UCHWAŁA NR VI/53/2019
RADY GMINY GRABICA
z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wola Bykowska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabica, przyjętego Uchwałą nr XXXIV/243/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 17 października 2018 r. **uchwala się co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wola Bykowska, zwany dalej „planem", którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wola Bykowska", stanowiącym **załącznik nr 1 do uchwały.**

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIV/244/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wola Bykowska. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, zgodnie z przebiegiem:

1) **północna granica** obszaru objętego planem wzdłuż północnej granicy działek nr ew.: 1/41, 1/42, 4/17, 4/10, 4/11, 4/4, 74;
2) **wschodnia granica** obszaru objętego planem wzdłuż wschodniej granicy działki nr ew. 74;
3) **południowa granica** obszaru objętego planem wzdłuż południowej granicy działek nr ew.: 74, 2/5, 2/6, 2/14, 2/10, 71, 1/40, 1/39;
4) **zachodnia granica** obszaru objętego planem wzdłuż zachodniej granicy działek nr ew. 1/39, 1/38, 72, wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 72, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 71, wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 2/7, wzdłuż zachodniej granicy działek nr ew. 3/17, 3/16, 4/25, wzdłuż południowej granicy działki nr ew. 4/23, wzdłuż wschodniej granicy działki nr ew. 1/43, wzdłuż południowej granicy działek nr ew. 1/36, 1/41, wzdłuż wschodniej granicy działki nr ew. 1/41.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego stanowi **załącznik nr 2 do uchwały.**

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi **załącznik nr 3 do uchwały.**

§ 2. Celem sporządzenia planu jest doprecyzowanie zasad zagospodarowania oraz obsługi komunikacyjnej istniejącego i planowanego zagospodarowania, związanego z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, obowiązujących na podstawie Uchwały Nr VIII/56/2003 Rady Gminy Grabica z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabica dla fragmentu wsi Wola Bykowska.

§ 3.1. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. W planie nie określa się, ze względu na brak uwarunkowań:

1) zasad kształtowania krajobrazu;
2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu linię określającą minimalną odległość, w której jest możliwe usytuowanie budynków i innych obiektów budowlanych od drogi, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię takich obiektów jak: schody, okapy, dachy, zadaszenia, wykusze, ganki, balkony, podesty, pochylnie oraz części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu, określa się maksymalną odległość tego wysunięcia na 1,5 m.

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, za wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy oraz sposób zagospodarowania dopuszczony na wydzielonym terenie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) **strefie zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zieleni urządzonej, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, składający się z nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych, w tym również drzew i krzewów zimozielonych, o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami lub hałasem;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu;

6) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach innych niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

7) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowią obowiązujące ustalenia planu (oznaczenia obowiązujące):

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wymiarowanie (podane w metrach);

4) przeznaczenie terenów;

5) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
   b) strefa zieleni izolacyjnej,
   c) wydzielenie wewnętrzne (A) – obszar ochrony i pielęgnacji zieleni wysokiej,
   d) wydzielenie wewnętrzne (B) – obszar lokalizacji zieleni niskiej,
   e) granica pasa technicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
   f) granica strefy od ropociągu,
   g) strefa techniczna od radiolinii,
   h) granica strefy lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
   i) strefa ekspozycji widokowej części parku dworskiego (aleja jesionowa), objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny (oznaczenia informacyjne).

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6.1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych numerem i symbolem literowym:

1) **1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P, 9.P** - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
2) **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP** - tereny zieleni urządzonej;
3) **1.WS, 2.WS** - tereny wód powierzchniowych;
4) **1.G** - tereny infrastruktury gazowniczej;
5) **1.E** - tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
6) **1KD-GP** - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
7) **1.KDL** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
8) **1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
9) **1.KD-W, 2.KD-W, 3.KD-W, 4.KD-W, 5.KD-W** - tereny dróg wewnętrznych;
10) **1.KD-Y** - tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. Nakazuje się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zasadami, wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Usta się obowiązek realizacji strefy zieleni urządzonej na terenie oznaczonym symbolem 1.P i 2P, o szerokości i przebiegu zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się, że tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego stanowią tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 4.ZP i 5.ZP oraz tereny dróg publicznych:

1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, stanowiące poszerzanie drogi krajowej, położonej poza obszarem objętym planem, oznaczono symbolem 1.KD-GP;
2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, stanowiące drogę gminną, oznaczone symbolem 1.KD-L;
3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, stanowiące drogi gminne, oznaczone symbolami: 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D.

5. Ustala się, że system przestrzeni publicznych stanowią tereny dróg publicznych. Zagospodarowanie terenów dróg publicznych należy realizować w sposób zapewniający ciągłość powiązań ruchu pieszego i rowerowego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.1. Nakazuje się stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko określonych w przepisach odrębnych, poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby lub ziemi.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Na terenie 2.P, na działce o numerze ewidencyjnym 4/18 obr. Wola Bykowska oraz na terenie 5.P składającym się z działek o numerach ewidencyjnych 3/8 i 3/19 obr. Wola Bykowska zlokalizowane są zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Potencjalne zasięgi skutków

awarii przemysłowych tych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych nie przekroczą granic działek, na których zlokalizowane są te zakłady.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P, 9.P dopuszcza się lokalizowanie zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, pod warunkiem, że w tych zakładach:

1) będą zachowane bezpieczne odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od form ochrony przyrody i ustanowionych stref ochrony ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych, od linii kolejowych o znaczeniu państwowym zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska;
2) nie będą naruszone warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska;
3) będą składowane, magazynowane lub wytwarzane wyłącznie półprodukty lub gotowe wyroby przeznaczone dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;
4) będą lokalizowane zakłady produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne.

6. Na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w §13, dopuszcza się:

1) lokalizowanie indywidualnych naziemnych lub podziemnych zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe wytworzone na miejscu w związku z prowadzeniem procesów technologicznych oraz działalnością składową i magazynową;
2) oczyszczane ścieków przemysłowych powstałych na miejscu ich wytworzenia do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.
3)

7. W zakresie ochrony zasobów wód podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka:

1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technologicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych;
2) zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania powierzchni terenu, powodujących zmianę stanu wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ochrony występowania urządzeń melioracji wodnych:

1) w granicach terenu 1.P są zlokalizowane urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – drenaż, na terenie 1.WS jest zlokalizowany rów melioracyjny, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów nakazuje się przy realizacji ustaleń planu - w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - stosować gatunki rodzime.

Rozdział 4.
Zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej

§ 8.1. W granicach terenów, oznaczonych symbolem 4.ZP, 5.ZP, 2.KD-W, 1.KD-GP jest zlokalizowana część parku dworskiego (aleja jesionowa), objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego, w granicach określonych na rysunku planu.

2. W celu ochrony elementów krajobrazu kulturowego gminy ustala się nakazy i zakazy w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów:

1) 6.P – obowiązuje strefa ekspozycji widokowej oraz wydzielenie wewnętrzne (B) – obszar lokalizacji zieleni niskiej;
2) 8.P – obowiązuje wydzielenie wewnętrzne (A) – obszar ochrony i pielęgnacji zieleni urządzonej wysokiej;
3) 2.KD-W – obowiązuje zachowanie połączenia pieszego terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: 4.ZP i 5.ZP.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 9.1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie scalania i podziału nieruchomości, z zachowaniem następujących zasad:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowalnych: 2000 m^2;
2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż: 20,0 m;
3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczanych pod drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.1. Ustala się ponadlokalny oraz lokalny system komunikacji obszaru w oparciu o istniejące i projektowane drogi publiczne, których tereny oznaczono na rysunku planu symbolem:

1) **1.KD-GP** – stanowiące poszerzenie drogi publicznej (droga krajowa nr 91) klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, zlokalizowanej poza obszarem planu, wzdłuż jego wschodniej granicy;
2) **1.KD-L** – stanowiące tereny drogi publicznej (drogę gminną) klasy drogi lokalnej;
3) **1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D** stanowiące drogi publiczne (drogi gminne) klasy drogi dojazdowej.

2. Ustala się, że drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **1.KD-W, 2.KD-W, 3.KD-W, 4.KD-W, 5.KD-W** oraz tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem **1.KD-Y**, stanowią niepubliczne ciągi komunikacyjne.

3. Ustala się powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez tereny dróg publicznych.

4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

5. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Rozdziale 8.

6. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów w zabudowie produkcyjnej, składów i magazynów:

1) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każdych 10 zatrudnionych,
2) 1 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m^2 powierzchni magazynowej;
3) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m^2 należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 11.1. Ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane uzbrojenie terenu powiązane z systemem infrastruktury technicznej, zlokalizowanym poza obszarem planu.

2. Ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, jej przebudowę, rozbudowę, wymianę lub rozbiórkę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej w formie tradycyjnej jak i z wykorzystaniem nowych technologii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie z wodociągu gminnego przebiegającego przez teren wsi Wola Bykowska;
2) budowę wodnych zbiorników pożarowych i stacji pomp pożarowych;
3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych.

§ 13. W zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych ustala się:

1) ścieki po oczyszczeniu w podziemnych oczyszczalniach biologiczno-mechanicznych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem należy odprowadzić do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie objętym planem a następnie do rowu przepływającego przez teren wsi Wola Bykowska;
2) wody zużyte nakazuje się oczyszczać na miejscu ich powstawania do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi przed wprowadzeniem do rowu;
3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowe na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszcza się lokalizację naziemnych lub podziemnych zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności łącznej wszystkich zbiorników zlokalizowanych w obszarze objętym planem - nie większej niż 100 m^3, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo w granicach terenu poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających,

zbiorników retencyjnych naziemnych, zbiorników retencyjnych podziemnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić w osadnikach i separatorach do parametrów określonych w przepisach odrębnych, odprowadzić do zbiorników retencyjnych a następnie do rowu melioracyjnego;

3) ścieki opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni parkingów samochodowych i placów manewrowych należy naturalizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z jezdni poprzez rowy i kanalizację do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie objętym planem lub retencjonowanie indywidualne.

§ 15.1. Ustala się zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem linii elektroenergetycznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizację w celu zaopatrzenie w energię elektryczną indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie większej niż 100 kW oraz urządzeń kogeneracji, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako podziemnej z wyłączeniem stacji transformatorowych.

4. Wyznacza się pas techniczny od linii średniego napięcia 15 kV, w odległości 7,5 m w każdą stronę od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

1) ustala się zakaz lokalizowania pomieszczeń przeinaczonych na pobyt ludzi;

2) ustala się zakaz sadzenia drzew, których naturalna wysokość przekracza 2,0 m;

3) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń na pobyt ludzi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych oraz gdy nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,

4) dopuszcza się przebudowę linii, o której mowa w ust. 4 wyłącznie jako podziemnej, dla której po przebudowie nie obowiązuje wyznaczony pas techniczny.

§ 16.1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez obszar objętym planem i poza nim. Rozprowadzanie gazu za pośrednictwem sieci średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjnej I°.

2. Przez teren planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, od osi którego obowiązuję strefa kontrolowana w odległości 2,0 m w każdą ze stron, w której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

3. Ustala się strefę od ropociągu, zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, w maksymalnej odległości 43,0 m od granic obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w której ustala się zakaz zabudowy.

§ 17.1. Ustala się odbiór i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gromadzenia i zbiórki odpadów:

1) Odpady technologiczne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach, opróżnianych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów.

§ 18. Ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

§ 19. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dopuszcza się realizację innej niż wymieniona infrastruktury technicznej, wymaganej do rozwoju obszaru objętego planem.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: **1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P** na 30%;
2) dla pozostałych terenów na 30%.

Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;
2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;
3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;
4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;
5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Przy realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej nakazuje się realizację strefy zieleni izolacyjnej, o szerokości 10,0 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W strefie o której mowa w ust. 3 dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, wejść i wjazdów na działkę budowlaną, powodujących przerwanie ciągłości strefy.

5. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.KD-D.
2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.
3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.
4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.
5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 16,0 m; przy czym wysokość ta nie dotyczy masztów oraz urządzeń technicznych montowanych na dachach;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.
6) W obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, związane z występowaniem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z rysunkiem planu: obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1.KD-D.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **2.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;
2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;
3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;
4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;

5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Przy realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej nakazuje się realizację strefy zieleni izolacyjnej, o szerokości 10,0 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W strefie o której mowa w ust. 3 dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, wejść i wjazdów na działkę budowlaną, powodujących przerwanie ciągłości strefy.

5. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
   a) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.KD-D;
   b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KD-L;
   c) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.KD-W.
2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.
3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.
4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.
5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 18,0 m;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1.KD-L lub z drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1.KD-L poprzez drogę wewnętrznej oznaczoną symbolem 1.KD-W.

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **3.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;
2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;
3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektro-

niczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;

4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;

5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
   a) 25,0 m od pasa drogowego drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, której poszerzenie oznaczono symbolem 1.KD-GP;
   b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KD-L;
   c) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.KD-W.

2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.

3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.

4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.

5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 18,0 m;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KD-L, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KD-W.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **4.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;

2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;

3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektro-

niczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;

4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;

5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
   a) 10,0 m od granicy obszaru objętego planem;
   b) 15,0 od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 4.ZP;
   c) 5,0 od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.KD-W.

2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.

3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.

4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.

5) ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 16,0 m;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KD-L poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem 2.KD-W.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **5.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;

2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;

3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i dru-

karskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;

4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;

5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
   a) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.KD-W;
   b) 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 5.ZP;
   c) 25,0 m od pasa drogowego drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej nr 91), której poszerzenie oznaczono symbolem 1.KD-GP.

2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.

3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.

4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.

5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 16,0 m;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KD-L, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 2.KD-W.

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **6.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;

2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;

3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i dru-

karskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;

4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;

5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
   a) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.KD-W;
   b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 4.KD-W;
   c) 27,0 m od linii rozgraniczającej terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 5.ZP;
   d) 226,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej nr 91), której poszerzenie oznaczono symbolem 1.KD-GP.

2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.

3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.

4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.

5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 14,0 m;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

6) W obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów związane z ochroną ekspozycji widokowej części parku dworskiego (aleja jesionowa):
   a) zakaz zabudowy w części wschodniej obszaru, zlokalizowanej w strefie ekspozycji widokowej części zabytkowego parku dworskiego (aleja jesionowa), objętego ochroną poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego, zgodnie z rysunkiem planu;
   b) nakaz realizacji zieleni urządzonej niskiej w obszarze wydzielenia wewnętrznego (B), zgodnie z rysunkiem planu;
   c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów w strefie lokalizacji, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z projektowanej drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, połączonej z drogą krajową nr 12 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4.KD-W oraz z drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1.KD-L poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 2.KD-W i drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4.KD-W.

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **7.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;
2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;
3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;
4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;
5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w minimalnej odległości:
   a) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3.KD-D;
   b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3.KD-W;
   c) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2.KD-W;
   d) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4.KD-W.
2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.
3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.
4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.
5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 14,0 m;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z projektowanej drogi publicznej połączonej z drogą krajową nr 12 zlokalizowaną poza obszarem planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4.KD-W lub z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3.KD-D poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3.KD-W.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **8.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;
2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;
3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie, magazynowanie lub wytwarzanie wyłącznie półproduktów lub gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkownika: odzież, obuwie, żywność, towary akcyzowane, kosmetyki, leki i środki medyczne, meble i akcesoria biurowe i domowe, sprzęt AGD i RTV oraz inne urządzenia elektryczne, elektroniczne i telekomunikacyjne, środki czystości oraz chemii gospodarczej, wyroby papiernicze i drukarskie, środki stosowane w ogrodnictwie i rolnictwie, materiały i artykuły budowlano-remontowe, części, materiały, środki eksploatacyjne i akcesoria samochodowe, urządzenia specjalistyczne;
4) zakładów produkcji lekkiej, konfekcjonowania towarów lub centra obliczeniowe, gromadzenia danych oraz informatyczne;
5) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w minimalnej odległości:
   a) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3.KD-D;
   b) 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 4.ZP oraz od granicy obszaru objętego planem;
   c) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3.KD-W.
2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.
3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.
4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.
5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 14,0 m;

b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

6) W obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, związane z ochroną zieleni oraz elementów lokalnego dziedzictwa kulturowego, w granicach wydzielenia wewnętrznego (A), zgodnie z rysunkiem planu:
   a) ochronę poprzez zachowanie i pielęgnację zieleni wysokiej;
   b) ochronę poprzez zachowanie i restaurację krzyża, jako obiektu kultu religijnego, stanowiącego element lokalnego dziedzictwa kulturowego;
   c) w przypadki prowadzenia prac w granicy wydzielenia wewnętrznego (A) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z projektowanej drogi publicznej połączonej z drogą krajową nr 12 zlokalizowaną poza obszarem planu poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem 4.KD-W, 2.KD-W, 3.KD-W lub z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3.KD-D.

§ 30.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **9.P** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków produkcyjnych;
2) dystrybucyjnych budynków magazynowych i składowych, specjalistycznych budynków typu chłodnie, mroźnie, hurtownie, w tym budynków z częścią biurowo-socjalną;
3) w budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 dopuszcza się składowanie i magazynowanie wyłącznie wyrobów w formie półproduktów oraz gotowych wyrobów przeznaczonych dla końcowego użytkowania, a także lokalizowania produkcji lekkiej lub konfekcjonowanie towarów;
4) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budynków usługowych, budynków biurowo-socjalnych, portierni, budynków pompowni, budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
   a) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2.KD-D;
   b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 3.KD-D.
2) Ustala się lokalizację usług w formie lokali usługowych, wydzielonych w obiektach produkcyjnych, składów i magazynów, w formie usług logistycznych i biurowych.
3) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i technicznych, usługowych, biurowo-socjalnych, portierni, pompowni jako obiektów wolnostojących, obiektów służących do obsługi powierzchni produkcyjnej, składowej i magazynowej.
4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.
5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy: od 3,0 do 15,0 m;

b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

7) W obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów:

a) związane z przebiegiem linii średniego napięcia 15 kV:

– w strefie technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej: zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

– dopuszcza się przebudowę linii, o której mowa w ppkt a) wyłącznie jako podziemnej, dla której po przebudowie nie obowiązuje wyznaczona strefa techniczna;

b) związane z prawidłowym funkcjonowaniem ropociągu, zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem, poprzez ustalenie zakazu zabudowy w strefie kontrolowanej od ropociągu, w maksymalnej odległości 43,0 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3.KD-D lub z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2.KD-D.

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.E** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: dojść, dojazdów, zieleni.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25,0 m od pasa drogowego drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, której poszerzenie oznaczono symbolem 1.KD-GP.

2) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.

3) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:

a) wysokość projektowanej zabudowy do 8,0 m;

b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KD-L poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1.KD-Y.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.G** ustala się przeznaczenie: **tereny infrastruktury gazowniczej.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: dojść, dojazdów, zieleni.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1.KD-L.
2) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
   c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0.
3) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
   a) wysokość projektowanej zabudowy do 8,0 m;
   b) geometria dachu: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 25^0.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KD-L.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP** ustala się przeznaczenie: **tereny zieleni urządzonej.**

2. W granicach terenów określonych w ust. 1 ustala się:

1) zagospodarowanie terenów w formie zieleni niskiej lub w formie zbiorników retencyjnych na wodę (tereny 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP) i zieleni wysokiej (tereny 4.ZP, 5.ZP);
2) dopuszcza się realizację dojść i infrastruktury technicznej.

3. Tereny oznaczone symbolem 1.ZP, 2.ZP i 3.ZP stanowią tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom budowlanym.

4. Tereny oznaczone symbolem 4.ZP i 5.ZP obejmują część obszaru zabytkowego parku dworskiego (aleja jesionowa), objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Nakazuje się ochronę istniejących drzew poprzez ich zachowanie i pielęgnację.
2) Dopuszcza się wymianę poszczególnych drzew, w przypadku stwierdzenia ich złego stanu zdrowotnego, na zasadzie nowych nasadzeń drzew starszych, w sposób zapewniający ciągłość zachowanych szpalerów drzew.
3) Nakazuje się zachowanie i utrzymanie historycznego układu osi obu rzędów drzew.
4) Nakazuje się zachowanie ciągu pieszego, pomiędzy szpalerami drzew, dla którego nakazuje się wprowadzenie nawierzchni naturalnej (wykonanej ze składników naturalnych).

5. W celu ochrony ekspozycyjnej terenów (widoku z drogi krajowej nr 91) ustala się strefę ekspozycji widokowej części parku dworskiego (aleja jesionowa), objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego.

6. Strefa, o której mowa w ust. 4 wprowadza ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem: 6.P, 7.P, 5.KD-D, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów i rysunkiem planu.

§ 34.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.WS, 2.WS** ustala się przeznaczenie: **tereny wód powierzchniowych.**

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów przez tereny wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu związane z występowaniem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z rysunkiem planu: obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1.KD-GP** ustala się przeznaczenie: **tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego.**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią poszerzenie drogi krajowej nr 91 o szerokości zmiennej od 4,8 m do 7,0 m.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. Ustala się klasę drogi jako droga główna ruchu przyspieszonego (klasa GP).

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z rysunkiem planu:

1) związane z prawidłowym funkcjonowaniem radiolinii poprzez zapewnienie wolnej od przeszkód strefy przepływu energii między anteną nadawczą i anteną odbiorczą radiolinii, polegające na wprowadzeniu pasa ochronnego radiolinii, w którym obowiązują ograniczenia wysokości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) związane z ochroną konserwatorską obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków (część parku dworskiego – aleja jesionowa), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36.1. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.KD-L** ustala się przeznaczenie: **tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.**

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. Ustala się klasę drogi jako drogi lokalne (klasa L).

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m wraz z poszerzeniem pasa drogowego w obrębie następujących skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:

1) z drogą publiczną klasy drogi dojazdowej, oznaczoną symbolem 1.KD-D – do 43,0 m;
2) z drogą publiczną klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, której poszerzenie w obszarze planu oznaczono symbolem 1.KD-GP – do 65,5 m.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej.

§ 37.1. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D** ustala się przeznaczenie: **tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.**

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. Określa się klasę drogi jako dogi dojazdowe (klasa D).

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

1) terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D – od 13,6 m do 15,0 m;
2) terenu oznaczonego symbolem 2.KD-D – 10,0 m wraz z poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 3.KD-D – do 25,5 m;
3) terenu oznaczonego symbolem 3.KD-D – od 14,0 do 20,0 m.

5. W granicach terenów oznaczonych symbolem: 1.KD-D i 3.KD-D ustala się ochronę istniejących szpalerów drzew poprzez ich zachowanie i pielęgnację.

6. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających realizację infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38.1. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.KD-W, 2.KD-W, 3.KD-W, 4.KD-W, 5.KD-W** ustala się przeznaczenie: **tereny dróg wewnętrznych.**

2. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

1) terenu oznaczonego symbolem 1.KD-W – od 20,0 m do 40,0 m wraz z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną klasy drogi lokalnej, oznaczoną symbolem 1.KD-L – do 50,0 m;
2) terenu oznaczonego symbolem 2.KD-W– 20,0 m wraz z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania z droga publiczną klasy drogi lokalnej, oznaczoną symbolem 1.KD-L – do 50,0 m;
3) terenu oznaczonego symbolem 3.KD-W – 20,0 m wraz z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną klasy drogi dojazdowej, oznaczoną symbolem 3.KD-D – do 50,0 m;
4) terenu oznaczonego symbolem 4.KD-W – od 5,0 m do 20,0 m wraz z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania z droga publiczną oznaczoną symbolem 3.KD-D – do 10,0 m;
5) terenu oznaczonego symbolem 5.KD-W – od 6,0 m do 20,0 m.

4. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających realizację infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 2.KD-W, 5.KD-W ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z rysunkiem planu:

1) związane z ochroną konserwatorską obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków (część parku dworskiego – aleja jesionowa): na terenie oznaczonym symbolem 2.KD-W poprzez zapewnienie powiązania pieszego terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: 4.ZP i 5.ZP.
2) związane z prawidłowym funkcjonowaniem radiolinii: na terenie oznaczonym symbolem 5.KD-W - poprzez zapewnienie wolnej od przeszkód strefy przepływu energii między anteną nadawczą i anteną odbiorczą radiolinii, polegające na wprowadzeniu pasa ochronnego radiolinii, w którym obowiązują ograniczenia wysokości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39.1. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.KD-Y** ustala się przeznaczenie: **tereny ciągu pieszo-jezdnego.**

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m.

3. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających realizację infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Przepisy końcowe

§ 40. Tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/56/2003 Rady Gminy Grabica z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabica na obszarze wsi Wola Bykowska.

§ 41. W obszarze objętym planem są zlokalizowane grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych, objęte zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze: decyzja znak: GZ.tr.057-602-643/03 z dnia 26 września 2003 r.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabica.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RADA GMINY GRABICA

Przewodniczący
Rady Gminy Grabica
Dariusz Kalisiak