

G

**UCHWAŁA NR XXX/221/2021
RADY GMINY GRABICA
z dnia 29 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz
Brzoza w gminie Grabica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2. Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załącznikach nr 1 - 3, które stanowią integralną część Uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabica.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kalisiak

Dariusz Kalisiak

Uzasadnienie

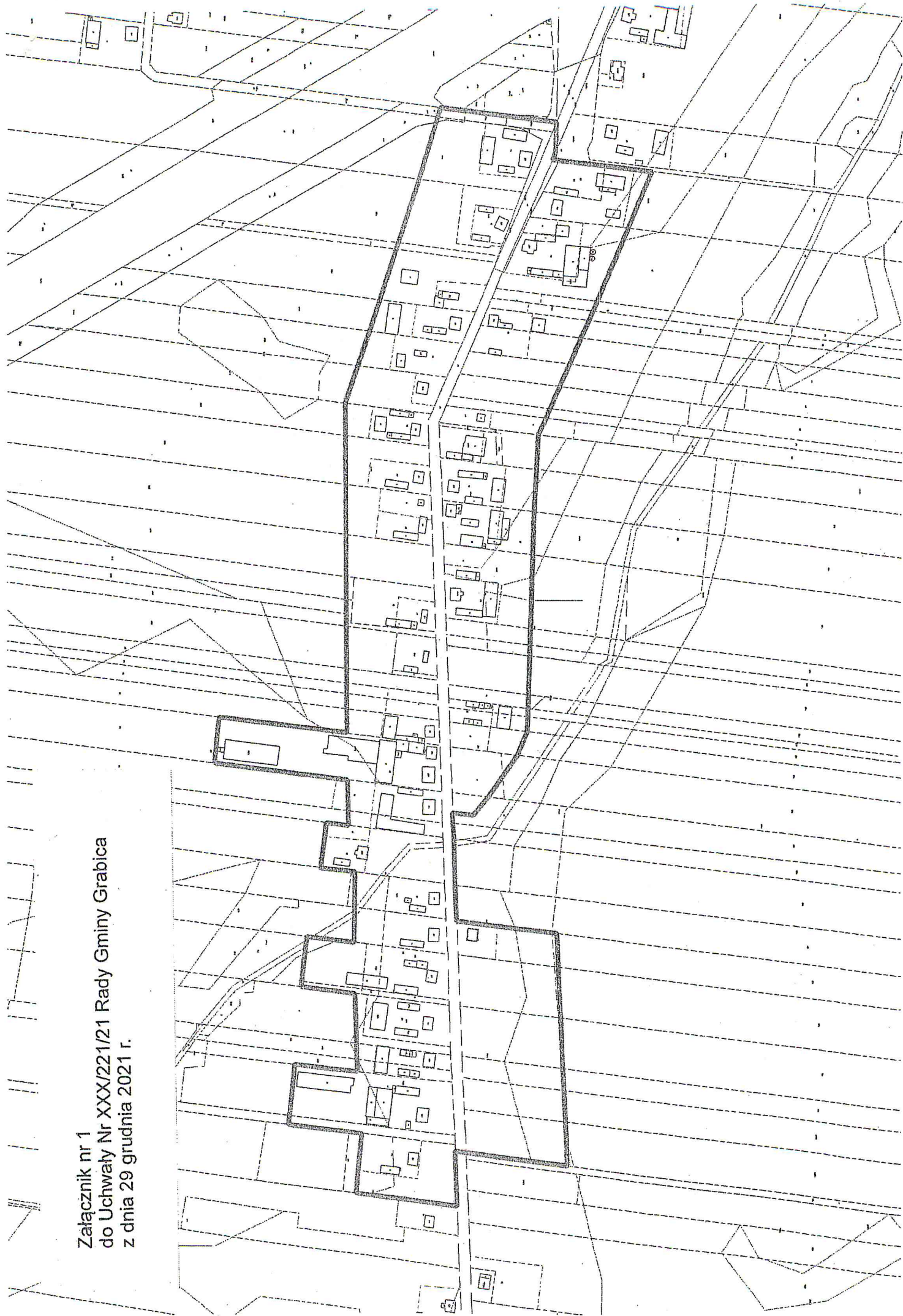
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Gminy Grabica ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przesłanką do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarach będących w zasięgu oddziaływania turbin wiatrowych. Ograniczenie wynika z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724). W myśl przywołanego przepisu, budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może być lokalizowany w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Elektrownia wiatrowa generująca strefę oddziaływania na objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu tereny, znajduje się na terenie gminy Moszczenica – Rękoraj Wieś, w odległości ok. 60 m od granicy gmin. Ustawodawca pozostawił możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w tej strefie, ale wyłącznie jeżeli będzie ona realizowana w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zostanie uchwalony nie później niż do 16 lipca 2022 roku.

Wyznaczone tereny do sporządzenia planu miejscowego zostały wskazane w obowiązującym Studium Gminy Grabica jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze obowiązek wynikający z art. 15 ust.1. oraz art. 20 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządza się w sposób nienaruszający ustaleń Studium.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/221/21 Rady Gminy Grabica
z dnia 29 grudnia 2021 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/221/21 Rady Gminy Grabica
z dnia 29 grudnia 2021 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/221/21 Rady Gminy Grabica
z dnia 29 grudnia 2021 r.

