

***Informacja o stanie mienia
komunalnego***

Gminy Grabica

wg stanu na 31 grudnia 2016 r.

Grabica, marzec 2017

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Grabica wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Przedłożona informacja obejmuje zestawienie danych o majątku gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. Dokument niniejszy zawiera:

- dane o przysługujących gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych,
- dane o zmianach stanu mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych do których przysługuje gminie prawo własności

Wartość mienia komunalnego w zakresie zaprezentowanym w poniższym zestawieniu wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **80 107 320,04 zł.** brutto bez uwzględnia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym oraz wartościami netto (po uwzględnieniu umorzeń) przedstawia poniższa tabela.

Majątek wg KŚT			
KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA 0	Grunty	2 447 888,04	2 447 888,04
GRUPA I	Budynki i lokale	15 946 221,25	11 735 819,16
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 388 181,82	28 844 228,98
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	522 684,81	130 023,14
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 237 499,97	40 094,08
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	542 401,78	107 689,57
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 756 238,86	370 707,03
GRUPA VII	Środki transportu	3 360 228,25	1 102 294,53
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	715 832,92	100 292,39
Ogółem środki trwałe		76 917 177,70	44 879 036,92
Pozostałe środki trwałe		2 500 214,29	0,00

Zbiory biblioteczne	153 501,95	0,00
Wartości niematerialne i prawne	126 046,02	2 878,18
Inwestycje rozpoczęte	410 380,08	410 380,08
Ogółem	80 107 320,04	45 292 295,18

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Grabicy utworzona przez gminę jako samorządowa osoba prawna. Biblioteka posiada dwie filie w Kamocinie i Krzepczowie. Jednostce przekazano na własność majątek ruchomy oraz zbiory biblioteczne. Majątek trwały został przekazany w bezpłatne użytkowanie i widnieje w ewidencji Urzędu Gminy. Wykaz majątku ruchomego stanowiącego własność instytucji kultury prezentuje poniższa tabela:

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto	Wartość netto
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 312,43	0,00
	Ogółem środki trwałe	18 312,43	0,00
	Pozostałe środki trwałe	57 631,16	0,00
	Zbiory biblioteczne	196 001,83	0,00
	Wartości niematerialne i prawne	5 727,00	0,00
	Ogółem	277 672,42	0,00

II. Informacje o składnikach majątku, którymi gmina dysponuje w sposób bezpośredni

Wykaz majątku podlegającego ewidencji księgowej w Urzędzie Gminy

KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA 0	Grunty	2 447 888,04	2 447 888,04
GRUPA I	Budynki i lokale	7 159 373,35	5 337 138,19
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 189 478,89	27 995 925,37
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	321 675,60	102 795,57
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 001 577,75	36 760,18

GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	488 442,85	86 044,62
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 555 168,67	300 451,54
GRUPA VII	Środki transportu	3 357 315,61	1 102 221,69
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	329 014,53	76 714,05
Ogółem środki trwałe		65 849 935,29	37 485 939,25
Pozostałe środki trwałe		1 013 363,82	0,00
Wartości niematerialne i prawne		84 287,10	2 878,18
Inwestycje rozpoczęte		410 380,08	410 380,08
Ogółem		67 357 966,29	37 899 197,51

Struktura gruntów gminnych

Lp.	Obręb	Grunty		Drogi gminne		Drogi wewnętrzne		Razem	
		liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bleszyn	-	-	4	2,7000	-	-	4	2,7000
2.	Boryszów	3	3,5500	5	4,0000	1	0,0507	9	7,6007
3.	Brzoza	9	9,9500	6	2,5679	1	0,0023	16	12,5202
4.	Cisowa Kol.	-	-	2	2,3134	7	0,0996	9	2,4130
5.	Cisowa Wieś	-	-	1	1,1800	-	-	1	1,1800
6.	Dziewuliny	5	6,1100	2	1,4100	2	0,6000	9	8,1200
7.	Grabica	25	9,4766	8	7,7411	2	0,7800	35	17,9977
8.	Gutów Duży	-	-	2	2,0180	-	-	2	2,0180
9.	Gutów Mały	-	-	1	0,8710	-	-	1	0,8710
10.	Kafar	-	-	2	1,9300	-	-	2	1,9300
11.	Kamocin	4	4,2389	7	4,6720	5	1,6914	16	10,6023
12.	Kamocinek	2	0,9033	1	3,4666	8	1,7810	11	6,1509
13.	Kobyłki	6	1,9050	1	1,5010	1	0,0617	8	3,4677
14.	Kociołki	2	1,9600	4	5,5854	27	5,4527	33	12,9981
15.	Krzepczów	4	5,3900	3	2,9200	8	0,1263	15	8,4363
16.	Lubanów	6	1,2459	2	1,2500	-	-	8	2,4959
17.	Lubonia-Dziw.	14	28,7900	8	9,6200	7	2,1485	29	40,5585
18.	Lutosław. Rząd	6	3,3000	16	4,5807	13	4,0900	35	11,9707
19.	Lutosław. Szlach.	-	-	3	3,1136	-	-	3	3,1136
20.	Majdany Kol.	4	8,4310	2	2,0330	1	0,1520	7	10,6160
21.	Majdany Wieś	2	3,4340	1	0,4580	2	0,0570	5	3,9490

22.	Majków Folwark	-	-	2	2,2900	-	-	2	2,2900
23.	Majków Mały	-	-	5	3,5900	9	0,2064	14	3,7964
24.	Majków Średni	2	2,1700	3	2,1600	-	-	5	4,3300
25.	Maleniec	2	0,3400	4	2,2300	-	-	6	2,5700
26.	Niwy Jutroszew.	9	11,1930	-	-	16	2,4906	25	13,6836
27.	Ostrów	4	1,2800	4	4,8100	13	3,1068	21	9,1968
28.	Papieże	2	0,1900	4	3,2361	-	-	6	3,4261
29.	Polesie	-	-	4	2,0200	4	0,1725	8	2,1925
30.	Rusociny	3	2,0510	4	1,2453	3	0,2768	10	3,5731
31.	Szydłów Kol.	11	5,5376	6	4,8517	1	0,0453	18	10,4346
32.	Szydłów	1	0,6000	4	2,4376	-	-	5	3,0376
33.	Twardosławice	-	-	3	1,0900	-	-	3	1,0900
34.	Władysławów	-	-	1	0,3500	-	-	1	0,3500
35.	Wola Bykowska	-	-	4	3,5743	10	0,8278	14	4,4021
36.	Wola Kamocka Kol.	-	-	1	0,8150	-	-	1	0,8150
37.	Zaborów	-	-	1	1,4000	-	-	1	1,4000
38.	Żądło	-	-	2	1,0494	1	0,0600	3	1,1094
39.	Żychlin	-	-	1	1,5600	-	-	1	1,5600
	Razem	126	112,0463	134	104,6411	142	24,2794	402	240,9668

Inwestycje rozpoczęte

Na wartość inwestycji w toku w wysokości **410 380,08 zł.** składają się niżej wymienione zadania, które zostaną zakończone w 2017 roku lub w latach następujących:

- budowa Gminnego Centrum Kultury 49 815,00 zł.
- budowa wodociągu Żądło-Kobyłki 2 560,00 zł.
- budowa kanalizacji Kamocin, Ostrów, Papieże 97 150,90 zł.
- termomodernizacja budynku w Kamocinie 38 461,96 zł.
- termomodernizacja budynku w Krzepczowie 124 063,68 zł.
- studium wykonalności – termomodernizacja budynków w Krzepczowie Starym i Kamocinie 9 840,00 zł.
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej Grabica-Lubanów-Wola Kamocka 3 658,54 zł.
- budowa mostu w miejscowości Żądło 39 975,00 zł.
- rewaloryzacja parku zabytkowego w Brzozie 44 855,00 zł.

III. Informacja o składnikach majątku, które są przekazane w użytkowanie jednostkom organizacyjnym gminy i które podlegają ewidencji w księgach tych jednostek

Dysponowanie mieniem komunalnym gmina powierzyła również innym gminnym jednostkom organizacyjnym do których należą:

- SP w Szydłowie Kolonii,
- SP w Boryszowie,
- SP w Brzozie,
- SP w Woli Kamockiej,
- Gimnazjum w Szydłowie,
- Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawiają poniższe tabele.

Majątek będący w użytkowaniu szkół oraz Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół

KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA 0	Grunty	0,00	0,00
GRUPA I	Budynki i lokale	8 786 847,90	6 398 680,97
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 198 702,93	848 303,61
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	201 009,21	27 227,57
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	215 848,72	3 333,90
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	53 958,93	21 644,95
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	201 070,19	70 255,49
GRUPA VII	Środki transportu	2 912,64	72,84
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	371 483,39	15 967,34
Ogółem środki trwałe		11 031 833,91	7 385 486,67
Pozostałe środki trwałe		1 463 027,31	0,00
Zbiory biblioteczne		153 501,95	0,00

Wartości niematerialne i prawne	34 417,08	0,00
Ogółem	12 682 780,25	7 385 486,67

Majątek będący w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20 073,50	0,00
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 335,00	7 611,00
Ogółem środki trwałe		35 408,50	7 611,00
Pozostałe środki trwałe		23 823,16	0,00
Wartości niematerialne i prawne		7 341,84	0,00
Ogółem		66 573,50	7 611,00

IV. Zmiany w stanie mienia komunalnego w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Zmiana stanu mienia w ujęciu wartościowym i procentowym w stosunku do 2015 r. przedstawia poniższa tabela

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto wg stanu na 31.12.2015 r.	Wartość brutto wg stanu na 31.12.2016 r.	Zmiana w zł.	Wzrost/spadek w %
GRUPA 0	Grunty	2 064 494,57	2 447 888,04	383 393,47	18,6%
GRUPA I	Budynki i lokale	14 277 836,08	15 946 221,25	1 668 385,17	11,7%
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 225 922,69	50 388 181,82	1 162 259,13	2,4%
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	522 684,81	522 684,81	0,00	0,0%
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 245 813,68	1 237 499,97	-8 313,71	-0,7%
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	536 141,08	542 401,78	6 260,70	1,2%
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 734 075,97	1 756 238,86	22 162,89	1,3%
GRUPA VII	Środki transportu	3 360 228,25	3 360 228,25	0,00	0,0%

GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	684 234,15	715 832,92	31 598,77	4,6%
Ogółem środki trwałe		73 651 431,28	76 917 177,70	3 265 746,42	4,4%
Pozostałe środki trwałe		2 335 714,06	2 500 214,29	164 500,23	7,0%
Zbiory biblioteczne		117 099,20	153 501,95	36 402,75	31,1%
Wartości niematerialne i prawne		116 489,60	126 046,02	9 556,42	8,2%
Inwestycje rozpoczęte		795 975,60	410 380,08	-385 595,52	-48,4%
Ogółem		77 016 709,74	80 107 320,04	3 090 610,30	4,0%

Zmiany w stanie środków trwałych spowodowane były zakończeniem w roku budżetowym inwestycji zarówno rocznych jak i wieloletnich rozpoczętych w latach poprzednich. Z tego tytułu do ewidencji majątku przyjęto nowe inwestycje. Do najważniejszych z nich należą:

- budynek garażowo-gospodarczy w Grabicy wraz z systemem alarmowym i ogrodzeniem,
- droga Krzepczów - Kamocinek,
- droga Majków Mały – Polesie,
- słupy oświetlenia ulicznego wraz z lampami przy SP w Boryszowie,
- parking w Grabicy,
- wiaty w miejscowościach: Lutostawice Rządowe, Żychlin, Cisowa, Twardostawice,
- ogrodzenia nieruchomości w miejscowościach: Kamocin, Kobyłki.

Podniesiona została wartość budynku dworu w Szydłowie w wyniku przeprowadzenia termomodernizacji i prac remontowych. Zwiększona została również wartość gruntów w wyniku zakończonej rewaloryzacji parków zabytkowych w Grabicy i Szydłowie.

V. Informacje o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Lp.	Tytuł prawny	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2015 r.	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2016 r.
1.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	45 326,50	45 326,50
2.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	36 512,00	106 987,20
Ogółem		81 838,50	152 313,70

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez gminę w użytkowanie wieczyste nie uległy zmianie w stosunku do 2015 r. i zajmują powierzchnię 0,91 ha. Jest to 5 działek w posiadaniu 8 użytkowników.

Należności

Lp.	Tytuł prawny	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2015 r.	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2016 r.
Dochody realizowane przez UG			
1.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	106 313,09	21 389,45
2.	Użytkowanie wieczyste	0,00	116,50
Dochody realizowane przez jednostki oświatowe			
3.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	1 157,40	0,00
Ogółem		107 470,49	21 505,95

Pozostałe prawa majątkowe

Gmina nie posiada udziałów w spółkach oraz akcji.

VI. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Rodzaj dochodu	Dochody z majątku wg stanu na 31.12.2015 r.	Dochody z majątku wg stanu na 31.12.2016 r.
Dochody realizowane przez UG			
1.	Sprzedaż majątku	5 201,77	842,14
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	2 285,44	2 168,94
3.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	392 362,84	426 769,73
Dochody realizowane przez jednostki oświatowe			
4.	Najem składników majątkowych	29 901,31	42 299,79
Ogółem		429 751,36	472 080,60

SKARBNIK GMINY

mgr Dorota Bednarczyk