prawidłowego spełniania funkcji konieczna jest zbiorcza sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa, infrastruktura drogowa, oraz zorganizowany odbiór wytwarzanych i segregowanych odpadów komunalnych. Należy również

ograniczać rozwój funkcji mieszkaniowej na terenach o dobrych warunkach glebowych (grunty rolne klas II-IV) z uwagi na ich potencjał do rozwoju rolnictwa.

W granicach opracowania planu miejscowego nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i tryb opracowania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Projektowane zagospodarowanie terenów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje 3 obszary: część miejscowości Papieże, Doły brzeskie oraz miejscowość Brzoza. Wszystkie te obszary charakteryzują się zbliżonymi cechami jeżeli chodzi o strukturę funkcjonalno – przestrzenną.

Są to wsie o charakterze ulicowym z dominacją zabudowy zagrodowej. Zabudowa jest skoncentrowana wzdłuż szlaków komunikacyjnych, które w tym przypadku stanowią drogi publiczne dojazdowe. Istotne dla oceny możliwości zagospodarowania oraz jego skutków ma w związku z tym fakt, że w ramach poszczególnych nieruchomości jedynie część położona wzdłuż ulic jest objęta planem, zaś pozostała, użytkowana jako grunty orna lub tereny związane z istniejącą zabudową, pozostaje poza ustaleniami planu.

W zagospodarowaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Grabica, w tym również terenów objętych planem miejscowym, ważnym kierunkiem rozwoju rolnictwa jest kierunek produkcji związanej z produkcją trzody chlewnej. Obowiązujące Studium, które wyznacza kierunki dla planu miejscowego, nie wprowadzono zakazu rozwoju produkcji rolniczej o kierunku produkcja trzody chlewnej.

Uzupełnieniem funkcji rolniczych jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz punkty usługowe. Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie oraz powierzchnię terenów na których dopuszczona została zabudowa mieszkaniowa jako jedyny sposób zagospodarowania należy stwierdzić że udział nieruchomości zabudowanych funkcjami innymi niż rolnicze będzie nieznaczący.

W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U-RZ;
- 2) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 3) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RN;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich oznaczeniem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów;
- 5) rów melioracyjny;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 7) strefa ochrony ekspozycji "E",
- 8) Park Dworski w Brzozie – obszar wpisany do rejestru zabytków L.Dz.Kl.IV-5340/4/83

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- 1) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i drogownictwa oraz wszelkich działalności związanych w produkcją rolniczą,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej, drogownictwa, zbiorników retencyjnych, stawów o głębokości powyżej 3m wraz z niezbędnymi do ich realizacji budowlami piętrzącymi wodę oraz wszelkich działalności związanych z produkcją rolniczą;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §13,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §13,
 - c) obowiązek, przy realizacji przedsięwzięć, w których występują zanieczyszczenia stwarzające zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stosowania rozwiązań ograniczających ich emisję do środowiska;
- 4) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:
 - a) możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu m.in. wież i masztów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych), przy czym na działkach na których lokalizowane są budynki mieszkalne w terenach MN-U-RZ, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - b) w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, o szerokości do 7,5m od osi linii, ustala się:
zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
 - c) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej, remontowej, porządkowej - z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 - d) ustalenia pkt 5 lit. b) oraz strefy pokazane na rysunku planu, przestają obowiązywać w przypadku skablowania linii 15 kV.

Ustalono także zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 1) w granicach opracowania znajduje się obszar wpisany do rejestru zabytków (fragment) – Park Dworski w Brzozie L.Dz.Kl.IV.5340/4/83/, podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na obszarze planu ustala się strefę ochrony ekspozycji "E" w celu ochrony zabytku, znajdującego się w granicach opracowania jak i poza nimi, wpisanego do rejestru zabytków - Park Dworski w Brzozie L.Dz.Kl.IV.5340/4/83/. W granicach strefy zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 10m, drzew i zespołów zieleni ograniczających ekspozycję zabytku o wysokości powyżej 6m.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi o raz zabudowę związaną z rolnictwem ustalone wskaźniki zabudowy i zagospodarowani terenów nie przekraczają przyjętych w obowiązującym Studium. Dla rozstrzygnięć w zakresie ochrony gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa, na gruntach klas III odstąpiono od wskazania możliwości realizacji zabudowy innej niż związanej z rolnictwem. Ponad to utrwalony został istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych oraz wewnętrznych.

5.3 Zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i ochrony przyrody

Wymogi określone w przepisach ochrony środowiska i ochrony przyrody określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Z tego powodu zapisy projektu planu miejscowego dążą do eliminowania, ograniczenia zagrożeń i podejmowania działań, które będą temu zapobiegać oraz będą zgodne z w/w przepisami.

Projekt planu miejscowego uwzględnia istniejące formy ochrony, nakazując ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu nie wprowadza inwestycji sprzecznych z celami ochrony środowiska, respektuje wymogi określone w przepisach ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz jest zgodny z opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru gminy.

5.4 Ochrona bioróżnorodności

Ochrona różnorodności biologicznej to systemowe działania podejmowane na rzecz trwałego zachowania wszystkich elementów różnorodności biologicznej w miejscach ich naturalnego występowania - ochrona in situ oraz zagrożonych gatunków, podgatunków i odmian poza miejscami ich naturalnego występowania bądź powstania - ochrona ex situ. Obszar opracowania, cechuje się niskim poziomem bioróżnorodności. W skali lokalnej zaś uzasadnione wydaje się utrzymanie wolnego od zabudowy korytarza wzdłuż istniejącego cieku wodnego, jako rozwiązanie wpływającego na ochronę bioróżnorodności w skali większej niż obszar opracowania.

5.5 Projektowane zagospodarowanie wynikające z potrzeb ochrony zabytków środowiska kulturowego

Dla ochrony zabytku w granicach planu miejscowego ustanowiono strefę ochrony ekspozycji E, której rolą jest ochrona zabytku przed przesłanianiem go wysoką zabudową wzdłuż drogi publicznej od strony zachodniej. W granicach tej strefy zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 10m, drzew i zespołów zieleni ograniczających ekspozycję zabytku o wysokości powyżej 6m.

W granicach opracowania nie znajdują się stanowiska archeologiczne, a te położone w bezpośrednim sąsiedztwie nie wymagają ustanowienia form ochrony w postaci stref ochrony archeologicznej, której zasięg sięgał by granic opracowania.

5.6 Adaptacja do zmian klimatu

Wpływ zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu oraz odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych.

Zmiany klimatu niosą za sobą szereg zagrożeń. Są to między innymi:

- fale upałów (w tym oddziaływanie na ludzkie zdrowie, szkody dla zbiorów, pożary lasów itp.),
- susze (w tym mniejsza dostępność i gorsza jakość wody i zwiększone zapotrzebowanie na wodę),
- powodzie,
- ekstremalne opady,
- burze i silne wiatry (w tym zniszczenia infrastruktury, budynków, plonów i lasów),
- ulewne deszcze,
- fale chłodu,
- szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Ze względu na niewielkie obszary (w skali gminy) objęte planem miejscowym, zmieniające się warunki klimatyczne i środowiskowe nie mają wpływu na ustalenia projektowanego dokumentu. Ustalenia projektowanego dokumentu są dość odporne na zmiany klimatu (ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych).

Uznaje się, że obszary objęte planem miejscowym są zbyt małe, by stosować programowe rozwiązania mające na celu ochronę przed zagrożeniami powodowanymi zmianą klimatu.

Ze względu na niewielkie obszary objęte planem, nie przewiduje się też wpływu projektowanego dokumentu na różnorodność biologiczną. Wpływ projektowanego dokumentu na inne elementy środowiska opisano w dalszej części niniejszej prognozy.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

6.1 Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

W granicach opracowania planu miejscowego, źródłami przewidywanego znaczącego oddziaływania, poza inwestycjami drogowymi i infrastrukturalnymi będzie wyłącznie oddziaływanie związane z produkcją rolniczą. Rolnictwo wywiera duży wpływ na kształtowanie środowiska naturalnego, ponieważ bezpośrednio konsumuje jego zasoby w procesach produkcji. Intensywna produkcja rolna wymaga stosowania wielu przemysłowych środków, których nieumiejętne lub nadmierne stosowanie może powodować istotne zagrożenie dla środowiska. Największym ryzykiem jest produkcja zwierzęca związana głównie z hodowlą trzody chlewnej (rozwinęta na terenie gminy Grabica) wytwarza duże ilości nawozów naturalnych zasobnych w azot i fosfor, które niewłaściwie stosowane i przechowywane mogą stanowić źródło zanieczyszczenia środowiska, zwłaszcza wód.

Biorąc pod uwagę planowane zainwestowanie omawianego terenu większość niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze należy zaliczyć do nieuniknionych, będą się odnosić jednak głównie do obszaru objętego planem. Przewiduje się przede wszystkim:

- minimalne pogorszenie warunków akustycznych,
- minimalne pogorszenie stanu higieny atmosfery ,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- powstanie nowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków,
- w sytuacjach awaryjnych zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz.

Czynnikami powodującymi negatywne oddziaływanie na środowisko, związanymi z działalnością rolniczą są:

- nieprawidłowa gospodarka ściekowa w obrębie gospodarstwa,
- emisja do powietrza substancji gazowych i pyłowych pochodzących z intensywnego chowu lub hodowli zwierząt,
- uciążliwość odorowa związana z intensywnym chowem i hodowlą zwierząt,
- niewłaściwe postępowanie z odpadami.

6.2 Przewidywane oddziaływanie

Dla przedsięwzięć przewidywanych w planie bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa, a zatem przed określeniem konkretnych lokalizacji możliwe jest jedynie wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Poniżej przedstawiono te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które przewiduje się, iż będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz z identyfikacją oddziaływania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO									
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	negatywne oddziaływanie
obszary NATURA 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NIE
obszary prawnie chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NIE
dziedzictwo kulturowe	1	1	0	0	0	0	1	2	0	NIE
flora i fauna	2	0	0	0	1	0	2	1	0	NIE
bioróżnorodność	0	1	0	0	0	0	1	0	0	NIE
ludzie, ochrona zdrowia	1	0	0	0	0	0	1	1	0	NIE
powierzchnia ziemi	2	2	0	0	2	0	1	1	2	NIE
wody	2	0	0	0	1	0	1	1	0	NIE
klimat i powietrze	2	0	0	0	2	0	2	2	2	NIE
krajobraz	1	1	0	0	0	0	1	1	0	NIE
klimat akustyczny	1	0	0	0	0	0	1	1	0	NIE
dobra materialne	3	0	0	0	0	0	3	2	1	NIE

Skala punktowa:

0 – brak oddziaływania

1 – oddziaływanie minimalne

2 – oddziaływanie małe

3 – oddziaływanie średnie

Nie przewiduje się, że w wyniku realizacji planu dojdzie do wystąpienia oddziaływań znaczących i skumulowanych.

7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

7.1 Powierzchnia ziemi, gleby

Powierzchnia ziemi, grunty i gleby na skutek działalności człowieka podlegają przekształceniom oraz częściowej degradacji. Zagrożenia wynikają z ciągle pogłębiającej się i czasami niekontrolowanej urbanizacji i związanym z tym przeznaczaniem gruntów na cele inwestycyjne, przemieszczanie mas ziemi.

Przekształcenia powierzchni terenu w wyniku realizacji tych inwestycji będą trwałe. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy przekształcenia naturalnej rzeźby terenu będą miały jednak charakter lokalny i mało istotny. W wyniku istniejącego zainwestowania terenu, rzeźba została już częściowo przekształcona antropogenicznie, jak również na terenie opracowania brak jest drobnych form morfologicznych, które w wyniku zainwestowania uległyby degradacji.

Na obszarach przeznaczonych pod nową zabudowę, należy jedynie się spodziewać powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu, a grunt z wykopów budowlanych będzie prawdopodobnie częściowo wywożony oraz w części będą z niego formowane nasypy na miejscu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy zakładać, że względu na dogodne warunki geotechniczne dla posadowienia obiektów budowlanych, większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem będą bardzo niewielkie. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami. W

wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nieodwracalnych przekształceń warunków gruntowych należy spodziewać się w miejscach lokalizacji budynków oraz elementów obsługi technicznej czy elementy infrastruktury. Przeobrażeniu ulegnie strefa, w której właściwości geologiczno-gruntowe mają wpływ na projektowanie, realizację i eksploatację inwestycji, bowiem naturalna gleba nie spełnia technicznych wymogów lokalizacji budynku, czy realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej. Skutkiem powstania nowych obiektów będą, zatem zmiany warunków podłoża, usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów. Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę pokrywa glebowa ulegnie degradacji. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową miejscami degradacji mogą ulec gleby chronione.

W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.). Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy, na którym będzie parkował ten sprzęt powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oprócz tego stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami ropopochodnych. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

7.2 Warunki wodne

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania na wody powierzchniowe.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej istotnym przekształceniom ilościowym i jakościowym ulegają przede wszystkim wody gruntowe I-szego poziomu wodonośnego. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów i parkowaniem. Z uwagi na panujące na całym terenie objętym planem warunki hydrogeologiczne oraz zastosowane w planie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, wody podziemne tworzące pierwszy użytkowy poziom wodonośny w tym rejonie nie są narażone na przekształcenia ilościowe oraz jakościowe. Realizacja ustaleń planu nie będzie również stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.).

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną art. 4 dąży się do zachowania celów środowiskowych: dobrego stanu/potencjału: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,

- nie pogarszanie stanu części wód,
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do zrzutu do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Wyżej wymieniony cel należy realizować przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych. Biorąc pod uwagę planowane rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celu środowiskowego dla omawianej JCWPP.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych na omawianym terenie jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasileniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizacja planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celu środowiskowego dla JCWPp, w której omawiany obszar jest położony. Realizacja planu nie będzie stanowiła również zagrożenia dla GZWP „Niecka łódzka”.

7.3 Powietrze

Plan ustala ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, a ponadto dopuszcza wyłącznie źródła ciepła, wykorzystujące czynniki grzewcze najmniej szkodliwe dla środowiska: gaz ziemny, gaz płynny, olej niskosiarkowy, energia grzewcza elektryczna lub proekologiczne niekonwencjonalne źródła energii, w tym odnawialne (słoneczne, geotermalne).

Niemniej jednak należy się spodziewać zwiększenia rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i na bardzo małej powierzchni usługowej, a tym samym i wzrostem natężenia ruchu samochodowego. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieco w stosunku do stanu istniejącego na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowych obiektów budowlanych.

Zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza wiązać się będzie z rozwojem terenów zabudowy zagrodowej. W jej obrębie mogą powstać obiekty związane z hodowlą zwierząt. W wyniku działalności rolniczej, związanej z hodowlą zwierząt, do powietrza uwalniane są związki zapachowe tzw. „odory”. Powstają one w wyniku rozkładu biomasy zarówno w przewodzie pokarmowym zwierząt, jak i w odchodach. Do odorów zaliczyć należy amoniak, siarkowodór, tiole, sulfidy, aminy alifatyczne, fenole, ketony, estry i inne. Ich ilość jest zmienna, charakterystyczna dla danego gatunku zwierząt i charakterystyczna dla specyfiki prowadzenia procesu hodowli.

Emisja do powietrza związana jest głównie z funkcjonowaniem emitorów działających na potrzeby utrzymania odpowiedniego mikroklimatu wewnątrz budynków inwentarskich.

Emisja z systemu wentylacyjnego tzw. technologiczna, powodowana jest przez wentylatory dachowe umieszczone w kalenicy budynków. Emisja technologiczna to głównie emisja gazów tzw. odorów - typowych produktów biodegradacji biomasy. Typowymi składnikami odorów są amoniak (NH₃) i siarkowodór (H₂S), których obecność w gazach opuszczających budynki inwentarskie za pośrednictwem wentylacji. Ilość amoniaku i siarkowodoru powstała w wyniku chowu jest trudna do ustalenia z uwagi na fakt, że zależy ona od parametrów związanych zarówno z typem zastosowanej technologii chowu, oraz z czynnikami dotyczącymi bezpośrednio prowadzenia chowu i utrzymania zwierząt w budynku inwentarskim. Emisje z ferm chowu są ściśle związane z ilością, strukturą i składem odchodów zwierzęcych, a także systemem utrzymania zwierząt. Skład odchodów jest uzależniony od jakości pokarmu wyrażonego zawartością suchej masy i zawartością składników pokarmowych (N, P, itp.) oraz sprawnością, z jaką zwierzęta przyswajają pokarm (stopień konwersji pokarmu).

Zbiorniki paszowe, które będą zainstalowane na terenie mogą stać się lokalnym źródłem krótkotrwałej i niewielkiej emisji pyłów do powietrza podczas ich napełniania. Do emisji drobin pyłowych może dochodzić głównie przy napełnianiu silosów paszami sypkimi, gdy przy pneumatycznym napełnianiu silosu, części drobne paszy mogą wydostawać się z jego odpowietrznika. Emisja pyłów w tym przypadku będzie niewielka i ze względu na usytuowanie odpowietrzników na niewielkiej wysokości nie przewiduje się znacznego oddziaływania w tym zakresie.

W fazie budowy nowych obiektów mogą wystąpić okresowe uciążliwe oddziaływania związane z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, zależna od zastosowanych technologii robót, będzie stosunkowo niewielka, ograniczona do czasu budowy i z tendencją pochłaniania przez podłoże.

Można, więc stwierdzić, że powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zanieczyszczenia powietrza nie będą miały praktycznie żadnego wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granic terenu budowy i od osi głównych ciągów transportowych.

Ponadto nastąpi emisja składników spalin związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, emisja pyłów z manipulacji materiałami budowlanymi i ewentualnie składników związanych masami asfaltowymi.

Zanieczyszczenia te będą odwracalne, czasowe (krótco lub średnioterminowe), niekumulujące się w środowisku i nieuniknione w przypadku realizacji obiektów budowlanych.

7.4 Krajobraz

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem zainwestowania i zagospodarowania, czego konsekwencją jest różny charakter krajobrazu oraz stopień jego antropogenicznego przekształcenia.

W granicach terenu wyróżnić można następujące jednostki funkcjonalne:

- tereny przyrodniczo czynne,
- tereny zabudowane.

Podstawowymi wartościami krajobrazu są:

- wartości przyrodnicze,
- wartości widokowe,
- wartości kulturowe.

Większość terenów obecnie niezainwestowanych ulegnie przekształceniu w krajobraz zabudowy. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego, istotne znaczenie mają ustalenia w zakresie wskaźników odnoszących się do intensywności i wysokości zabudowy oraz zabezpieczenia odpowiedniej wielkości terenów biologicznie czynnych. Zaleca się szczególną dbałość o formy architektoniczne nowo wznoszonych obiektów, by skalą i detalem nawiązywały do form tradycyjnych występujących w otoczeniu.

Na terenach dotychczas wolnych od zabudowy, gdzie dopuszcza się nową zabudowę, może dojść do trwałych zmian w krajobrazie, wynikających z wprowadzenia obiektów kubaturowych oraz drobnych przekształceń rzeźby terenu i szaty roślinnej.

Jednoznaczna ocena w zakresie oddziaływania na krajobraz nie jest możliwa z powodu braku obiektywnych kryteriów. Odbiór wizualnych skutków realizacji ustaleń planu jest, bowiem sprawą subiektywną i zależy od świadomości i indywidualnych preferencji odbiorców, ich oczekiwań względem krajobrazu oraz nastawienia w stosunku do planowanych form wykorzystania przestrzeni.

Należy jednak podkreślić, iż stałej i bezpośredniej poprawie krajobrazu służyć ma fakt wytyczenia kierunków i zasad harmonijnego zagospodarowania omawianego obszaru i ograniczenie zabudowy do terenów do tego wyznaczonych.

7.5 Przyroda ożywiona, bioróżnorodność

Położenie obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych w stosunku do terenów objętych planem, jak również brak powiązań z tymi obszarami gwarantuje, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary chronione położone w otoczeniu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z danymi GDOŚ teren opracowania położony jest poza granicami regionalnych ciągów ekologicznych. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje również oddziaływań na funkcjonowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych na terenie gminy Grabica.

W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to jednak dotyczyć głównie małowartościowych z punktu widzenia bioróżnorodności przyrodniczej gruntów rolnych, które nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych. W granicach opracowania stwierdzono gatunki zwierząt, które występują zarówno na terenach o seminaturalnym krajobrazie, jaki w krajobrazie kulturowym. Ustalono w planie zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy zapewni tym gatunkom zwierząt możliwość bytowania także w zmienionym przez człowieka krajobrazie zurbanizowanym. Na terenach zieleni przy zabudowie zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt, w tym występujących na tym terenie zwierząt pospolitych, ale podlegających ochronie gatunkowej.

7.6 Formy ochrony przyrody

Teren opracowania leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Położenie obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych w stosunku do terenów objętych planem, jak również brak powiązań z tymi obszarami gwarantuje, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary chronione położone w otoczeniu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

7.7 Klimat

Teren objęty planem może znaleźć się z strefie, w której mogą wystąpić negatywne skutki wynikające ze zmian klimatu. Według strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, do najważniejszych negatywnych skutków zaliczyć należy niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof (silne wiatry, incydentalne trąby powietrzne, wyładowania atmosferyczne, powodzie).

Zagrożeń klimatycznych nie można rozpatrywać w skali lokalnej, a raczej na poziomie stref, czy regionów. Realizacja inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na ich powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem ilości opadów. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na przedmiotowym obszarze nie zaobserwowano występowania tornad, trąb powietrznych lub porywistych wiatrów mogących powodować zniszczenia obiektów budowlanych. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Warunki klimatyczne gminy **Grabica** są typowe dla Polski Środkowej, pośrednie pomiędzy strefą oddziaływania wpływów oceanicznych z zachodu i wpływów kontynentalnych ze wschodu.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powodzie, ulewy.

Klęski żywiołowe	Ustalenia mpzp
Pożary	parametry sieci wodociągowej zapewniające możliwość wykorzystania do celów pożarowych
Fale upałów	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
Susze	zachowanie terenów biologicznie czynnych oraz rozwój sieci wodociągowej
Nawalne deszcze i burze	możliwość budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych

W przypadku obszaru objętego zmianą planu, w skali lokalnej można jedynie mówić o zmianach topoklimatu. Obszary, na których występuje zagęszczenie zabudowy zagrożone są wzrostem koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego. Powoduje to powstawania tzw. wyspy ciepła, tj. obszaru o podwyższonej temperaturze w stosunku do obszarów sąsiednich. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia oraz wskazany w prognozie zasięg oddziaływania nie wpłynie ono na zmiany klimatu. Na terenie objętym planem wystąpi zjawisko emisji gazów cieplarnianych. Natężenie będzie zmienne w czasie, ale w całym okresie istnienia przedsięwzięcia emisje gazów cieplarnianych nie będą miały istotnego wpływu na klimat.

Przewidywana utrata siedlisk będzie tak niewielka, że pozostanie bez wpływu na warunki klimatyczne, a w szczególności pozostanie bez wpływu na globalną ilość pochłanianych gazów cieplarnianych.

Na etapie projektu zmiany mpzp nie można stwierdzić, czy planowane budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu związanych z falami upałów i nasilającą się suszą. Zagadnienia te powinny być uwzględnione w projektach budowlanych. Należy w budynkach zapewnić odpowiednią wentylację lub urządzenia klimatyzacyjne. Budynki powinny mieć stabilną zapewniającą odporność na konstrukcję na silne wiatry, nawalne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Sieci i instalacje podziemne powinny być zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Zmiana obecnego charakteru zagospodarowania terenów (tereny otwarte, niezabudowane) wpłynie niewątpliwie modyfikująco na warunki klimatu lokalnego. Wprowadzenie nowej zabudowy będzie sprzyjać rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza, szczególnie w nocy. Zmniejszy się również niebezpieczeństwo występowania przymrozków radiacyjnych. Negatywnym zjawiskiem będzie ograniczenie przewietrzania terenów otwartych dotychczas, pozbawionych zabudowy oraz pogorszenie warunków klimatu zdrowotnego na terenach bezpośrednio przyległych od omawianego obszaru.

7.8 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń projektu zmiany studium na wody, gleby, klimat, rośliny itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Ponieważ przedmiotowe inwestycje są zlokalizowane poza udokumentowanymi złożami surowców naturalnych można stwierdzić, iż nie będą one miały na nie żadnego wpływu.

7.9 Klimat akustyczny

Plan, dla terenów chronionych nakazuje zachowanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Niemniej jednak w wyniku planowanego zainwestowania na całym terenie objętym planem nastąpi niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego. Zostaną zainstalowane nowe punktowe źródła hałasu – przede wszystkim punktowe, plan nie wprowadza nowych ciągów komunikacyjnych. W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), odwracalny, nieakumulujący się w środowisku i lokalizujący się raczej wokół skupionego frontu robót. Inwestor powinien zadbać, by

maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co, hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych będą występowały dwa główne źródła emisji hałasu:

- maszyny budowlane o poziomie hałasu 80 - 100 dB(A);
- środki transportu samochodowego o poziomie hałasu około 90 dB(A).

Roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian.

Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych.

Nie przewiduje się jednak aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Realizacja planu nie spowoduje zagrożeń związanych z drganiami.

7.10 Emisja pola i promieniowania elektromagnetycznego

Plan nie wprowadza nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże dopuszczenia w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, mogą powodować lokalne źródła promieniowania elektroenergetycznego, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe ich wskazanie i określenie oddziaływania.

7.11 Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia planu odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. W odniesieniu do obszaru objętego projektem planu główne działania skierowane były na uporządkowanie przestrzeni. Pozytywnym aspektem realizacji zapisów planu jest stworzenie możliwości rozwoju gospodarczego poprzez znaczne powiększenie terenów o funkcji mieszkaniowej. To planistyczne rozwiązanie jest korzystne zarówno ze względu ekonomicznych, jak i społecznych. Plan poprzez zapisy dotyczące ochrony środowiska jak również zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej: zasad ogrzewania budynków, gospodarki wodno-ściekowej zapewnia minimalizację niekorzystnych oddziaływań na ludzi wywołanych przez istniejące i projektowane obiekty. Jak wspomniano wyżej niekorzystne oddziaływań na środowisko, a tym samym ludzi mogą być związane przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń powietrza w tym odorów oraz niewielkim pogorszeniem klimatu akustycznego. Oddziaływania te nie będą znaczące, będą miały zasięg i nie będą wpływały na zdrowie i życie ludzi mieszkających w otoczeniu obszarów objętych planem. W fazie realizacji nowych obiektów bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. W fazie realizacji nowych obiektów bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

7.12 Osuwanie się mas ziemnych

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienie tego typu zagrożeń.

7.13 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii, nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienie tego typu zagrożeń.

7.14 Ochrona dóbr kultury

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się obszar wpisany do rejestru zabytków (fragment) – Park Dworski w Brzozie L.Dz.Kl.IV.5340/4/83. Analiza zasięgu zabytku wskazała, że fragment terenu objętego wpisem do rejestru zabytków znajduje się w granicach opracowania.

Ustalenie to ma odzwierciedlenie w zapisach § 7.1. pkt 1) planu. Dla ochrony zabytku w granicach planu miejscowego ustanowiono strefę ochrony ekspozycji E, której rolą jest ochrona zabytku przed przestaniem go wysoką zabudowę wzdłuż drogi publicznej od strony zachodniej. W granicach tej strefy zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 10m, drzew i zespołów zieleni ograniczających ekspozycję zabytku o wysokości powyżej 6m.

W granicach opracowania nie znajdują się stanowiska archeologiczne, a te położone w bezpośrednim sąsiedztwie nie wymagają ustanowienia form ochrony w postaci stref ochrony archeologicznej, której zasięg sięgałby granic opracowania.

7.15 Wytwarzanie odpadów

Na etapie projektu planu trudno jest określić ilość i jakość powstających odpadów. Biorąc jednak pod uwagę planowany sposób zagospodarowania można stwierdzić, że w wyniku realizacji planu powstaną nowe źródła wytwarzania odpadów.

Główną grupę odpadów stanowić będą odpady komunalne. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład, są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpadami tymi są:

- odpady organiczne (domowe odpady organiczne pochodzenia roślinnego i pochodzenia zwierzęcego, ulegające biodegradacji oraz odpady pochodzące z pielęgnacji ogródków przydomowych, kwiatów balkonowych, domowych – ulegające biodegradacji),
- odpady zielone (odpady z ogrodów, parków, targowisk, z pielęgnacji zieleńców miejskich i wiejskich, z pielęgnacji cmentarzy – ulegające biodegradacji),
- papier i karton (opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe na bazie papieru, papier i tektura – nieopakowaniowe),
- tworzywa sztuczne (opakowania z tworzyw sztucznych, tworzywa sztuczne – nieopakowaniowe);
- tekstylia,
- szkło (opakowania ze szkła, szkło – nieopakowaniowe),
- metale (opakowania z blachy stalowej, aluminium, pozostałe odpady metalowe),
- odpady mineralne (z czyszczenia placów i ulic: gleba, ziemia, kamienie itp.),
- drobna frakcja popiołowa (odpady ze spalania paliw stałych w piecach domowych),
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych – w części wchodzącej w strumień odpadów komunalnych),
- odpady niebezpieczne wytwarzane w grupie domowych odpadów komunalnych.

Poza tym na terenach zabudowy zagrodowej i towarzyszącej zabudowy gospodarczej (w tym obiektów produkcyjnych i przetwórczych związanych z produkcją rolniczą) mogą powstawać następujące odpady:

- 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
- 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)
- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
- 02 01 02 - Odpadowa tkanka zwierzęca
- 02 01 03 – Odpadowa tkanka roślinna
- 02 01 06 – Odchody zwierzęce

- 02 01 09 - Odpady agrochemikaliów inne niż wymienione w 02 01 08
 - 02 01 80* - Zwierzęta padłe i ubite z konieczności oraz odpadowa tkanka zwierzęca, wykazujące właściwości niebezpieczne
 - 02 01 81 - Zwierzęta padłe i odpadowa tkanka zwierzęca stanowiące materiał szczególnego i wysokiego ryzyka inne niż wymienione w 02 01 80
 - 02 01 82 - Zwierzęta padłe i ubite z konieczności
 - 02 01 99 - Inne niewymienione odpady
 - 02 02 01 - Odpady z mycia i przygotowywania surowców
 - 02 02 03 - Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa
 - 02 02 80* - Odpadowa tkanka zwierzęca wykazująca właściwości niebezpieczne
 - 02 02 81- Odpadowa tkanka zwierzęca stanowiąca materiał szczególnego i wysokiego ryzyka, w tym odpady z produkcji pasz mięsno-kostnych inne niż wymienione w 02 02 80
 - 02 02 82 - Odpady z produkcji mączki rybnej inne niż wymienione w 02 02 80
 - 02 02 99 - Inne niewymienione odpady
 - 02 03 01 - Szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców
 - 02 03 02 - Odpady konserwantów
 - 02 03 03 - Odpady poekstrakcyjne
 - 02 03 04 - Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa
 - 02 03 80 - Wytłoki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (z wyłączeniem 02 03 81),
 - 02 03 81 - Odpady z produkcji pasz roślinnych
 - 02 03 82 - Odpady tytoniowe
 - 02 03 99 - Inne niewymienione odpady
 - 02 06 01- Surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwórstwa
 - 02 06 02 - Odpady konserwantów
 - 02 06 99 -Inne niewymienione odpady
 - 02 07 01 - Odpady z mycia, oczyszczania i mechanicznego rozdrabniania surowców
 - 02 07 02 - Odpady z destylacji spirytualiów
 - 02 07 03 - Odpady z procesów chemicznych
 - 02 07 04-Surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwórstwa
 - 02 07 05 - Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków
 - 02 07 80 - Wytłoki, osady moszczowe i pofermentacyjne, wywary
 - 02 07 99 - Inne niewymienione odpady
- * Odpady niebezpieczne

W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku , nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

- 02 01 08* - Odpady agrochemikaliów zawierające substancje niebezpieczne

W fazie prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych będą powstawać:

- odpady opakowaniowe (15 01),
- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (17 01),
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych (17 02),
- odpady asfaltów, smoł i produktów smołowych (17 03),
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali (17 04),
- gleba i ziemia (17 05),
- odpady komunalne segregowane selektywnie (20 01).

Ilość odpadów budowlanych przeciętnie w Polsce wynosi około 50 kg/m² powierzchni zabudowy.

