

UMOWA NR _____

zawarta w dniu w Grabicy, pomiędzy :

Gminą Grabica, 97-306 Grabica,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Krzysztofa Kulińskiego,**
NIP: 771-17-33-841
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

(nazwa firmy).....
z siedzibąprzy ul.
działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr/ wpis do centralnej
ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym/-ą dalej **PROJEKTANTEM,**

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy *Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica, dla których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych*, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do opracowania **kompletnej dokumentacji projektowej sieci wodociągowej rozdzielczej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz ze zgłoszeniem budowy sieci na odcinku Żądło-Kobyłki, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie:**
 - Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej rozdzielczej o długości około 700 m na odcinku Żądło-Kobyłki (z przejściem pod rzeką Grabią), Gmina Grabica.
 - Sprawowanie nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
2. Dokumentacja musi zawierać wszelkie przewidziane przez obowiązujące przepisy prawne opracowania składowe, a w szczególności:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy - 5 egz. + wersja elektroniczna
 - b) Przedmiar robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - c) Kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - e) Projekt organizacji ruchu - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - f) Dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia budowy sieci wodociągowej właściwemu organowi.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powinien posiadać obowiązujące uzgodnienia i opracowania zgodnie z Zapytaniem ofertowym.

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy Projektant zobowiązuje się wykonać opracowania, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz Zapytaniu ofertowym tj. w szczególności:

- a) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci wodociągowej rozdzielczej na odcinku Żądło - Kobyłki.
 - b) Opracowanie projektowe sieci wodociągowej będzie przewidywać jej włączenie do istniejących sieci.
 - c) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500 obejmujących przedmiotowy zakres opracowania sieci wodociągowej.
 - d) Sporządzenie wykazu wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które przebiega sieć wodociągowa oraz pozyskanie wypisów z rejestru gruntów.
 - e) Uzyskanie zgód właścicieli, współwłaścicieli lub spadkobierców nieruchomości na przejście z projektowaną siecią wodociągowa przez ich teren w formie podpisanych umów z załącznikiem graficznym o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
 - f) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia wodnoprawnego.
 - g) W przypadku zaprojektowania wodociągu w pasie drogi powiatowej lub/i gminnej należy przewidzieć roboty odtworzeniowe.
 - h) Opracowanie i wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wraz z projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 - i) Wykonanie i opracowanie wszystkich innych niewymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do zgłoszenia budowy sieci właściwemu organowi, a także wykonanie i opracowanie innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
2. Projektant zobowiązuje się dostarczyć w terminie 40 dni od podpisania umowy koncepcję funkcjonalną zamierzenia wraz z dokumentacją potwierdzającą wykonanie prac, o których mowa w § 2 pkt.1 lit. d) i e).
 3. Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych.
 4. Projektant zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu gotowy projekt do akceptacji przed dokonaniem zgłoszenia budowy sieci wodociągowej. Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi zgodność projektu z umową i Zapytaniem ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego, poprawiając i uzupełniając dokumentację w dodatkowym uzgodnionym przez strony terminie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej oceny opracowanej dokumentacji przez niezależnego projektanta wyznaczonego przez Zamawiającego, w takim wypadku termin wskazany w ust. 4 wydłuża się o czas niezbędny do jego weryfikacji, o którym Projektant zostanie powiadomiony na piśmie.

§3

1. Projektant zobowiązany jest wykonać i dostarczyć przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań, dokumentem potwierdzającym dokonanie zgłoszenia budowy sieci wodociągowej, pisemnym oświadczeniem, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do dokumentacji Projektant dołączy sporządzone z mieszkańcami umowy z załącznikami graficznymi wyrażające zgodę na przejście z projektowaną siecią wodociągową przez ich teren.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Projektant zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich

materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez niego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Projektant zobowiązuje się w trakcie realizacji inwestycji nieodpłatnie sprawować nadzór autorski wynikający z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań, dokonywać niezbędnych poprawek.
2. Czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wezwanie Zamawiającego.
3. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z jednodniowym wyprzedzeniem (jeden dzień roboczy) telefonicznie, faksem, e-mailem lub pisemnie.
4. W nagłych wypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Projektanta na budowę.

