

Spis zawartości projektu wykonawczego architektury i konstrukcji

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Spis zawartości	str.2
3.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.4
4.	Opis techniczny do projektu budowlanego budynku	str.11

Spis rysunków ARCHITEKTURY

01/AW	Rzut parteru	1:100	str.98
02/AW	Rzut piętra	1:100	str.99
03/AW	Rzut dachu	1:100	str.100
04/AW	Przekrój A-A	1:100	str.101
05/AW	Przekrój B-B	1:100	str.102
06/AW	Przekrój C-C	1:100	str.103
07/AW	Przekrój D-D	1:100	str.104
08/AW	Elewacja północna	1:100	str.105
09/AW	Elewacja południowa	1:100	str.106
10/AW	Elewacja zachodnia	1:100	str.107
11/AW	Elewacja wschodnia	1:100	str.108
12/AW	Zestawienie stolarki okiennej	1:100	str.109
13/AW	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	str.110
14/AW	Detale zamocowania okien i drzwi	1:10	str.111
15/AW	Detale sufitu podwieszonego	1:10	str.112
16/AW	Detale fundamentów	1:10	str.113
17/AW	Detale dachowe	1:10	str.114
18/AW	Detale dachowe	1:50	str.115
19/AW	Detale klatki schodowej	1:10	str.116

Część konstrukcyjna – w osobnym opracowaniuCzęść instalacji sanitarnych – w osobnym opracowaniu

Zewnętrzna instalacja wody i kanalizacji sanitarnej, dolnego źródła ciepła z wymiennikiem pionowym oraz wewnętrzna instalacja wod-kan, ppoż, c.o. i wentylacji mechanicznej

Część instalacji elektrycznych – w osobnym opracowaniu

Wewnętrzna instalacja elektryczna

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABICY  
DZIAŁKI NR 153, 154, 143/2, 152/2,  
OBRĘB 9 GRABICA, GMINA GRABICA**

**I. WSTĘP**

**1. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie Gminnego Centrum Kultury w Grabicy służącej celom kulturalnym (usługi nieuciążliwe).

Projektuje się w budynek oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej oraz instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej, wody i pompy ciepła – pionowy wymiennik gruntowy.

Inwestycja obejmuje również rozbudowę ciągów pieszych i parkingu.

Kategoria budynku IX.

**2. Lokalizacja:**

Grabica, działki nr 153, 154, 143/2 i 152/2, obręb 9 Grabica, gmina Grabica.

**3. Inwestor**

Gmina Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica

**4. Podstawa opracowania**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 19 stycznia 2016r.
- Aktualna mapa dc projektowych
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora – umowa

**5. Stan istniejący oraz prawny terenu opracowania**

Teren przeznaczony pod zabudowę stanowią działki nr ewidencyjny 153, 154, 143/2 i 152/2, obręb 9 w Grabicy. Ich powierzchnia wynosi ca 4 332,35 m<sup>2</sup>.

Działki są częściowo zabudowane budynkiem drewnianej biblioteki (w trakcie rozbiórki), są zadrzewione i zagospodarowane.

Działki są częściowo ogrodzone. Na działce znajdują się również sieci wodociągowa, elektryczna, kanalizacji sanitarnej i gazowa.

Wjazd na działkę ze strony północnej z drogi powiatowej – istniejący.

Na projekcie zagospodarowania terenu wysowano wszystkie linie rozgraniczające oraz dostępność komunikacyjną terenu opracowania wraz z miejscami parkingowymi.

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Gminy Grabica.

## **6. Zgodność z Decyzją o lokalizacji celu publicznego**

Dla działki obowiązuje **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**, która przewiduje następujące warunki kształtowania zabudowy, celem ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego:

### **Rodzaj inwestycji i rodzaj zabudowy:**

- a) Rodzaj inwestycji – budowa Gminnego Centrum Kultury wraz z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka drewnianego budynku biblioteki w Grabicy
- b) Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa

### **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

#### **1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – zachowano – wrysowano na projekcie zagospodarowania terenu,
- b) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 25,0% - zachowano jest 15,07%
- c) Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu inwestycji – zachowano – jest 20,33%,
- d) Szerokość elewacji frontowej (północnej) – do 30,0 m – zachowano jest 26,44m
- e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu: dla części budynku usytuowanych kalenicowo względem frontu działki – do 6m – zachowano – 5,68m, z możliwością lokalnego wypiętrzenia do 12m w najwyższym punkcie szczytu dachu dla części budynku usytuowanych w głębi działki - zachowano – jest 11,87m
- f) Geometria dachu: dach wielospadowy ze spadkiem połaci do 45° – zachowano – uwidoczniono na przekrojach i elewacjach
- g) Kalenica główna na poziomie do 12m – zachowano jest 10,17m od poziomu terenu

#### **2) Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) Zachowano warunki ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ( z późniejszymi zmianami ) – Prawo budowlane
- b) Zachowano warunki ustawy z dnia 21 marca 1985r. ( z późniejszymi zmianami ) – o drogach publicznych – nie projektuje się w obrębie działek drogowych dróg powiatowej i wojewódzkiej będącymi drogami przyległymi do obszaru opracowania
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220), teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony
- d) Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397)
- e) Inwestycja będzie realizowana w sposób maksymalnie ograniczający wpływ na środowisko
- f) Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków, na terenie inwestycji znajdował się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, który został rozebrany na podstawie odrębnego pozwolenia.

Zachowano zalecenia konserwatorskie dotyczące kształtowania bryły, elewacji – rozczłonkowano bryłę nawiązując do starego budynku biblioteki, kolorystyka stonowana nawiązująca do materiałów tradycyjnych.

- g) Działka nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśna.

### 3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z projektowanego przyłącza według wydanych warunków przez dysponenta sieci
- b) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych – z projektowanego przyłącza według wydanych warunków przez dysponenta sieci
- c) w zakresie obsługi elektroenergetycznej – z istniejącego przyłącza energetycznego według wydanych warunków przez dysponenta sieci
- d) ogrzewanie budynku – we własnym zakresie, zaprojektowano pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym pionowym
- e) gromadzenie odpadów – w typowych pojemnikach, usuwanie na podstawie umowy z zakładem oczyszczania
- f) zagospodarowanie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej działki
- g) na terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych
- h) w zakresie obsługi komunikacyjnej - z drogi powiatowej nr 1906E, istniejącym zjazdem.

### Warunki ogólne oraz dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich
- Uciążliwości nie przekraczają granic działki budowlanej
- Linie rozgraniczające teren inwestycji według załącznika nr 1 do decyzji.

## **II. ELEMENTY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNYCH**

### **1. Komunikacja**

Obsługa komunikacyjna posesji poprzez istniejący zjazd – z drogi powiatowej.

Działka dysponuje 3 miejscami parkingowymi, dodatkowo projektuje się 11 miejsc parkingowych.

Niepełnosprawni mogą dostać się do nowoprojektowanego budynku bezkolizyjnie, poprzez pochylnie oraz bezpośrednio z poziomu terenu poprzez ukształtowanie utwardzenia wokół budynku.

### **2. Zabudowa istniejąca**

Działka jest częściowo zabudowana budynkami gospodarczymi, jest zadrzewiona i zagospodarowana.

### **3. Projektowana budowa**

Projektuje się budynek Gminnego Centrum Kultury, w którego skład wchodzi: na poziomie parteru - aula z garderobą i magazynem, szatnia, biblioteka, gabinet bibliotekarza, archiwum, pomieszczenie archiwistki, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenia sanitarne; na poziomie piętra - sala konferencyjna z zapleczem, sala taneczna z przebieralnią i magazynem, sale wielofunkcyjne, pracownię, pomieszczenie administracji, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia sanitarne.

Projektuje się instalacje: elektryczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz przyłącza wewnętrzne.

Projektuje się usytuowanie budynku Gminnego Centrum Kultury wzdłuż osi północny zachód-południowy wschód, z oknami od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej. Planuje się

również dodatkowe wyjścia ewakuacyjne dostępne z komunikacji ogólnej i bezpośrednio z auli od strony południowej.

Dojazd do budynku od strony północnej i wschodniej, miejsca parkingowe na działce od strony północnej i południowej.

Projektowany budynek wyposażono w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją.

Ogrzewanie lokalne – pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym pionowym.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki budowlanej.

Teren przy budynku zostanie utwardzony kostką betonową na podkładzie cementowo-piaskowym.

Poziom zero posadzki parteru projektowanej budowy posadowiony 226,75m n.p.m., około 11-27cm ponad poziom terenu, dla pokonania różnicy wysokości spadki terenu.

Cały teren oraz budynek są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowane spadki terenu od wejść do budynku, niepełnosprawny ma możliwość dostania się samodzielnie na wszystkie poziomy.

Konstrukcja budynku żelbetowo - murowana, ściany z bloczków silikatowych o grubości 24cm ocieplone 20cm styropianu lub miejscowo 20cm wełny mineralnej, dach w konstrukcji drewnianej, dźwigary z drewna klejonego, ocieplenie wełną mineralną grubości 30cm, kryty membraną bitumiczną oraz w części płyta żelbetowa, ocieplenie styropianem grubości min.30cm.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu i obszar oddziaływania obiektu projektowanego**

**Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania uwidocznionych na projekcie zagospodarowania (A, B...). Obszar oddziaływania ustalono na podstawie artykułu 3, punkt 20 Prawa Budowlanego.**

##### **Opis obszaru oddziaływania**

Projektowaną budowę budynku zlokalizowano na działkach nr 153, 154, 143/2 i 152/2, obręb 9 Grabica, gmina Grabica, sytuując go zgodnie z ustaleniami DLCP, zachowano przepisowe odległości od granic działki sąsiedniej. Odległości wg projektu zagospodarowania.

Budynek istniejące nie ulegają zacienianiu i przesłanianiu poprzez część projektowaną.

Wszystkie projektowane pomieszczenia - w szczególności przeznaczone na pobyt ludzi spełniają warunki paragrafu 57 i 60 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami.

Wejścia do budynku projektowanego usytuowano od strony północnej, południowej i zachodniej

Do budynku podłączono sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną – według opisów w części instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Odwodnienie powierzchniowe na teren własnej działki.

Powierzchnia zabudowy projektowanego odwadnianego budynku wynosi 635,15m<sup>2</sup>.

Centrale wentylacyjne będą umiejscowione na budynku, w części nad szatniami.

Hałas docierający do działki, nie przekracza dopuszczalnego, oddziaływanie zamyka się w granicy działki.

Drgania zamykają się w ramach centrali wentylacyjnej z matami tłumiącymi.

**Budowa budynku nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport o środowiskowych oddziaływaniach.**

**Nowo budowany budynek nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej. Nie oddziałuje też na tereny NATURA 2000.**

**5. Uzbrojenie**

- Projektowane przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej do budynku,
- projektowane przyłącze elektryczne WLZ,
- projektowane pompy ciepła.

**6. Wielkości liczbowe projektowanej budowy budynku****BILANS POWIERZCHNI I KUBATURY PROJEKTOWANEJ**

		<i>projektowana</i>
1.	Powierzchnia zabudowy projektowana	635,15m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia użytkowa projektowana	1068,66 m <sup>2</sup>
3.	Kubatura projektowana	5 862,36m <sup>3</sup>

Ilość kondygnacji .....2

Wysokość kondygnacji w świetle

- parter.....3,05m (biblioteka, archiwum, pomieszczenie archiwistki), 5,26m (aula)
- parter komunikacja .....3,05m
- parter pomieszczenia sanitarne, szatnia, garderoba, magazyn, pomieszczenie techniczne, gabinet bibliotekarza (pod sufitem podwieszonym).....2,80 - 2,85m
- piętro.....3-80-3,90m (sala konferencyjna, sala wielofunkcyjna), 3,15 (sala taneczna, pracownia)
- piętro komunikacja.....3,15 - 3,30m
- piętro pomieszczenia sanitarne, gospodarcze (pod sufitem podwieszonym).....2,80m

**7. Bilans terenu**

Lp.		<b>Powierzchnia</b>
1.	Powierzchnia posesji Inwestora	<b>ca 4 332,35m<sup>2</sup></b>
2.	Powierzchnia zabudowy projektowana	<b>635,15m<sup>2</sup></b>
3.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	<b>do rozbiórki</b>
4.	Powierzchnia zabudowy ogółem	<b>635,15m<sup>2</sup> (15,07%&lt;25%)</b>
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	<b>880,60m<sup>2</sup> (20,33%&gt;20%)</b>
6.	Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca i projektowana (w tym powierzchnia, dojść, dojazdów, tarasów i schodów zewnętrznych)	<b>2 816,60m<sup>2</sup> (65,01%)</b>
7.	Powierzchnia użytkowa projektowana	<b>1068,66m<sup>2</sup></b>
8.	Kubatura projektowana	<b>5 862,36m<sup>3</sup></b>

**Pozycja 4, 5 i 6– ogółem 100%**

## 8. Zestawienie powierzchni użytkowej

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – PARTER 548,13m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PIĘTRO 520,53m<sup>2</sup>**

**RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 068,66m<sup>2</sup>**

## 9. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję, nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest umiejscowiony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie występowania stanowisk archeologicznych.

Jednak w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 10. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

## 11. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji budynku.

Obiekt będzie podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej. Ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe powierzchniowo na teren własnej działki.

Inwestycja nie spowoduje zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi i roztopowymi. Ukształtowanie terenu po stronie północnej i południowej hali sprowadza wody na tereny działek Inwestora – patrz rysunek projektu zagospodarowania nr 01/A.

Realizacja projektowanego budynku nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

## 12. Specyfika obiektu i robót budowlanych

Wynikające ze specyfiki i charakteru obiektów roboty budowlane obejmować będą:

- ▣ roboty ziemne;
- ▣ pracę na wysokości;
- ▣ pracę przy użyciu urządzeń elektrycznych i mechanicznych;

## 13. Ocena geotechniczna

- Na podstawie badań geologicznych wykonanych w 2016r. przez Pracownię ADRIUM Adriana Adamusiak stwierdzono **proste warunki gruntowe** nadające się do bezpośredniego posadowienia

projektowanego budynku. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

- Nie występują grunty słabonośne, brak spadków terenu na obszarze planowanej zabudowy oraz nie występują ekstremalnie wysokie poziomy wód gruntowych.
- Opis posadowienia w części konstrukcyjnej.
- Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie wykopów fundamentowych przed wypływem wody, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntów.

#### **14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

Zasilanie w energię ciepłą z gruntowych pionowych pomp ciepła.

Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z umową z PGE.

Podgrzewanie ciepłej wody – pompa ciepła.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkalną projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną oraz dla środowiska przyrodniczego siłowni wiatrowych, można jednak zastosować do wspomagania ogrzewania wody systemy fotowoltaiczne, które jednak ze względu na koszty i zastosowanie pomp ciepła na razie nie zostaną zamontowane.

#### **15. Przesłanianie i zacienianie budynków oraz czas nasłonecznienia**

Budynek nie ulega zacienianiu i przesłanianiu poprzez inne budynki i ich nie zacienia.

Wszystkie projektowane pomieszczenia - w szczególności przeznaczone na pobyt ludzi, oprócz szczególnego pomieszczenia – Sali widowiskowej, spełniają warunki paragrafu 57 i 60 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami, okna stanowią powyżej 1/8 powierzchni podłogi i dostęp do światła dziennego w godzinach 8-16 wynosi ponad 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września).

Opis opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

upr. nr 57/00/WŁ

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Sprawdzająca:

mgr inż. arch. Anna Słobodzian

upr. nr 3/R-333/LOIA/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej



## **OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU**

### **GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABICY DZIAŁKI NR 153, 154, 143/2, 152/2, OBRĘB 9 GRABICA, GMINA GRABICA**

#### **1. Zakres opracowania**

Projektuje się budynek Gminnego Centrum Kultury, w którego skład wchodzi: aula z garderobą i magazynem, szatnia, biblioteka, gabinet bibliotekarza, archiwum, pomieszczenie archiwistki, pomieszczenie techniczne, sala konferencyjna z zapleczem, sala taneczna z przebieralnią i magazynem, sale wielofunkcyjne, pracownie, pomieszczenie administracji, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia sanitarne.

Projektuje się też instalacje: elektryczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej oraz instalacje zewnętrzne.

Projektuje się usytuowanie budynku Gminnego Centrum Kultury wzdłuż osi północny zachód-południowy wschód, z oknami od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej. Planuje się również dodatkowe wyjścia ewakuacyjne dostępne z komunikacji ogólnej i bezpośrednio z auli od strony południowej.

Obiekt wpisano w otoczenie nawiązując formą i podziałami okiennymi do tradycyjnej zabudowy sąsiadującej. Bryła obiektu została rozczłonkowana na segmenty o skali dotychczasowej zabudowy (zlokalizowane od strony frontowej) oraz element wyższy zlokalizowany w głębi działki. Zastosowano kolorystykę stonowaną nawiązującą do materiałów tradycyjnych.

Obiekt jest jedną strefą pożarową ZL I.

Opis w części „Ochrona przeciwpożarowa”.

#### **2. Podstawa opracowania**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 19 stycznia 2016r.
- Aktualna mapa dc projektowych
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora – umowa

#### **3. Stan prawny terenu opracowania**

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Gminy Grabica.

## **II. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

#### **Opis budynku – ogólnie**

Projekt budowy budynku obejmuje obiekt dwukondygnacyjny bez piwnic.

Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony północnej.

Na poziomie parteru znajdują się: aula z garderobą i magazynem, szatnia, biblioteka, gabinet bibliotekarza, archiwum, pomieszczenie archiwistki, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenia sanitarne; na poziomie piętra - sala konferencyjna z zapleczem, sala taneczna z przebieralnią i magazynem, sale wielofunkcyjne, pracownie, pomieszczenie administracji, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia sanitarne.

Wyjścia są dwa z auli, jedno na zewnątrz, jedno na drogę ewakuacyjną.

Na zewnątrz prowadzi sześć wyjść: dwa z korytarza wzdłuż auli, jedno wyjście z garderoby, jedno wyjście z klatki schodowej, jedno wyjście z pomieszczenia technicznego oraz jedno odrębne wyjście z biblioteki.

Cały teren oraz budynek są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowane spadki terenu, pochylnie zewnętrzne i wewnętrzne oraz windę - niepełnosprawny ma możliwość dostania się samodzielnie na wszystkie poziomy.

## **KONSTRUKCJA – WEDŁUG OPISU KONSTRUKCJI W TYM TOMIE**

### **1. Ściany**

Dla ścian zewnętrznych przyziemia przyjęto:

- Bloczki silikatowe grubości 24cm, ocieplone styropianem grubości 20cm metodą lekką moką (styropian  $\lambda_{max} = 0,031$ )
- Wykończenie ścian tynki mineralne bądź akrylowe barwione w masie, opis na rysunkach elewacji i rzucie parteru w części wykonawczej
- Dla ścian wewnętrznych działowych – bloczki silikatowe o grubości 12cm
- Ocieplenie ścian budynku należy wykonać w systemie NRO

#### ▪ **Współczynnik przenikania ciepła $U_o$ dla ściany zewnętrznej:**

$U_o = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  **(spełnia rozporządzenie wg obowiązku z 1 stycznia 2021)**

### **2. Stropodach**

- Płyta kanałowa/Płyta żelbetowa - strop,
- Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa na lepiku,
- Kliny styropianowe EPS100 grubości minimum 30cm (**styropian  $\lambda = 0,031$** ),
- Warstwa dociskowa z betonu 8cm,
- Dach - kryty 2x papą termozgrzewalną na SBR, warstwa wierzchnia z posypką min. 250g,

#### ▪ **Współczynnik przenikania ciepła $U_o$ dla stropodachu:**

$U_o = 0,08 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  **(spełnia rozporządzenie wg obowiązku z 1 stycznia 2021 )**

### **3. Dach**

- Płyta gipsowo-kartonowa
- Łaty drewniane 2,5cm
- Membrana paroizolacyjna
- Wełna mineralna 12 cm
- Krokwie/Wełna mineralna 18cm (**wełna  $\lambda_{max} = 0,033$** ),
- Szczelina wentylacyjna
- Sztywne poszycie z impregnowanych desek
- Folia dachowa
- Blacha na rąbek stojący kolor RAL 7016

#### ▪ **Współczynnik przenikania ciepła $U_o$ dla stropodachu 2:**

$U_o = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  **(spełnia rozporządzenie wg obowiązku z 1 stycznia 2021 )**

### **Podłoga na gruncie**

- Warstwa wykończeniowa PCV lub gres,
- Wylewka betonowa zbrojona 10cm,
- Styropian EPS 100,  $\lambda = 0,038$ , 15cm,
- 2 x papa na lepiku,
- Chudy beton C8/10 15cm,
- Piasek ubity warstwami do  $I_d=0,7$  20cm,

– Grunt rodzimy lub nasyp z piasku ubitego warstwami.

▪ **Współczynnik przenikania ciepła  $U_0$  dla podłogi na gruncie:**

$U_0 = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( spełnia rozporządzenie wg obowiązku z 1 stycznia 2021 )

### **3. Nadproża**

– Żelbetowe oraz prefabrykowane „L” według zestawienia w części konstrukcyjnej projektu wykonawczego

### **4. Wentylacja**

– wentylacja mechaniczna, wg projektu instalacji oraz architektury i konstrukcji

### **5. Fundamenty**

- z bloczków betonowych na ławie betonowej zbrojonej wg projektu konstrukcji oraz wylewane
- izolacje pionowe – obustronnie smarowanie abizolem R+P, papa na lepiku oraz zewnętrznie 15cm styropianu EPS 100 (styrodur) i folia kubełkowa do głębokości przemarzania, według rysunku.

### **6. Instalacje wewnętrzne**

Instalacje wewnętrzne:

- kanalizacji sanitarnej;
- energii elektrycznej oświetleniowa i gniazd wtykowych oraz oświetlenia ewakuacji;
- wentylacji mechanicznej;
- co z pomp ciepła z wymiennikiem pionowym gruntowym
- wody; ciepła woda użytkowa z zasobnika z pompy ciepła;

Instalacje według opracowań branżowych.

### **7. Izolacje**

- poziome pod warstwami podłogowymi – 2 x papa oraz styropian EPS 100 15cm;
- pionowe – obustronnie stóp fundamentowych smarowanie abizolem R+P + papa na lepiku oraz zewnętrznie 15cm styropianu i folia kubełkowa do głębokości przemarzania;

**8. Zestawienie pomieszczeń****ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - PARTER**

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
0.01	PRZEDSIONEK	8,38
0.02	PRZEDSIONEK	7,50
0.03	GABINET BIBLIOTEKARZA	12,20
0.04	BIBLIOTEKA/CZYTEL尼亚	62,56
0.05	KORYTARZ	53,56
0.06	SZATNIA	5,57
0.07	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,23
0.08	POMIESZCZENIE ARCHIWISTKI	15,12
0.09	ARCHIWUM	55,04
0.10	PRZEDSIONEK	7,04
0.11	AULA	188,33
0.12	WINDA	3,74
0.13	WC MĘSKIE	13,54
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,10
0.15	KORYTARZ	9,03
0.16	KLATKA SCHODOWA	13,14
0.17	WC DAMSKIE	10,47
0.18	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	20,42
0.19	KLATKA SCHODOWA	18,06
0.20	MAGAZYN	18,24
0.21	GARDEROBA Z WC	16,86
	<b>RAZEM PARTER</b>	<b>548,13</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - PIĘTRO</b>
---

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
1.01	KLATKA SCHODOWA	13,14
1.02	PRZEDSIONEK	59,68
1.03	ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ	25,76
1.04	KORYTARZ	63,00
1.05	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,08
1.06	WC MĘSKIE	4,51
1.07	WC DAMSKIE	4,51
1.08	SALA WIELOFUNKCYJNA 1	43,84
1.09	SALA WIELOFUNKCYJNA 2	13,21
1.10	KLATKA SCHODOWA	10,28
1.11	PRZEBIERALNIA	23,66
1.12	MAGAZYN	14,93
1.13	SALA TANECZNA	91,58
1.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,00
1.15	PRACOWNIA	27,94
1.16	PRACOWNIA	20,45
1.17	WINDA	3,74
1.18	KLATKA SCHODOWA	11,94
1.19	ADMINISTRACJA	12,09
1.20	KORYTARZ	63,19
	<b>RAZEM PIĘTRO</b>	<b>520,53</b>

**RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 068,66m<sup>2</sup>**

### III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

#### **1. Tynki i sufity**

Wykończenie ścian farby akrylowe, kolor biały lub według opisów na rysunkach, sufit farby akrylowe, kolor biały.

Tynki gipsowe mechaniczne, w narożnikach stosować wzmocnienia w postaci narożników aluminiowych podtynkowych.

Opisy wykończenia ścian i sufitów na rzucie parteru w części wykonawczej.

#### **2. Elementy wykończeniowe**

– posadzki i okładziny ścian w łazienkach do 2m gres wymiary min.30x30 na posadzce zmywalne zgodnie z wymaganiami sanitarno-higienicznych;

– wykładzina PCV imitująca drewno w auli, bibliotece, gabinecie bibliotekarza, pomieszczeniu archiwistki, salach wielofunkcyjnych, sali tanecznej, pracowniach, administracji,

### **specyfikacja projektowa wykładziny PCV imitującej drewno**

- panele winylowe odwzorowujące drewno
  - grubość: 2,0 mm
  - warstwa użytkowa: 0,55 mm
  - ciężar całkowity: nie więcej niż 3,6 kg / m<sup>2</sup>
  - panele powinny posiadać właściwości antypoślizgowe: R10 wg DIN 51130
  - klasyfikacja zastosowań EN 649: 23/33/42
  - panele muszą posiadać fabryczne pokrycie poliuretanem
  - trudnopalność: EN 13501-1 Klasa Bfl-s1
  - posiadają reakcję na ogień wg EN ISO 9239-1:  $\geq 8 \text{ kw/m}^2$
  - posiadają właściwości antystatyczne EN 1815: 2kV
  - panele muszą być odporne na samonastawne kółka od foteli
  - panele muszą być przystosowane do ogrzewania podłogowego
  - rozmiar paneli: 184x1219 mm
- gres szklwiony o wymiarach min. 50x50 w korytarzach  
kolor jasny beż (około RAL 1015) oraz kolor brązowy (około RAL 8028)  
grubość: 1cm  
klasa ścieralności V, antypoślizgowość R13
  - płytę betonową spoczników schodów zewnętrznych, schody i pochylnię zewnętrzne wyłożyć kostką betonową wg rysunków wykonawczych;
  - okna i drzwi wg wykazu, drzwi ppoż z RKZ i samozamykaczem na każdym skrzydle;
  - opaska z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej 4:1, grubości 5cm wkoło budynku na szerokości 50cm;
  - wyłaz na dach budynku pomiędzy osiami 3 i 6
  - w auli ściany: płyty akustyczne ściennie

### **specyfikacja projektowa płyt akustycznych ściennych**

- płyta ze skalnej wełny mineralnej
  - powierzchnia: gładka
  - wymiary: 1200x1200mm
  - krawędź widoczna
  - kolor (NCS S 5040-Y90R)
  - pochłanianie dźwięku: klasa A
    - reakcja na ogień: A1
- w auli sufit: płyty akustyczne sufitowe

### **specyfikacja projektowa płyt akustycznych sufitowych**

- płyta ze skalnej wełny mineralnej
- powierzchnia: gładka
- wymiary: 1200x600mm
- krawędź ukryta
- kolor (NCS S 8010-Y70R)
- pochłanianie dźwięku: klasa A
- reakcja na ogień: klasa A1

- wyposażenie auli: fotele audytoryjne na trybunie rozsuwanej - 100 miejsc,  
fotele audytoryjne zgrupowane przesuwne - 60 miejsc (zgrupowane 3x20)

### **specyfikacja projektowa foteli audytoryjnych na trybunie rozsuwanej**

#### **Wymiary:**

Szerokość fotela w osi : 52 cm

Wysokość fotela złożonego : 75 cm

Wysokość fotela rozłożonego : 83 cm

Głębokość fotela po złożeniu : 18 cm

#### **Opis ogólny:**

Krzesło zaprojektowane w celu optymalizacji przestrzeni w salach wielofunkcyjnych. Fotele składają się do minimalnej głębokości 18 cm, co pozwala na dostosowanie szerokości przejść ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Podłokietnik wykonany z drewna bukowego o szerokości min. 6,5 cm i długości min. 30 cm, zamocowany jest do boków fotela przy użyciu 4 szt. wkrętów typu UNIX  $\varnothing 4 \times 15$  mm z łbem stożkowym z gwintem na całości łączących podłokietnik ze stalowym kształtownikiem o grubości 2 mm malowanym proszkowo, ciętym laserowo i giętym w kształt ceownika będący podporą podłokietnika. Kształtownik w celu usztywniania wyposażono w spawany pręt metalowy  $\varnothing 6$  mm.

#### **Boki fotela i system składania:**

Boki fotela wykonano z odlewu aluminium o wymiarach 425x90x40 mm posiadających dwa przetłoczenia, jedno dla prawidłowej pracy prowadnicy składania nożycowego o średnicy  $\varnothing 12$  mm wyposażonej w plastikową tuleję radełkowaną wewnątrz o grubości 2 mm (pracującej w płaszczyźnie elipsy), drugie dla usztywnienia komponentu oraz otwory montażowe dla osi składania krzesła i dedykowane wyprofilowania umożliwiające montaż w systemie belkowym. Elementy aluminiowe są malowane epoksydowo na dowolny kolor wybrany przez Zamawiającego na etapie realizacji. Boki krzesła połączone są z podporą podłokietników za pomocą prętów  $\varnothing 10 \times 41,5$  mm będących osią mechanizmu składania podłokietnika wyposażoną w dwa rowki osadcze dla pierścieni osadczych sprężynujących zewnętrznych A100 DIN 471. W celu zapewnienia cichej, długotrwałej i bezproblemowej pracy systemu składania zminimalizowano tarcia wewnętrzne mechanizmu poprzez zastosowanie dodatkowo dwóch plastikowych podkładek i dwóch plastikowych tulei dystansujących. Całość nałożona jest na oś składania podłokietnika wewnątrz podpory metalowej podłokietnika. W celu umożliwienia jednoczesnego składania krzesła i podłokietnika oś składania podłokietnika połączona jest z oparciem krzesła przy użyciu giętego płaskownika wykonanego z blachy stalowej o grubości 3 mm przykręconego do oparcia przy użyciu śruby M6x16. Całość ruchu składania wspomagana jest poprzez użycie sprężyny  $\varnothing 2,5$  mm zakotwionej w specjalnym otworze wykonanym w górnej części aluminiowego boku krzesła, dodatkowo przykręconej przy użyciu śruby M5x12 DIN 912 i podkładki okrągłej zgrubnej powiększonej M4 DIN 9021.

#### **Montaż w systemie belkowym:**

Krzesło przystosowane jest do montażu w systemie belkowym, gdzie wymiar belki to 60x40x2 mm.

#### **Oparcie i siedzisko:**

Fotel posiada ergonomicznie ukształtowane siedzisko i oparcie. Pianki siedziska i oparcia wykonane są metodą wtrysku pianki poliuretanowej na zimno do formy. Szkielet siedziska i oparcia wykonany jest z elementów stalowych ze stali ST-37 spawanych zatopionych w piance o spełniającej wytyczne normy PN-EN 1021-1:2014 oraz normy PN-EN 1021-2:2014. Fotel posiada grawitacyjny system składania zapewniający całkowicie bezawaryjną pracę. System jest całkowicie bezobsługowy nie wymagający ponownych nastawień. Połączenie siedziska i oparcia realizowane jest przy użyciu ciętego na laserze

ślaskownik przytwierdzonego do siedziska za pomocą dwóch śrub M6x16mm oraz wkrętu samowiercącego do blach z łbem walcowym  $\varnothing 5,5 \times 25\text{mm}$ , do oparcia natomiast śrubą M6x16mm i podkładką plastikową M9 o grubości 2mm.

Zarówno siedzisko jak i oparcie są tapicerowane. Tapicerka jest łatwo wymienna, tapicerowanie z systemem «na rzep» bez zszywek. Gęstość pianki poliuretanowej wynosi 60 kg/m<sup>3</sup>.

Tapicerowanie wykonano tapicerką ognioodporną, poliester 100%.

Ścieralność min. 50 tys cykli wg. skali Martindale'a.

Numeracja :

Numeracja miejsc arabska, numeracja rzędów rzymska wykonana na plastikowej plakietce umieszczonej w specjalnym elipsoidalnym zagłębieniu na zewnętrznych nogach rzędów.

Posiadane atesty:

- trudnopalności oferowanych foteli wg normy PN-EN 1021-1:2014 oraz normy PN-EN 1021-2:2014
- toksyczności wg normy PN-88/B-02855
- wytrzymałości i bezpieczeństwa rozwiązań konstrukcyjnych oferowanych foteli wg normy PN-EN 12727:2004
- atest higieniczny oferowanych foteli wydany przez PZH

### **specyfikacja projektowa foteli audytoryjnych przesuwnych**

Wymiary:

Szerokość fotela w osi : 52 cm

Wysokość fotela złożonego : 75 cm

Wysokość fotela rozłożonego : 83 cm

Głębokość fotela po złożeniu : 18 cm

Opis ogólny:

Krzesło zaprojektowane w celu optymalizacji przestrzeni w salach wielofunkcyjnych. Fotele składają się do minimalnej głębokości 18 cm, co pozwala na dostosowanie szerokości przejść ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Podłokietnik wykonany z drewna bukowego o szerokości min. 6,5 cm i długości min. 30 cm, zamocowany jest do boków fotela przy użyciu 4szt wkrętów typu UNIX  $\varnothing 4 \times 15\text{mm}$  z łbem stożkowym z gwintem na całości łączących podłokietnik ze stalowym kształtownikiem o grubości 2mm malowanym proszkowo, ciętym laserowo i giętym w kształt ceownika będący podporą podłokietnika. Kształtownik w celu usztywniania wyposażono w spawany pręt metalowy  $\varnothing 6\text{mm}$ .

Boki fotela i system składania:

Boki fotela wykonano z odlewu aluminium o wymiarach 425x90x40mm posiadających dwa przetłoczenia, jedno dla prawidłowej pracy prowadnicy składania nożycowego o średnicy  $\varnothing 12\text{mm}$  wyposażonej w plastikową tuleję radełkową wewnątrz o grubości 2mm (pracującej w płaszczyźnie elipsy), drugie dla usztywnienia komponentu oraz otwory montażowe dla osi składania krzesła i dedykowane wyprofilowania umożliwiające montaż w systemie belkowym. Elementy aluminiowe są malowane epoksydowo na dowolny kolor wybrany przez Zamawiającego na etapie realizacji. Boki krzesła połączone są z podporą



podłokietników za pomocą prętów  $\varnothing 10 \times 41.5 \text{ mm}$  będących osią mechanizmu składania podłokietnika wyposażoną w dwa rowki osadzone dla pierścieni osadczych sprężynujących zewnętrznych A100 DIN 471. W celu zapewnienia cichej, długotrwałej i bezproblemowej pracy systemu składania zminimalizowano tarcia wewnętrzne mechanizmu poprzez zastosowanie dodatkowo dwóch plastikowych podkładek i dwóch plastikowych tulei dystansujących. Całość nałożona jest na oś składania podłokietnika wewnątrz podpory metalowej podłokietnika. W celu umożliwienia jednoczesnego składania krzesła i podłokietnika oś składania podłokietnika połączona jest z oparciem krzesła przy użyciu giętego płaskownika wykonanego z blachy stalowej o grubości 3 mm przykręconego do oparcia przy użyciu śruby M6x16. Całość ruchu składania wspomagana jest poprzez użycie sprężyny  $\varnothing 2,5 \text{ mm}$  zakotwionej w specjalnym otworze wykonanym w górnej części aluminiowego boku krzesła, dodatkowo przykręconej przy użyciu śruby M5x12 DIN 912 i podkładki okrągłej zgrubnej powiększonej M4 DIN 9021.

Montaż w systemie belkowym:

Krzesło przystosowane jest do montażu w systemie belkowym, gdzie wymiar belki to 60x40x2 mm. Do belki pod co trzecim krzesłem (oraz na końcu rzędu) przyspawana jest noga wykonana ze stali ST-37 posiadająca wydłużoną stopę zapewniającą stabilność podczas użytkowania krzesła. Montaż ten nie wymaga przykręcania do podłoża. Wolnostojące rozwiązanie zapewnia wysoką mobilność zestawów i wszechstronność w kwestii aranżacji rozmieszczenia krzeseł w zależności od potrzeb.

Oparcie i siedzisko:

Fotel posiada ergonomicznie ukształtowane siedzisko i oparcie. Pianki siedziska i oparcia wykonane są metodą wtrysku pianki poliuretanowej na zimno do formy. Szkielet siedziska i oparcia wykonany jest z elementów stalowych ze stali ST-37 spawanych zatopionych w piance o spełniającej wytyczne normy PN-EN 1021-1:2014 oraz normy PN-EN 1021-2:2014. Fotel posiada grawitacyjny system składania zapewniający całkowicie bezawaryjną pracę. System jest całkowicie bezobsługowy nie wymagający ponownych nastawień. Połączenie siedziska i oparcia realizowane jest przy użyciu ciętego na laserze płaskownika przytwierdzonego do siedziska za pomocą dwóch śrub M6x16 mm oraz wkrętu samowiercącego do blach z łbem walcowym  $\varnothing 5,5 \times 25 \text{ mm}$ , do oparcia natomiast śrubą M6x16 mm i podkładką plastikową M9 o grubości 2 mm.

Zarówno siedzisko jak i oparcie są tapicerowane. Tapicerka jest łatwo wymienna, tapicerowanie z systemem «na rzep» bez zszywek. Gęstość pianki poliuretanowej wynosi 60 kg/m<sup>3</sup>.

Tapicerowanie wykonano tapicerką ognioodporną, poliester 100%.

Ścieralność min. 50 tys cykli wg. skali Martindale'a.

Numeracja :

Numeracja miejsc arabska, numeracja rzędów rzymska wykonana na plastikowej plakietce umieszczonej w specjalnym elipsoidalnym zagłębieniu na zewnętrznych nogach rzędów.

Posiadane atesty:

- trudnopalności oferowanych foteli wg normy PN-EN 1021-1 oraz normy PN-EN 1021-2
- toksyczności wg normy PN-88/B-02855
- wytrzymałości i bezpieczeństwa rozwiązań konstrukcyjnych oferowanych foteli wg normy PN-EN 12727:2004
- atest higieniczny oferowanych foteli wydany przez PZH

- wyposażenie archiwum: regały przesuwne o wymiarach 100x400x260cm z mechanizmem korbowym mocowane do torowiska nawierzchniowego (półki skręcane na śruby, obsługa regałów ręczna)
- balustrada szklana samonośna, szkło bezpieczne klejone grubość: 17,52mm, mocowanie profilu do boku
- barierka ze stali kwasoodpornej 1.4301

Kolorystyka i dobór materiałów wg opisów na rysunkach wykonawczych i budowlanych (elewacji).  
Opisy wykończenia ścian i sufitów oraz wyposażenie pomieszczeń w tabeli na rzucie parteru w części wykonawczej.

### **3. Obróbki dekarские**

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i lakierowane, kolor RAL 7016 (szary grafitowy), według opisów na elewacjach. Rynna 120 mm, rury Ø100 mm.

Obróbki dachowe z blachy ocynkowanej i lakierowanej w kolorze RAL 7016 (szary grafitowy), według opisów na elewacjach.

### **4. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Cały teren oraz budynek są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowane spadki terenu oraz windę, budynek jest dwukondygnacyjny.

W obiekcie należy stosować drzwi bez progów, aby niepełnosprawni nie mieli trudności z pokonywaniem przeszkód, drzwi o szerokości 100cm skrzydła do pomieszczeń ogólnodostępnych, promień toalety – minimum 75cm w przestrzeni manewrowej dla wózków.

Zaprojektowano jedną toaletę dla niepełnosprawnych na parterze oraz jedną toaletę dla niepełnosprawnych na piętrze. Zapewni to możliwość korzystania z WC dla osób niepełnosprawnych.

## **IV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku**

- 1) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne (budynek niski – N).

Wysokość budynku - maksymalna wysokość ok. 11,87 m.

		<i>projektowana</i>
1.	<i>Powierzchnia zabudowy projektowana</i>	635,15m <sup>2</sup>
2.	<i>Powierzchnia użytkowa projektowana</i>	1068,66m <sup>2</sup>
3.	<i>Kubatura projektowana</i>	5 862,36m <sup>3</sup>

- 2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

Substancjami palnymi występującymi w obiekcie są typowe elementy wyposażenia pomieszczeń (drewno, papier, tworzywa itp.).

- 3) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Kategoria zagrożenia ludzi ZLI „C”.

Ogólna liczba osób w budynku – do 240.

Największa liczba osób przebywać będzie w pomieszczeniu auli, gdzie projektuje się przebywanie do 164 osób.

Ogólnie na kondygnacji parteru projektuje się jednocześnie przebywanie do 190 osób, a na piętrze do 50 osób, a w poszczególnych pomieszczeniach na I piętrze np. sali nauki tańca i sali wielofunkcyjnej do 40 osób.

4) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Nie podaje się.

5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Nie występuje.

6) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla niskiego, dwukondygnacyjnego budynku kategorii ZL I wymagana jest klasa C odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzną <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	RE I 60	E I 30 <sub>(0↔i)</sub>	EI 15	RE 15

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniania ognia) - dotyczy także pokrycia i konstrukcji dachu (elementy drewniane dachu należy zabezpieczyć ogniochronnie poprzez impregnację w systemie zapewniającym wymaganą odporność R15) oraz systemu ocieplenia budynku.

7) Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnie wewnętrzne strefy ZL I w klasie C wynoszą 1 066,97 m<sup>2</sup>.

8) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących;

Budynek projektowany wolnostojący stoi w odległości 9,87 od najbliższego budynku istniejącego na działce sąsiedniej.

Najbliższa odległość od granicy działki sąsiedniej wynosi około 9,9m.

9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Z części ZL I C (z auli) ewakuacja odbywać się będzie dwoma wyjściami ewakuacyjnymi o szerokości ponad 100 cm każde – do korytarza z drzwiami na zewnątrz budynku (długość dojścia nie przekracza 17m) oraz bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości ponad 120cm.

Z części ZL I C (pozostałe pomieszczenia) na parterze ewakuacja odbywać się będzie korytarzami z wyjściami na zewnątrz. Długości dojść do 20m długości krótszego dojścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach ewakuacji. Z poziomu parteru prowadzą trzy wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu o szerokości powyżej 1,20m każde.

Z części ZL I C (pozostałe pomieszczenia) na piętrze ewakuacja odbywać się będzie korytarzami z wyjściami na zewnątrz lub do zamkniętej klatki schodowej. Długości dojść: do 20m długości krótszego dojścia i do 36m dłuższego dojścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Szerokości dróg ewakuacyjnych nie będą ograniczone przez skrzydła drzwi maksymalnie otwarte, lokalne przewężenia oraz inne urządzenia. Drzwi jednoskrzydłowe stanowiące wyjście z pomieszczeń będą mieć szerokość w świetle min. 90cm. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia lub na drodze ewakuacyjnej będą mieć jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 90 cm.

Drzwi zewnętrzne stanowiące wyjście z budynku będą mieć szerokość minimum 120 cm (drzwi na drogach ewakuacyjnych z korytarzy).

Wszystkie stosowane na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach elementy i materiały wykończeniowe ścian będą posiadać cechę co najmniej trudnozapalności oraz nie będą bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Okładziny sufitowe i sufity podwieszane będą niepalne i niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

10) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Instalacja elektryczna:

- zabezpieczenia różnicowo-prądowe
- wyłącznik ppoż. prądu dla całego obiektu.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

- przewody z materiałów niepalnych, połączenia miękkie trudno zapalne, ocieplenia NRO.
- Przejścia instalacji użytkowych przez elementy oddzielen przeciwpożarowych powinny być zabezpieczone rozwiązaniami atestowanymi (klapy ppoż., kasety do rur pcv, masy ogniochronne itp.) w klasie elementu oddzielenia pożarowego (tj. EI 60/EI 60).
- W pobliżu wejścia do budynku należy usytuować oznakowany wyłącznik ppoż. prądu (z okablowaniem PH 90).

11) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawowa charakterystyka tych urządzeń;

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku.
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (natężenia min. 1 lx i czas świecenia 2 godziny) w całym obiekcie,
- Awaryjne oświetlenie przestrzeni zewnętrznych nad wyjściami z budynku,
- Instalacja wodociągowa ppoż wewnętrzna - 2 hydranty wewnętrzne 25 z węzłem o długości 30 m (zasilane rurami niepalnymi niezależnie od sieci bytowej – rozdzielanie instalacji np. zaworem pierwszeństwa).

12) Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach musi przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Projektuje się cztery gaśnice po 6kg.

Ponad to gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na klatkach schodowych,
- c) na korytarzach,
- d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

13) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;

a) Zaopatrzenie wodne:

Wymagane dla budynku (strefy pożarowej) minimum 20 dm<sup>3</sup>/s tj. np. 1 hydrant DN 80 (zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z sieci hydrantowej przyległych ulic). Najbliższy hydrant w odległości ok. 18 m od budynku przy drodze pożarowej oraz drugi w odległości 50m. Drogi pożarowe;

b) Drogi pożarowe;

Drogą pożarową jest ulica wzdłuż południowej elewacji budynku, w odległości od niego 5,03 do 10,82 m, z utwardzonym dojściem do budynku.

**Uwaga!** Wszystkie zastosowane wyroby, urządzenia i środki techniczne powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności. Zastosowanie materiałów i wyrobów powinno być zgodne z aprobatami technicznymi i instrukcjami montaż. Sprawność instalacji budynku oraz urządzeń przeciwpożarowych powinna być poświadczona protokolarnie przez uprawnionych konserwatorów. Obiekt należy oznakować znakami ewakuacyjnymi oraz ochrony przeciwpożarowej.

**UWAGA (DOTYCZY NAZW FIRM I MATERIAŁÓW)**

***Użyte w dokumentacji projektowej nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia.***

***Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie i niniejszej specyfikacji.***

Opis opracowała:  
mgr inż. arch. Joanna Okraska  
upr. nr 57/00/WŁ  
do projektowania bez ograniczeń

*w specjalności architektonicznej*

Sprawdzająca:  
mgr inż. arch. Anna Słobodzian  
upr. nr 3/R-333/LOIA/05  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej