

ZP.271.1.1.2018

Grabica dn. 22.02.2018r.

INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Urząd Gminy w Grabicy zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 wyżej cyt. ustawy (Pzp) pn. „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Woli Kamockiej, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie**” zastosował procedurę odwróconą zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp i jako najkorzystniejszą wybrał ofertę nr 3 złożoną przez:

LANDBUD Sp. z o.o.
ul. Obywatelska 102/104 lok. 105, 94-104 Łódź

Uzasadnienie oceny i wyboru:

Oferty Wykonawców zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp zostały ocenione na podstawie kryteriów opisanych w pkt. XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz sklasyfikowane na podstawie złożonych w ofertach oświadczeń.

Zamawiający ofercie Wykonawcy – LANDBUD Sp. z o.o., ul. Obywatelska 102/104 lok. 105, 94-104 Łódź - w kryterium: „doświadczenie kierownika budowy” zamiast 15,00 pkt. przyznał 10,00 pkt. Wykonawca w pkt. 7 formularza „Oferta” podał jedną z inwestycji - remont budynku Kościoła Garnizonowego św. Jerzego w Łodzi przy ul. Św. Jerzego 7a na kwotę 763.211,37 zł, która okazało się na późniejszym etapie postępowania, że kosztowała 254.230,29 zł netto, a więc nie opowiada wymaganiami określonym w pkt. XV ppkt. 3 SIWZ tj. Zamawiający wymagał wykazania doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi od rozpoczęcia do zakończenia inwestycji polegającej na remoncie lub przebudowie lub budowie budynku o wartości minimum 500.000,00 zł brutto każda. Z uwagi na to, że oświadczenie w zakresie doświadczenia stanowi oświadczenie podlegające ocenie w ramach kryterium oceny oferty, Zamawiający nie mógł wziąć pod uwagę innej inwestycji przedstawionej przez Wykonawcę na późniejszym etapie postępowania. Zmiana w przedmiotowym zakresie nie jest dopuszczalna, bowiem prowadziłaby do zmiany treści oferty niewątpliwie z naruszeniem art. 87 ustawy Pzp - do niedopuszczalnych negocjacji treści oferty w zakresie odnoszącym się do kryteriów oceny ofert. (wyrok sygn. akt. KIO 884/17 z dnia 18 maja 2017r.)

Wybrana oferta otrzymała najwyższą liczbę punktów wyliczoną na podstawie kryteriów opisanych w pkt. XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Ponadto informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert złożono 5 ofert:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawców	Cena ryczałtowa brutto (zł)	Okres gwarancji i wydłużenie okresu rękojmi	Doświadczenie kierownika budowy	Liczba pkt. w Kryterium Cena – 60%	Liczba pkt. w Kryterium Okres gwarancji i wydłużenie rękojmi do okresu równego gwarancji jakości – 25%	Liczba pkt. w Kryterium Doświadczenie kierownika budowy – 15%	Łączna liczba punktów	Łączna liczba punktów x 3 członków komisji
1.	KONSTRUKTOR PROFESIONAL & PROFIT CENTER Piotr Wężyk ul. Wronia 65 97-300 Piotrków Tryb	843.326,94	72 m-ce	4 inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie lub budowie budynku o wartości robót min. 500.000 zł każda	53,84 pkt.	25,00 pkt.	15,00 pkt.	91,10 pkt.	273,30 pkt.
2.	„VORTEX-BUD” A.Mrózek T.Strycharek Sp. J ul. Czyżewskiego 50 97-400 Bełchatów	898.989,02	72 m-ce	4 inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie lub budowie budynku o wartości robót min. 500.000 zł każda	Oferta nie podlega ocenie, gdyż została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7a ustawy Pzp – Wykonawca nie wyraził zgody na wniosek Zamawiającego o przedłużeniu terminu związania ofertą.				
3.	LANDBUD Sp. z o.o. ul. Obywatelska 102/104 lok. 105 94-104 Łódź	765.686,17	72 m-ce	3 inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie lub budowie budynku o wartości robót min. 500.000 zł każda	60,00 pkt.	25,00 pkt.	10,00 pkt.	95,00 pkt.	285,00 pkt.
4.	BUDMAR Sp. z o.o. ul. Krańcowa 31-33A 97-200 Tomaszów Mazowiecki	933.626,02	72 m-ce	4 inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie lub budowie budynku o wartości robót min. 500.000 zł każda	49,21 pkt.	25,00 pkt.	15,00 pkt.	89,21 pkt.	267,63 pkt.
5.	Zakład Ogólnobudowlany Michał Szymczyk ul. Zamkowa 14, 97-330 Sulejów	919.994,61	72 m-ce	4 inwestycje polegające na remoncie lub przebudowie lub budowie budynku o wartości robót min. 500.000 zł każda	Oferta nie podlega ocenie, gdyż została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7a ustawy Pzp – Wykonawca nie wyraził zgody na wniosek Zamawiającego o przedłużeniu terminu związania ofertą i nie przedłużył okresu ważności wadium, ani nie wniósł nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.				

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kuliński