§5

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2017 r.**
2. Prace, o których mowa w § 2 pkt. 2 należy wykonać w ciągu 40 dni od podpisania umowy.
3. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający rozumie datę podpisania (bezusterkowego) protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 pkt. 2.

§6

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy wraz z wszelkimi uzgodnieniami i oświadczeniami o jej kompletności jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Projektant powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy z 3- dniowym wyprzedzeniem .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego do weryfikacji złożonego przedmiotu umowy w okresie 14 dni od daty jego otrzymania.
5. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe netto**zł + % **podatku VAT tj.** zł, **co daje brutto**zł (słownie brutto)
2. Kwota określona w §7 ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, łącznie z wszelkimi podatkami i kosztami wykonania map, uzgodnień, opinii,

decyzji, postanowień, materiałów i urządzeń użytych przez Projektanta, opłatami administracyjnymi oraz wszystkimi innymi kosztami niezbędnymi do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o których mowa w §9 umowy.

§8

1. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi dwuetapowo:
 - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu czynności, o których mowa § 2 pkt. 2 i ich odbiorze przez Zamawiającego.
 - 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi budowy sieci wodociągowej.
2. Zamawiający wypłaci Projektantowi wynagrodzenie **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. *Jeżeli Projektant powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie za wykonanie tej części zamówienia dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności za wskazaną w ofercie część zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z §12 ust. 14 umowy.*
5. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności pochodzących z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§9

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §7, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Projektant wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Projektant odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Projektant będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia całości wykonania prac objętych niniejszą umową przez Projektanta innemu Wykonawcy.

§ 11

Za osoby, którymi posługiwać się będzie Projektant przy wykonywaniu umowy ponosi on pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Projektant oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
 - a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
 - b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu*
2. Do zawarcia przez Projektanta umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Projektanta.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie pisemny wniosek Projektanta wraz z umową z podwykonawcą lub jej projektem wraz z częścią zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą).
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku wraz z umową z podwykonawcą lub jej projektem nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Projektanta.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Projektanta z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Usługi powierzone podwykonawcy przez Projektanta nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
10. W przypadku zawarcia umowy Projektanta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji robót podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Projektant nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą

- zaakceptowaną przez Projektanta i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
13. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Projektantowi.
 14. W przypadku rozliczania prac, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych zleconych prac,
 15. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Projektantowi do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
 16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 13

W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w wykonaniu jego uzupełnienia i usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może:

- odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powstania opóźnienia bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej zgodnie z §18 lub odszkodowania za niewykonanie umowy,
- wyznaczyć dodatkowy termin wykonania, żądając kary umownej określonej w §18 lub odszkodowania za opóźnienie z zagrożeniem odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację przedsięwzięcia na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w realizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Popisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnią się w terminie późniejszym.

§ 15

Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała w wyniku wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 16

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.
2. Jako Koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się.....
3. Projektant zobowiązuje się przy wykonywaniu niniejszego zamówienia posługiwać się osobami wskazanymi w swojej ofercie na potwierdzenie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Zmiana osoby wskazanej w ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Projektanta na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w ciągu 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonywanie zamówienia winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.
6. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszej umowy nie wymagają zmian w treści niniejszej umowy i mogą nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony o zmianie osobowej, chyba że Generalnym Projektantem będzie osoba, o której mowa w ust. 3. W takim przypadku zmiana taka jest dopuszczalna na warunkach wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

§17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) gdy Projektant nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Projektanta albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Projektanta postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Projektantowi przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Projektant będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Projektanta.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§18

1. W przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
 - d) w przypadku ujawnienia się wad prawnych dotyczących przedmiotu dokumentacji w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
2. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Projektant może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust. 1 litera a) niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzi w pełnej wysokości.

§19

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta zamówienia, dotyczące:
 - a) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta;
 - zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - ujawnienia urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dostępnymi mapami uzbrojenia,
 - wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Projektanta;
 - b) zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku ujawnienia infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dostępnymi mapami uzbrojenia,
 - c) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany wynagrodzenia w określonego w § 4 ust.1;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

- e) zmiany części zamówienia powierzonej podwykonawcom oraz zmiany podwykonawcy, a także rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy,
 - f) zmian korzystnych dla Zamawiającego.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany osób reprezentujących Projektanta.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz Zapytanie ofertowe.

§ 21

W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Projektanta, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: