

29 -04- 2016

DECYZJA NR 273 / 2016

Przebieg, przesłania wpływających... 3784
Liczba załączników... podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 290/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 23/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.04.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla

Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica

w zakresie:

rewaloryzacji zabytkowego parku w Brzozie
położonego na działce nr ew. 186, obręb Brzoza, gmina Grabica
wg projektu budowlanego.
kategoria obiektu – nie określa się

Autorzy proj.:

- inż. Andrzej Wierzbowski upr. nr LOD/0709/ZOOA/07 w specjalności architektonicznej oraz upr. nr LOD/0124/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/BO/5944/04;
- arch. krajoobr. mgr inż. Anna Wierzbowska

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem /art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/;
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z realizowaną inwestycją Inwestor zobowiązany jest zgłosić rozwiązanie kolizji do tut. organu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 9 Prawa budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 w powiązaniu z art. 9 ust. 1 pkt. 19 i ust. 2 pkt. 1a i pkt. 2 oraz art. 73 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- zachować warunki decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 143/2016 z dnia 22.04.2016r. znak: WUOZ-PT-A.5146.74.2016.AWS;
- zachować warunki decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym Starosty Powiatu Piotrkowskiego znak: RS.VI.6341.12.2016.WD z dnia 22.03.2016r.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania-
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- **działka Inwestora nr ew. 186, obręb Brzoza, gmina Grabica;**
- **działka nr ew. 187, obręb Brzoza, gmina Grabica.**

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RIK.6733.7.2015 z dnia 29.12.2015r. Wójta Gminy Grabica.

Zabytkowy park w Brzozie wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 31 sierpnia 1983 r., znak: KL.IV-5340/4/83.

Na przeprowadzenie prac konserwatorskich dot. rewaloryzacji zabytkowego parku w Brzozie Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia decyzją nr 143/2016 z dnia 22.04.2016r. znak: WUOZ-PT-A.5146.74.2016.AWS. Ustalenia w/w decyzji wiążą Inwestora.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Librowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują postępowania:

- Anna Wierzbowska, zam. ul. Sadowa 20A m. 20, 97-300 Piotrków Tryb.
adres do koresp. ul. Szkolna 56, 97-300 Piotrków Tryb.
pełnomocnik Inwestora: Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica

Właściciel działki nr ew. 187 obręb Brzoza, gm. Grabica:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Brzozie, Brzoza 18, 97-306 Grabica

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Grabica
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Tryb.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
- A/ a

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
i podlega wykonaniu od dn. 19.05.2016r.

REFERENT

Jolanta Anioł