

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7	Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Gminne Centrum Kultury w Grabicy  
ADRES INWESTYCJI: Grabica, działki nr 153, 154, 143/2 i 152/2, obręb 9 Grabica, gmina Grabica  
NAZWA INWESTORA: URZĄD GMINY GRABICA  
ADRES INWESTORA: GRABICA 66 97-306 GTABICA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Andrzej Goska

DATA OPRACOWANIA: 11-08-2017

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**Kosztorys zamienny sporządzono w oparciu o kosztorys główny, którego wybrane działy zostały zamienione w całości z uwzględnieniem numeracji działów kosztorysu głównego.**

**W związku z dodatkowymi robotami dodano dział nr 52 (Roboty dodatkowe).  
Kosztorys główny i kosztorys zamienny należy rozpatrywać łącznie.**

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny projektu budowlanego budowy  
GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABINIE w zakresie elewacji zewnętrznych.

W ramach opracowania nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy i kubatury budynku.

Zmianie ulega sposób podziału elewacji przy pomocy różnych okładzin elewacyjnych i kolorystycznych. Wprowadzono również dodatkowe gzymsy styropianowe i listwy boniujące do podziału elewacji.

W celu zróżnicowania powierzchni elewacji wprowadzono na jej fragmentach dodatkowe warstwy styropianu.

W obrębie stolarki zewnętrznej dokonano zmiany podziałów większości okien zewnętrznych z wyłączeniem okien dachowych i świetlików dachowych.

Zmianie ulega witryna "w1" z wejściem głównym oraz wysokość drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych przeszklonych.

W ścianie z wejściem głównym zaprojektowano dodatkowe nadproża, a witryna została podzielona z uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych budynku.

W linii ścian frontowych pod okapem dachu wprowadzono belkę stalową jako konstrukcję nośną pod element belki ramy podkreślającej wejście główne.

Zadaszenia lekkie w postaci daszków szklanych z szkła hartowanego zaprojektowano z uwzględnieniem zmiany wysokości wg poziomu 0.00 budynku oraz ich wielkości.

## **2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE**

### **Ściany nadziemne**

#### Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe

Tynk cementowo- wapienny 1,5 cm

Pustak SILKA 24 cm

Styropian 20 cm

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy

Współczynnik U tak skonstruowanej ściany jest mniejszy niż 0,3 W/m<sup>2</sup>K

#### Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe

Tynk cementowo- wapienny 1,5 cm

Pustak SILKA 24 cm

Styropian 30 cm

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy

Współczynnik U tak skonstruowanej ściany jest mniejszy niż 0,3 W/m<sup>2</sup>K

#### Ściany zewnętrzne wykończone okładziną drewnianą

Tynk cementowo- wapienny 1,5 cm

Pustak SILKA 24cm

Pyta fasadowa styropianowa /  $\lambda \leq 0,031$  W/mK) gr. 15 cm

Pustka wentylowana 3 cm

Profil elewacyjny drewniany 2.1 cm

Współczynnik U tak skonstruowanej ściany jest mniejszy niż 0,3 W/m<sup>2</sup>K

#### Ściany zewnętrzne cokołowe

Izolacja przeciwwilgociowa Dysperbit

Bloczek betonowy 24 cm

Izolacja przeciwwilgociowa Dysperbit

Styropian 15 cm

Okładzina z kamienia naturalnego gr.2 cm

Współczynnik U tak skonstruowanej ściany jest mniejszy niż 0,3 W/m<sup>2</sup>K

#### **Nadproża**

w ścianie frontowej przeszklonej – w osi J

“N21”

belka żelbetowa 24x30cm

(dwa przęsła 3,44 i 5,88: zb góra 4#12, zb dół 4#12, strzemiona Ø6 co15cm

Beton C 20/25 (B25)

“N22”

belka żelbetowa 24x68cm

zb góra 4#12, zb dół 4#12, strzemiona Ø6 co15cm

Beton C 20/25 (B25)

#### **Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa**

wg wykazu stolarki.

#### **Elementy dekarские**

Elementy dekarские- PCV

a. rynny f Ø 100

b. rury spustowe f Ø 120

Rury spustowe na froncie budynku ukryć w grubości styropianu ścian w osiach 2 i 4  
(styropian gr. 25 cm)

#### **Daszki szklane**

Daszki szklane ze szkła hartowanego wsparte na wspornikach stalowych .

Wielkość i poz. mocowania wg. Rys.

#### **Zadaszenie pełne w ścianie frontowej**

Nad ścianą z wejściem głównym zaprojektowano zadaszenie pod poziomem okapu dachu.

Element nośny- 2XC220 mocowany do rdzeni żelbetowych w ścianie osi 2 i 4.

blacha płaska

płyta OSB 2,2 cm

profil stalowy 50x50

pustka powietrzna – ceownik 22,0 cm  
płyta OSB 2,2 cm  
styropian 2,0 cm  
tynk cienkowarstwowy

### **Wykończenie zewnętrzne**

Dach kryty blachą na rąbek stojący w kol. RAL 7016

Obróbka blacharska- blacha stalowa powlekana w kol. RAL 7016

Ściany nadziemne wykończone tynkiem sylikatowym (kol. Wg rys elewacji) z elementokładziny z deski elewacyjnej

Cokół budynku wykończony cegłą klinkierową lub też okładziną kamienną. Taras i podest wejścia u wykończony płytkami gresowymi mrozo- wodoodpornymi .

Na elewacji zachodniej projektuje się napis "gminne centrum KULTURY w Grabicy" ,  
a na elewacji północnej napis " biblioteka".

Napisy wykonać w ściśle określonej lokalizacji wg rys. elewacji.

Poszczególne litery aluminiowe przestrzenne 3D mocować na dystansach na ścianie zewnętrznej przy pomocy podtynkowego stelaża z aluminium montowanego na ścianie przed dociepleniem obiektu.

Litery w technologii: front blacha aluminiowa 1,5-2 mm, bok litery o wysokości 3-8 cm w zależności od wielkości litery, tył otwarty.

**Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierownictwem osoby legitymującej się właściwymi uprawnieniami.**

### **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt zamienny w zakresie elewacji zewnętrznych do projektu budowlanego budowy Gminnego Centrum Kultury w Grabicy.
2. Przekazany kosztorys nakładczy sporządzony przez mgr inż. arch. Joanna Okraska w dniu 09.08.2016r.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
5. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.
6. Informator cenowy Intercenbud zawierający ceny czynników produkcji
7. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego obejmuje jedynie działy w których nastąpiły zmiany z zakresu w/w projektu z uwzględnieniem robót dodatkowych.

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady

przyjmowano w oparciu o dane,

modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

W kosztorysie ujęto podatek VAT.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie ( $K_p$ ) - od ( R i S)
2. zysk (Z) - od ( $R+K_p(R)$ ,  $S+K_p(S)$ )
3. koszty zakupu ( $K_z$ ) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane – inwestycyjne

KOSZTORYS ZAMIENNY W ZAKRESIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABICY

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: KOSZTORYS ZAMIENNY W ZAKRESIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABICY					
28		Stolarka okienna zewnętrzna			
1 d.28	NNRNKB 202 1026-04	(z.VI) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 O1;O3	m2		
		1,95 * 1,5 * 6 + 1,95 * 2,25 * 3	m2	30,713	
				RAZEM	30,713
2 d.28	NNRNKB 202 1026-04	(z.VI) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 O2-antyłamaniowa	m2		
		2,85 * 2,4 * 2	m2	13,680	
				RAZEM	13,680
3 d.28	KNR-W 2-02 1040-06	Witryny aluminiowe W1; - antyłamaniowa	m2		
		3,05 * 5,39 + 1,25 * 2,95 + 1,25 * 5,39	m2	26,865	
				RAZEM	26,865
4 d.28	KNR-W 2-02 1040-02	Witryny aluminiowe z drzwiami dwuskrzydłowymi W1;W3; - m2 antyłamaniowe	m2		
		3,05 * 2,95 + 2,85 * 2,7	m2	16,693	
				RAZEM	16,693
5 d.28	NNRNKB 202 1016a-10	(z.II) okna jednodelne dwurzędowe o pow. 2.5-3.0 m2 drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone OD1;OD2;	m2		
		2,16 * 2,34 * 4 + 2,16 * 3,12	m2	26,957	
				RAZEM	26,957
6 d.28	NNRNKB 202 1016a-06	(z.II) okna jednodelne jednorzędowe o pow. 1.5-2.0 m2 drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone OD3;	m2		
		2,34 * 1,18	m2	2,761	
				RAZEM	2,761
7 d.28	KNNR 2 1105-01	Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone OS1;OS2;	m2		
		2,7 * 1,2 + 1,5 * 2,5 * 2	m2	10,740	
				RAZEM	10,740
8 d.28	KNNR 2 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone OS2';	m2		
		1,2 * 1,2	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
9 d.28	KNR-W 2-02 1017-03	Kłapy dymowe o powierzchni ponad 1.5 m2 OS2'';	m2		
		1,55 * 1,55	m2	2,403	
				RAZEM	2,403
30		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
10 d.30	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DZ1;DZ2;	m2		
		2,15 * 1,6 * 2	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
11 d.30	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DZ3;DZ4;DZ5	m2		
		2 * 1,2 + 2 * 1,1 + 2 * 1	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
39		Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi			
12 d.39	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr.=15cm na ścianach	m2		
		(1,6 * 0,85 + 1,6 * 1,5 + 1,6 * 0,7 + 2,4 * 2,30 * 2 + 4,47 * 3 + 2,8 * 8,57 + 0,35 * 8,98 + 4,06 * 6,11 + 1,44 * 19,89) - (2,25 * 1,7)	m2	106,092	
				RAZEM	106,092
13 d.39	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr.=18cm na ścianach	m2		

KOSZTORYS ZAMIENNY W ZAKRESIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY  
GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABICY

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1,7 * 1,97 + 3,4 * 1,2 + 2,79 * 1,2 + 13,724$	m2	24,501	
				RAZEM	24,501
14 d.39	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr.=20cm na ścianach	m2		
		$725,564 - (106,092 + 24,501 + 3,749 + 297,627)$	m2	293,595	
				RAZEM	293,595
15 d.39	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr.=25cm na ścianach	m2		
		$0,35 * 10,71$	m2	3,749	
				RAZEM	3,749
16 d.39	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr.=30cm na ścianach	m2		
		$(0,40 * 4,475 + 0,4 * 16,12 + 4,46 * 3,89 + 8,77 * 11,63 + 0,45 * 11,5 + 10,33 * 17,23) - (2,25 * 2 * 2 + 1,2 * 3,43)$	m2	297,627	
				RAZEM	297,627
17 d.39	KNR K-04 0104-04	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły	m		
		91,49	m	91,490	
				RAZEM	91,490
18 d.39	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z cegły	m2		
		725,564	m2	725,564	
				RAZEM	725,564
19 d.39	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		725,564	m2	725,564	
				RAZEM	725,564
20 d.39	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		$11,6 * 3 + 2 * 5,8 + 5,52 * 7 + 5,11 * 2 + 16,12 + 5,16 + 10,71 + 11,6 + 10,33 + 8$	m	157,180	
				RAZEM	157,180
21 d.39	KNR 9-24 0209-06	Wykonanie boniowania - przyklejenie profili	m		
		$5,2 * 3 + 3,6 * 3 + 3,89 * 3 + 8,98 * 3 + 10,35 * 3 + 17,23 * 2$	m	130,520	
				RAZEM	130,520
22 d.39	KNR K-04 0106-01	Wykonanie tynków akrylowych na gotowym podłożu z zaprawy Akrytynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek	m2		
		$725,564 - 106,092$	m2	619,472	
				RAZEM	619,472
23 d.39	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm	m2		
		13,724	m2	13,724	
				RAZEM	13,724
24 d.39	KNR 0-18 2611-03 analogia	Elewacje z deski elewacyjnej układanej poziomo - montaż rusztu	m2		
		106,092	m2	106,092	
				RAZEM	106,092
25 d.39	KNR 0-18 2613-01 analogia	Elewacje z deski elewacyjnej układanej poziomo na gotowym ruszcie na ścianach	m2		
		106,092	m2	106,092	
				RAZEM	106,092

KOSZTORYS ZAMIENNY W ZAKRESIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABICY

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40		Obróbki blacharskie, rynny spustowe parapety zewnętrzne			
26 d.40	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-ogniomur	m2		
		(14,36 + 20,5 + 14,36 + 20,05) * 8	m2	554,160	
				RAZEM	554,160
27 d.40	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		12,3 * 2 + 5,1 * 8	m	65,400	
				RAZEM	65,400
28 d.40	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.40	KNR 2- 15/GEBERIT 0405-01	Wpusty dachowe Geberit Pluvia pojedyncze	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.40	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety zew.	m2		
		6 * 1,15 * 0,3 + 3 * 2,25 * 0,3	m2	4,095	
				RAZEM	4,095
31 d.40	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- górna obróbka gzymsów dekoracyjnych	m2		
		10,71 * 0,2 + 9,3 * 0,2	m2	4,002	
				RAZEM	4,002
41		Dostawa i montaż - daszki ze szkła hartowanego			
32 d.41	kalk. własna	Dostawa i montaż daszków ze szkła hartowanego wraz z konstrukcją	m2		
		1,2 * (4,95 + 1,1) + 2,1 * 2,7 + 1,1 * 3,45 + 2,4 * 8,58	m2	37,317	
				RAZEM	37,317
52		Roboty dodatkowe związane z wykonaniem zadaszenia nad witryną na ścinie północnej, frontowej oraz montażu liter na elewacji			
33 d.52	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3		
		(0,24 * 0,24 * 4,78) * 2	m3	0,551	
				RAZEM	0,551
34 d.52	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		15,6 / 1000	t	0,016	
				RAZEM	0,016
35 d.52	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		56,8 / 1000	t	0,057	
				RAZEM	0,057
36 d.52	KNR-W 2-02 0242-03	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3		
		(0,24 * 0,3 * 9,56) + (0,24 * 0,68 * 9,56)	m3	2,249	
				RAZEM	2,249
37 d.52	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		85,6 / 1000	t	0,086	
				RAZEM	0,086
38 d.52	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		254,8 / 1000	t	0,255	
				RAZEM	0,255



KOSZTORYS ZAMIENNY W ZAKRESIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY  
GMINNEGO CENTRUM KULTURY W GRABICY

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.52	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcje podparć-montaż profili C220	t		
		(9,56 * 29,4 * 2) / 1000	t	0,562	
				RAZEM	0,562
40 d.52	KNR 2-05 0208-01	Konstrukcje podparć-montaż płatwi z rur kwadratowych 2X50X50	t		
		(3,01 * 1,1 * 9) / 1000	t	0,030	
				RAZEM	0,030
41 d.52	KNR 0-21 4004-06 analogia	Poszycie z płyt wiórowych gr.22mm	m2		
		1,6 * 9,08 * 2 + 0,24 * 9,08	m2	31,235	
				RAZEM	31,235
42 d.52	KNNR 2 0507-01	Membrana wiatroizolacyjna	m2		
		1,6 * 9,08	m2	14,528	
				RAZEM	14,528
43 d.52	KNR-W 2-02 0508-01	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.50 mm; na rąbek stojący	m2		
		1,6 * 9,08	m2	14,528	
				RAZEM	14,528
44 d.52	KNR K-04 0102-02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach	m2		
		1,6 * 9,08	m2	14,528	
				RAZEM	14,528
45 d.52	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		1,6 * 9,08	m2	14,528	
				RAZEM	14,528
46 d.52	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		9,08	m	9,080	
				RAZEM	9,080
47 d.52	KNR K-04 0106-01	Wykonanie tynków akrylowych na gotowym podłożu z zaprawy Akrytynek o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek	m2		
		1,6 * 9,08	m2	14,528	
				RAZEM	14,528
48 d.52	analiza indywidualna	Dostawa i montaż liter 3D (wys. 60cm) na elewacji	szt		
		31	szt	31,000	
				RAZEM	31,000
49 d.52	analiza indywidualna	Dostawa i montaż liter 3D (wys. 100m) na elewacji	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000