

**Zarządzenie Nr 4/2022
Wójta Gminy Grabica
z dnia 14 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Grabica przeznaczonego do wynajęcia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grabicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej grabica.biuletyn.net.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Grabicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Kuliński

**Wykaz lokalu użytkowego
przeznaczonego do wynajęcia**

Położenie lokalu	Opis nieruchomości lokalu	Okres najmu	Wysokość minimalna czynszu za 1 m ² miesięcznie	Sposób zagospodarowania	Dodatkowe informacje
Grabica 55 97-306 Grabica Działka nr 248 Nr KW PT1P/00059661/5	Lokal użytkowy o łącznej pow. 235,79 m ² znajdujący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Grabicy	5 lat	2,00 zł /m ² netto + podatek VAT 23%. (Łączna wysokość czynszu: 471,58 zł netto miesięcznie + podatek VAT 23%)	Świadczenie usług w ramach podstawowej opieki zdrowotnej	Dodatkowe świadczenia Najemcy z tytułu najmu: - opłaty za ogrzewanie - opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej - opłaty za zużyłą wodę oraz ścieki - opłata za utrzymanie czystości powierzchni. Płatności za media będą dokonywane na rzecz Wynajmującego w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury .

1. Wysokość czynszu została ustalona w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Grabica Nr 85/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.
2. Lokal zostanie wynajęty w trybie przetargowym.
3. Czynsz płatny będzie w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek bankowy Wynajmującego Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej o/Grabica 22 8973 0003 0090 0090 0068 0001. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia tj. 17.01.2022 r.