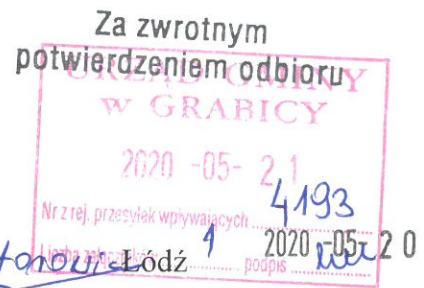




Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Piotrkowska 99, 90 – 425 Łódź

WUOZ-ZZ.5142.7.2020.KAB



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 36 ust. 8, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), oraz zgodnie z art. 10 § 2, art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.02.2020 r. (data wpływu 06.02.2020 r.), złożonego przez Gminę Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica, uzupełnionego pismem z dnia 28 kwietnia 2020 r. (data wpływu 04.05.2020 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – parku dworskim w miejscowości Brzoza, gmina Grabica, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 287 decyzją z dnia 31.08.1983 r., na działce nr ewid. 186, obręb Brzoza, polegających na budowie placu zabaw dla dzieci, zgodnie z załączonym projektem pod tytułem „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Brzozie”, faza projektu: plac zabaw dla dzieci, marzec 2016 r., którą opracował Pan inż. Andrzej Wierzbowski oraz Pani mgr. inż. Anna Wierzbowska,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW ORZEKA

1. Pozwolić Gminie Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – parku dworskim w miejscowości Brzoza, gmina Grabica, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 287 decyzją z dnia 31.08.1983 r., na działce nr ewid. 186, obręb Brzoza, polegających na budowie placu zabaw dla dzieci, zgodnie z załączonym projektem, pod tytułem „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Brzozie”, faza projektu: plac zabaw dla dzieci, marzec 2016 r., którą opracował Pan inż. Andrzej Wierzbowski oraz Pani mgr. inż. Anna Wierzbowska,
2. Ustalić termin ważności pozwolenia do dnia 31.12.2022 r.,
3. Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod warunkami (zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków):

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w warunku nr 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
 - c) oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zachowania w miejscach zbliżeń do drzew szczególnej ostrożności;
- 4) prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew ręcznie i w sposób ograniczający możliwość wystąpienia uszkodzeń trwałych naniesień roślinnych;
- 5) zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu inwestycji, w celu uniknięcia uszkodzenia ich koron, pni i systemów korzeniowych (drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia podczas realizacji inwestycji);
- 6) nieskładowania w strefie korzeniowej drzew materiałów budowlanych;
- 7) prace ziemne oraz prace wykonywane ręcznie w pobliżu brył korzeniowych należy prowadzić z dużą ostrożnością oraz dbałością, w sposób nieszkodzący drzewom, zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zmianami);
- 8) nieprzemieszczania się po terenie parku ciężkim sprzętem;
- 9) prowadzenia robót budowlanych, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku;
- 10) uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac;
- 11) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia i zakończenia tych robót;
- 12) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- 13) podjęcia, w przypadku wystąpienia konieczności, innych działań mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2020 r. wpłynął do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek z dnia 04.02.2020 r. Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica, uzupełniony pismem z dnia 28 kwietnia 2020 r. (data wpływu 04.05.2020 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – parku dworskim w miejscowości Brzoza, gmina Grabica, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 287 decyzją z dnia 31.08.1983 r., na działce nr ewid. 186, obręb Brzoza, polegających na budowie placu zabaw dla dzieci, zgodnie z załączonym projektem pod tytułem „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Brzozie”, faza projektu: plac zabaw dla dzieci, marzec 2016 r., którą opracował Pan inż. Andrzej Wierzbowski oraz Pani mgr. inż. Anna Wierzbowska, stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Park dworski zlokalizowany w miejscowości Brzoza, gmina Grabica, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 287 decyzją z dnia 31.08.1983 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W związku z powyższym, Gmina Grabica wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na budowie placu zabaw dla dzieci w parku w Brzozie, na działce nr ewid. 186, obręb Brzoza, gmina Grabica.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, może określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W związku z powyższym pozwolenie niniejsze zostaje udzielone pod warunkami określonymi w orzeczeniu. W sentencji określono warunki dotyczące procedur realizacji i odbioru prowadzonych robót budowlanych, wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) „kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Roboty budowlane polegające na budowie placu zabaw dla dzieci w miejscowości Brzoza, gmina Grabica, na działce nr ewid. 186, obręb Brzoza, która położona jest w granicach parku podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 287 decyzją z dnia 31.08.1983 r., nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkowego parku, jeżeli wykonane zostaną zgodnie z załączonym projektem budowlanym oraz warunkami określonymi w punkcie 3. orzeczenia niniejszego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) niniejsze pozwolenie udzielane jest pod warunkami określonymi w orzeczeniu. Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego pozwolenia przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

Ze względu na interes społeczny, słuszny interes strony oraz stan zagrożenia epidemiologicznego, zgodnie z art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zmianami), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od obowiązku zapewnienia stronie czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz co do możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie i wydał decyzję.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i § 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kpa).
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kpa).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
6. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, ze zmianami) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
8. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami).

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Gmina Grabica
Grabica 66, 97-306 Grabica
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, ze zmianami).

Sprawę prowadzi: Katarzyna Brzeska, inspektor ochrony zabytków, tel. 42 631 78 99