Szczegółowe ilości wytwarzanych odpadów w oparciu o wskaźniki nagromadzenia wymaga dokładnych danych charakteryzujących prowadzone na danym terenie prace. Takie dane można uzyskać od władz odpowiedzialnych za wydawanie pozwoleń budowlanych. Dane muszą w pewnej mierze

odzwierciedlać będą, obecną i przyszłą działalność sektora budowlanego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje konieczność prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadowej, w tym:

- ograniczać prace w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów;
- wyposażyć plac budowy i zaplecze techniczno-socjalne w szczelne zamykane kontenery przeznaczone do selektywnego gromadzenia wytwarzanych odpadów;
- na placu budowy lub jego zapleczu wyznaczyć miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów;
- na placu budowy lub jego zapleczu wyznaczyć miejsca do selektywnego gromadzenia odpadów;
- odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, umieszczanych w przystosowanych do tego celu miejscach, zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
- zapewnić regularny odbiór odpadów przez uprawnione podmioty.

Powstające odpady (zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji obiektów) przed przekazaniem ich odbiorcom będą czasowo gromadzone w celu zbierania większych ich partii, w wyznaczonych miejscach. Szczególną uwagę należy zwrócić na sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi. Odpady te powinny być gromadzone selektywnie, w pojemnikach posiadających szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem podczas transportu, czynności załadunkowych i rozładunkowych. W planach realizacyjnych poszczególnych obiektów należy wyznaczyć miejsca zbiorczego gromadzenia odpadów przed przekazaniem ich odbiorcom:

- miejsca na ustawienie kontenerów na odpady komunalne,
- pomieszczenie chłodzone, na odpady resztek artykułów spożywczych,
- miejsca (zgodnie z planowanym systemem gromadzenia odpadów) na ustawienie kontenerów do selekcji odpadów opakowaniowych oraz odbieranych odpadów poużytkowych, pomieszczenia wydzielone, w których gromadzone będą odpady niebezpieczne.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do podstawowych działań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko należą:

- ograniczenie zajęcia terenu,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- stosowania odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- dostosowanie terminów prac do cyklu wegetacyjnego roślin,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Należy zaznaczyć, że na etapie oceny projektu planu nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny zostać wykonane. Takie ustalenia mogą zostać dokonane na etapie raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Obecnie nie są znane technologie, które umożliwiłyby całkowitą neutralizację zmian w środowisku przyrodniczym przy realizacji planowanych inwestycji. Poza odstąpieniem od realizacji ustaleń planu nie można zaproponować innych rozwiązań alternatywnych.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica”, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę w/w planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- Anality i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych:

Gmina Grabica położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, na terenie powiatu piotrkowskiego. Gmina zlokalizowana jest w odległości około 30 km od Łodzi, 30 km od Tomaszowa Mazowieckiego. Gmina graniczy bezpośrednio z gminami: Dłutów (pow. pabianicki), Tuszyń – obszar wiejski (pow. łódzki wschodni), Moszczenica (pow. piotrkowski), Miasto Piotrków Trybunalski, Wola Krzysztoporska (pow. piotrkowski) oraz gmina Drużbice (pow. bełchatowski). Powierzchnia omawianej jednostki wynosi 12 762ha. Gmina Grabica jest położona w południowo-wschodniej części niecki mogileńsko – łódzkiej, zbudowanej z utworów kredowych. Podłoże jednostki budują osady jury środkowej: mułowce, piaskowce, wapienie i margle, oraz utwory górnourajskie: wapień i margle. Kreda dolna wykształcona jest w facji iłowcowo-mułowcowo-piaszczystej, kreda górna w facji węglanowej (wapienie, margle, opoki i gezy). Powierzchnia utworów nachylona jest w kierunku północno-wschodnim. Osady rzeciorzędowe występują w postaci płatów o miąższości 10-30m; zbudowane są z mułków, iłów oraz piasków o różnej granulacji. W granicach opracowania istotny udział w strukturze warunków glebowych odgrywają gleby klas podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ich udział odnotowano w każdym z obszarów opracowania. We wszystkich obszarach objętych planem występują wyłącznie lub dominują gleby brunatne właściwe, brunatne kwaśne lub gleby rdzawe wytworzone na piaskach gliniastych mocnych, piaskach gliniastych lekkich oraz miejscami piaskach luźnych (Doły Brzeskie). Kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej dominują w obszarze Brzoza oraz wschodniej części obszaru Papieże. Użytki zielone występują marginalnie wyłącznie wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego. Sklasyfikowane zostały jako użytki zielone średnie. Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 401 Zbiornik Niecka Łódzka. GZWP nr 401 jest zlokalizowany w obrębie niecki mogileńsko- łódzkiej, będącej częścią antyklinorium śródpolskiego. Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 JCWPd, obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 84 - PLGW200084. Gmina Grabica jest położona w dorzeczu Pilicy i Warty, które rozdziela dział wodny pierwszego rzędu (Wisły i Odry). Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie Środkowej Wisły, w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000172545289 Strawa. Obecny stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie

gminy Grabica jest dobry. Nie mniej powietrze atmosferyczne i klimat obszaru gminy pozostają pod degradującym wpływem lokalnych palenisk domowych, kotłowni, transportu i komunikacji. Wpływ ich wyraża się w lokalnym zanieczyszczeniu powietrza szkodliwymi dla środowiska pyłami, gazami, uciążliwymi zapachami itp.

Najbardziej uciążliwymi, szczególnie w okresie zimowym, są w gminie małe źródła emisji, które ze względu na warunki odprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (ograniczony pułap rozprzestrzeniania) oraz ich lokalizacje (zagęszczenie źródeł na stosunkowo niedużych powierzchniach) w istotny sposób wpływają na jakość powietrza gminy. Omawiane źródła „niskiej emisji” to przede wszystkim paleniska domowe. Ich szczególna uciążliwość związana jest z liczebnością źródeł, zlokalizowanych blisko siebie, niskimi gatunkami opałów, stosowanych w paleniskach oraz faktem częstego spalania w nich różnego rodzaju odpadów. Degradacja klimatu akustycznego terenów objętych opracowaniem następuje poprzez hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego.

Natężenie hałasu drogowego jest proporcjonalne do obciążenia transportowego dróg w gminie. Głównym źródłem degradacji klimatu akustycznego w rejonie opracowania jest hałas drogowy emitowany przez Autostradę A1. Droga ta nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże jej wpływ został potwierdzony na mapie terenów zagrożonych hałasem dla wskaźników LDWN i LN. Dla wskaźnika LDWN możliwe są przekroczenie dopuszczalnej normy hałasu o 0-10dB w skrajnej południowo-zachodniej części obszaru II – Doły Brzeskie. Przekroczenia wskaźnika LN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy) o 0-10dB występują we wschodniej części obszaru I – Papieże oraz zachodniej obszaru II – Doły Brzeskie. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się obszar wpisany do rejestru zabytków (fragment) – Park Dworski w Brzozie L.Dz.Kl.IV.5340/4/83. Analiza zasięgu zabytku wskazała, że fragment terenu objętego wpisem do rejestru zabytków znajduje się w granicach opracowania. Walory krajobrazowe na terenie gminy nie są objęte ochroną prawną.

W granicach opracowania nie znajdują się obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w planie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje 3 obszary: część miejscowości Papieże, Doły brzeskie oraz miejscowość Brzoza. Wszystkie te obszary charakteryzują się zbliżonymi cechami jeżeli chodzi o strukturę funkcjonalno – przestrzenną.

W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U-RZ;
- 2) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 3) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RN;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono przeznaczenie terenu oraz przebieg linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: ochronę gleb, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową;

- Określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania oraz analiza wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

W granicach opracowania planu miejscowego, źródłami przewidywanego znaczącego oddziaływania, poza inwestycjami drogowymi i infrastrukturalnymi będzie wyłącznie oddziaływanie związane z produkcją rolniczą. Największym ryzykiem jest produkcja zwierzęca związana głównie z hodowlą trzody chlewnej (rozwinęta na terenie gminy Grabica) wytwarza duże ilości nawozów naturalnych zasobnych w azot i fosfor, które niewłaściwie stosowane i przechowywane mogą stanowić źródło zanieczyszczenia środowiska, zwłaszcza wód. Przekształcenia powierzchni terenu w wyniku realizacji tych inwestycji będą trwałe. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy przekształcenia naturalnej rzeźby terenu będą miały jednak charakter lokalny i mało istotny. W wyniku istniejącego zainwestowania terenu, rzeźba została już częściowo przekształcona antropogenicznie, jak również na terenie opracowania brak jest drobnych form morfologicznych, które w wyniku zainwestowania uległyby degradacji. W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.). Realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania na wody powierzchniowe.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej istotnym przekształceniom ilościowym i jakościowym ulegają przede wszystkim wody gruntowe I-szego poziomu wodonośnego. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów i parkowaniem. Plan ustala ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, a ponadto dopuszcza wyłącznie źródła ciepła, wykorzystujące czynniki grzewcze najmniej szkodliwe dla środowiska: gaz ziemny, gaz płynny, olej niskosiarkowy, energia grzewcza elektryczna lub proekologiczne niekonwencjonalne źródła energii, w tym odnawialne (słoneczne, geotermalne).

Większość terenów obecnie niezainwestowanych ulegnie przekształceniu w krajobraz zabudowy. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego, istotne znaczenie mają ustalenia w zakresie wskaźników odnoszących się do intensywności i wysokości zabudowy oraz zabezpieczenia odpowiedniej wielkości terenów biologicznie czynnych. W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to jednak dotyczyć głównie małowartościowych z punktu widzenia bioróżnorodności przyrodniczej gruntów rolnych, które nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych. W granicach opracowania stwierdzono gatunki zwierząt, które występują zarówno na terenach o seminaturalnym krajobrazie, jaki w krajobrazie kulturowym.

Teren opracowania leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Teren objęty planem może znaleźć się z strefie, w której mogą wystąpić negatywne skutki wynikające ze zmian klimatu. Według strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, do najważniejszych negatywnych skutków zaliczyć należy niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof (silne wiatry, incydentalne trąby powietrzne, wyładowania atmosferyczne, powodzie). W przypadku obszaru objętego zmianą planu, w skali lokalnej można jedynie mówić o zmianach topoklimatu. Obszary, na których występuje zagęszczenie zabudowy zagrożone są wzrostem koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego. Plan, dla terenów chronionych nakazuje zachowanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Niemniej jednak w wyniku planowanego zainwestowania na całym terenie objętym planem nastąpi niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego.

- Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu:

Do podstawowych działań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko należą:

- ograniczenie zajęcia terenu,
- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- stosowania odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- dostosowanie terminów prac do cyklu wegetacyjnego roślin,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Należy zaznaczyć, że na etapie oceny projektu planu nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny zostać wykonane. Takie ustalenia mogą zostać dokonane na etapie raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku.

- Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru:

Obecnie nie są znane technologie, które umożliwiłyby całkowitą neutralizację zmian w środowisku przyrodniczym przy realizacji planowanych inwestycji. Poza odstąpieniem od realizacji ustaleń planu nie można zaproponować innych rozwiązań alternatywnych.

- Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując raport:

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

- Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sporządzający
Prognozę Oddziaływania na Środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica

