

U M O W A NR
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu w Grabicy pomiędzy
Gminą Grabica reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Krzysztofa Kulińskiego**,
NIP: 771-17-33-841

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa firmy).....

z siedzibąprzy ul.

działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr/ wpis do centralnej
ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym/-ą dalej **Projektantem**,

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy
*Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy
Grabica o wartości poniżej 130 000,00 zł netto*

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się:

a) wykonać kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szydłowie” na terenie Gminy Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie

b) sprawować nadzór autorski podczas realizacji zaprojektowanej inwestycji w zakresie wskazanym w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań, dokonywać niezbędnych poprawek.

2. Na wykonanie w/w dokumentacji projektowo-kosztorysowej składać się będzie:

- projekt budowlany i wykonawczy z uzgodnieniami - 4 egz.
- przedmiar robót - 2 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- wersja elektroniczna opracowania - 1 kpl.
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia – jeżeli będzie wymagane.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powinien posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opracowania.

4. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym wszystkie czynności przygotowawcze i pomocnicze.

5. Projektant zobowiązuje się przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu w terminie 5 tygodni od podpisania umowy koncepcję zamierzenia zawierającą w szczególności opis zakresu robót, propozycję rozwiązań materiałowych oraz lokalizację i rozmieszczenie dolnego źródła ciepła.

6. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia koncepcji zaakceptuje ją lub wniesie uwagi do przedłożonej koncepcji pisemnie lub drogą e-mailową powiadamiając o tym Projektanta.
7. Projektant w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag do koncepcji, o których mowa w ust. 5, przedłoży Zamawiającemu poprawioną koncepcję zgodnie z uwagami Zamawiającego.

§2

1. Projektant jest zobowiązany do wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi, jak również z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonana dokumentacja techniczna musi odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane, przepisach techniczno-budowlanych oraz polskich normach.
3. Opracowane projekty budowlane i wykonawcze winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Dokumentacja projektowa:
 - a) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” **oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,**
 - c) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym
5. Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.
6. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
7. Projektant zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich

materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez niego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§3

1. Projektant zobowiązuje się w trakcie realizacji inwestycji sprawować nadzór autorski wynikający z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań, dokonywać niezbędnych poprawek.
2. Czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wezwanie Zamawiającego.
3. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z jednodniowym wyprzedzeniem (jeden dzień roboczy) telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
4. W nagłych wypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Projektanta na budowę.

§4

1. Opracowanie projektowo - kosztorysowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy winno być wykonane przez Projektanta i przekazane Zamawiającemu w terminie **do dnia 31 stycznia 2022r.** wraz z oświadczeniami o kompletności opracowań.
2. Projektant zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w oparciu o wykonaną dokumentację projektową inwestycji do chwili jej zakończenia.
3. Miejscem odbioru dokumentacji wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i oświadczeniami o jej kompletności jest siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy w Grabicy.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
5. Projektant powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania dokumentacji z 3 - dniowym wyprzedzeniem .
6. Podpisany protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury zastrzeżeniem § 6 ust. 4 umowy.
7. Z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** brutto (słownie) w tym %VAT, w tym:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości zł brutto w tym 23 %VAT,
 - b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości zł brutto w tym 23 %VAT,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, łącznie z wszelkimi podatkami i kosztami uzgodnień, opinii, decyzji, postanowień, materiałów i urządzeń użytych przez Projektanta, opłatami administracyjnymi oraz wszystkimi innymi kosztami niezbędnymi do prawidłowego i

zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o których mowa w §7 umowy.

2. Wynagrodzenie ustalone przez strony jest niezmiennie do czasu zakończenia wszystkich prac projektowych i nadzoru autorskiego objętych niniejszą umową.

§6

1. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi:

- 1) za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dwuetapowo:

- a) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) zostanie wypłacone Projektantowi po wykonaniu czynności, o której mowa § 1 ust. 5-7 tj. po przedstawieniu koncepcji zamierzenia i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- b) 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) zostanie wypłacone Projektantowi po opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli dotyczy.

- 2) za nadzór autorski po zakończeniu realizacji inwestycji i jej odbiorze,

2. Zamawiający wypłaci Projektantowi wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. Faktura za wykonane prace projektowe może być wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej dokumentacji, zgodności jej wykonania z umową nie wcześniej niż w ciągu 5 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego (po podpisaniu protokołu odbioru i zakończeniu prac projektowych).
5. *Jeżeli Projektant powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie za wykonanie tej części zamówienia dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności za wskazaną w ofercie część zamówienia podwykonawcy zgodnie z §11 ust. 12 umowy.*

§7

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §5, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Projektant wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Projektant odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Projektant będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

§8

1. Projektant jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza Panią/Pana, nr tel.
2. Jako Koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Panią/Pana, nr tel.

§9

1. Projektant oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
 - a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
 - b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu*
2. W związku ze wskazaniem przez Projektanta w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Projektant, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Projektanta przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Projektant powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Zamawiający powiadomi Projektanta o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Projektanta.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Projektanta z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Projektanta nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
8. W przypadku zawarcia umowy Projektanta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji robót podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Projektant nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Projektanta i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Projektantowi.
12. W przypadku rozliczania robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych,
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Projektantowi do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§10

1. Na przedmiot umowy, **Projektant udziela na mocy niniejszej umowy gwarancji jakości, której okres wynosi 36 miesięcy.** Okres gwarancji zaczyna się w następnym dniu po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych pisemnie lub faksem przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dokonania maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

§11

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Projektanta w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 litera a umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dokumentacji Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 litera a umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - 4) w przypadku ujawnienia się wad prawnych dotyczących przedmiotu dokumentacji w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 litera a umowy.

- 5) za opóźnienie w pełnieniu nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. b) umowy przysługującego za pełnienie nadzoru autorskiego za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 3 ust. 3 lub 4.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może, na zasadach ogólnych, dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§12

1. W razie opóźnienia w wykonaniu opracowania lub w wykonaniu uzupełnienia dokumentacji i usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może:
 - odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powstania opóźnienia, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 1 lub odszkodowania za niewykonanie umowy,
 - wyznaczyć dodatkowy termin wykonania umowy, żądając kary umownej określonej w § 7 ust. 2 pkt. 2 i 3 lub odszkodowania za opóźnienie z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§13

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienie od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację przedsięwzięcia na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w realizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§14

Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała w wyniku wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§15

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Zapytanie ofertowe Nr 8/2021.

§17

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: