

Grabica, dnia 07.06.2016 roku

RIK.6733.4.2016

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 14 kwietnia 2016 roku

**Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica, w imieniu której działa pełnomocnik –
Pan Dariusz Gędek, Zakład Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzór Inwestorski
H. i D. Gędek s.c., ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Trybunalski**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

**budowa kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami
budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni,
na działkach nr ewid. 177, 245/2, 134, 38, 18, 108, 125/1, 103, 166 i 102, obręb 11
Kamocin, 83/19, 83/18, 84, 111, 110, 51, 133 i 31/1, obręb 28 Papieże, 97, 96/1, 93
i 105/39 obręb 3 Brzoza, 34, 183, 160, 203, 139, 132, 119, 68, 100, 56, 47, 58, 40, 50, 36,
195, 184 i 185 obręb 27 Ostrów, oraz 86 i 15 obręb 9 Grabica, gm. Grabica.**

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni. Długość rurociągów grawitacyjnych wyniesie ok. 11000 m + przyłącza do posesji w ilości 170 szt. Długość rurociągów tłocznych ok. 7500 m. Rurociągi tłoczne z rur PE Ø 63-160 mm, rurociągi grawitacyjne z rur PE, PVC Ø 160-355 mm, przepompownie ścieków w ilości 9 szt., Ø maks. 1500 mm.
2. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
3. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Należy uzyskać zgodę właściciela i zarządcy drogi na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Teren inwestycji nie podlega ochronie na podst. przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651).

3. W świetle przepisów § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane. W związku z powyższym, dla ww. przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353), w której Wójt Gminy Grabica stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Projektowane przedsięwzięcie należy wykonać zgodnie z wytycznymi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 kwietnia 2016r. znak: ROS.6220.4.2016.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy, w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
5. Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim – ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski), a równocześnie taki przedmiot i miejsce jego odkrycia chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.
6. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Z kolei w myśl art. 4 pkt 6 tejże ustawy, gdy mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne - rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.
Ze względu na charakter inwestycji, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, nie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych objętych terenem inwestycji. W myśl art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpozarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę,

kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Wg danych z rejestru gruntów, na działkach nr ewid. 97 i 96/1 obręb Brzoza występują grunty zadrzewione i zakrzewione, zaś na działce nr ewid. 195 obręb Ostrów – lasy klasy IV. Na podst. mapy ewidencyjnej przedmiotowego terenu stwierdzono, że linie rozgraniczające teren inwestycji nie obejmują gruntów zadrzewionych i zakrzewionych ani gruntów leśnych położonych na ww. działkach.

Podsumowując, planowana inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych objętych terenem inwestycji, a ponadto teren inwestycji nie obejmuje gruntów leśnych. Wobec powyższego, teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja:

- Inwestycja jest przewidziana do realizacji w pasie drogowym dróg wewnętrznych należących do Gminy Grabica, położonych na działkach nr ewid. 40, 58, 56, 68, 139 obręb Ostrów, dróg gminnych położonych na działkach nr ewid. 86 obręb Grabica, 108, 18 i 177 obręb Kamocin, 84 i 111 obręb Papieże oraz 36, 47, 203, 183 i 34 obręb Ostrów, dróg powiatowych położonych na działkach nr ewid. 160 obręb Ostrów i 134 obręb Kamocin, drogi wojewódzkiej położonej na działce nr ewid. 38 obręb Kamocin, oraz działek drogowych nr ewid. 105/39 obręb Brzoza, 83/19 i 83/18 obręb Papieże, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi,

2. Warunki w zakresie urządzeń melioracji wodnych:

- na terenie wnioskowanej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2011 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejących urządzeń melioracji szczegółowej. Nakłada się na Inwestora obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonanych robót zanikających przy przebudowie urządzeń melioracji wodnych wynikających z uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego do Gminnej Spółki Wodnej w Grabicy oraz Urzędu Gminy w Grabicy,
- w przypadku zmiany sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1403) Inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat Piotrkowsko-Opoczyński, ul. Młynarska 2, 97-300 Piotrków Trybunalski,

- roboty związane z przebudową urządzeń melioracyjnych należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia i przedstawiciela Gminnej Spółki Wodnej w Grabicy,
- Inwestor ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody w wyniku uszkodzenia urządzeń drenarskich oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich,

Teren inwestycji krzyżuje się z rzeką Grabią:

- zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar,
- przejście przez rzekę Grabię wykonane będzie metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego horyzontalnego HDD. Planowany przewiert będzie miał długość ok. 20 m. Studnia startowa zostanie zlokalizowana na działce nr ewid. 132 obręb Ostrów, studnia końcowa zostanie zlokalizowana na działce nr ewid. 119 obręb Ostrów. Głębokość przewiertu będzie wynosić 1 m poniżej istniejącego dna rzeki Grabi. Prace ziemne nie będą ingerować w brzegi i skarpy koryta rzeki Grabi (zgodnie z decyzją Wójta Gminy Grabica o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 kwietnia 2016r. znak: ROS.6220.4.2016).

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia 14 kwietnia 2016 roku, Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica, w imieniu której działa pełnomocnik – Pan Dariusz Gędek, Zakład Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzór Inwestorski H. i D. Gędek s.c., ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Trybunalski, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni, na działkach nr ewid. 177, 245/2, 134, 38, 18, 108, 125/1, 103, 166 i 102, obręb 11 Kamocin, 83/19, 83/18, 84, 111, 110, 51, 133 i 31/1, obręb 28 Papieże, 97, 96/1, 93 i 105/39 obręb 3 Brzoza, 34, 183, 160, 203, 139, 132, 119, 68, 100, 56, 47, 58, 40, 50, 36, 195, 184 i 185 obręb 27 Ostrów, oraz 86 i 15 obręb 9 Grabica, gm. Grabica.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), jako „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, stanowi cel publiczny.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10). Wobec powyższego, należało odstąpić od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie jednak z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony ze: Starostwem Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, postanowieniem znak: RS-VII.673.4.60.2016.DK z dnia 27.05.2016r. w zakresie ochrony gruntów rolnych, Zarządem Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim, postanowieniem znak: ZDP.DP-I.4331.29.2016 z dnia 30.05.2016r. z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym dróg powiatowych nr 1530E i 1916E, Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi

postanowieniem znak: UD.7041.221.2016.DJ z dnia 19.05.2016r. z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym drogi wojewódzkiej, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi postanowieniem znak: O.Ł.Z-3.4351.160.2016.mp z dnia 19.05.2016r. z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym dróg będących w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi.

Projekt decyzji został przesłany również do uzgodnienia przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi w zakresie ochrony gruntów leśnych, które to postępowanie zostało umorzone postanowieniem znak spr.: ZS-224.3.244.2016 z dnia 30.05.2016 r. z uwagi na to, iż planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach leśnych oznaczonych konturem użytku gruntowego Ls.

Ponadto, projekt niniejszej decyzji przesłano do uzgodnienia przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, w zakresie ochrony melioracji wodnych. Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zarządca dróg gminnych i wewnętrznych objętych terenem inwestycji wydał pismo znak: RIK.7239.50.2016 z dnia 06.05.2016r., z uwagi na położenie terenu inwestycji przy pasie drogowym ww. dróg.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, 97-300 Piotrków Trybunalski, za pośrednictwem Wójta Gminy Grabica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

mgr inż. Zbigniew Kałużny

KIEROWNIK REPERATU INFRASTRUKTURY
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I KOMUNALNEJ ...

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego
osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załączniki nr 1A-Y.
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. wnioskodawca – pełnomocnik Dariusz Gędek,
2. Gmina Grabica – dz. nr ewid. 86 obr. Grabica,
dz. nr ewid. 36, 40, 58, 47, 56, 68, 139, 203, 183, 34 obr. Ostrów,
dz. nr ewid. 108, 18, 177 obr. Kamocin, 84, 111 obr. Papieże
3. Starosta Powiatu Piotrkowskiego – dz. nr ewid. 83/19, 83/18 obr. Papieże
oraz dz. nr ewid. 105/39 obr. Brzoza,
ul. Dąbrowskiego 7, 97 – 300 Piotrków Trybunalski
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
– dz. nr ewid. 83/19, 83/18 obr. Papieże oraz dz. nr ewid. 105/39 obr. Brzoza,
ul. Irysowa 2, 91 – 857 Łódź
5. Zarząd Dróg Powiatowych – dz. nr ewid. 160 obr Ostrów
oraz dz. nr ewid. 134 obr. Kamocin,
al. 3 Maja 33, 97- 300 Piotrków Trybunalski
6. Marszałek Województwa Łódzkiego – dz. nr ewid. 100 obr. Ostrów,
Al. Piłsudskiego 8, 90 – 051 Łódź
7. Zarząd Dróg Wojewódzkich – dz. nr ewid. 38 obr. Kamocin,
ul. Sienkiewicza 3, 90 – 113 Łódź
8. właściciele nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja
- wg odrębnego wykazu
9. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA:

budowie kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni, na działkach nr ewid. 177, 245/2, 134, 38, 18, 108, 125/1, 103, 166 i 102, obręb 11 Kamocin, 83/19, 83/18, 84, 111, 110, 51, 133 i 31/1, obręb 28 Papieże, 97, 96/1, 93 i 105/39 obręb 3 Brzoza, 34, 183, 160, 203, 139, 132, 119, 68, 100, 56, 47, 58, 40, 50, 36, 195, 184 i 185 obręb 27 Ostrów, oraz 86 i 15 obręb 9 Grabica, gm. Grabica.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych dotyczących:

- ochrony środowiska – w świetle przepisów § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane. W związku z powyższym, dla ww. przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353), w której Wójt Gminy Grabica stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Projektowane przedsięwzięcie należy wykonać zgodnie z wytycznymi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 kwietnia 2016r. znak: ROS.6220.4.2016,
- ochrony przyrody – teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651),
- ochrony zabytków – na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów

rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Z kolei w myśl art. 4 pkt 6 tejże ustawy, gdy mowa o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne - rozumie się przez to ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Ze względu na charakter inwestycji, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej, nie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych objętych terenem inwestycji. W myśl art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Wg danych z rejestru gruntów, na działkach nr ewid. 97 i 96/1 obręb Brzoza występują grunty zadrzewione i zakrzewione, zaś na działce nr ewid. 195 obręb Ostrów – lasy klasy IV. Na podst. mapy ewidencyjnej przedmiotowego terenu stwierdzono, że linie rozgraniczające teren inwestycji nie obejmują gruntów zadrzewionych i zakrzewionych ani gruntów leśnych położonych na ww. działkach.

Podsumowując, planowana inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych objętych terenem inwestycji, a ponadto teren inwestycji nie obejmuje gruntów leśnych. Wobec powyższego, teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- dróg publicznych – teren inwestycji obejmuje drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.)
 - drogi gminne położone na działkach nr ewid. 86 obręb Grabica, 108, 18 i 177 obręb Kamocin, 84 i 111 obręb Papieże oraz 36, 47, 203, 183 i 34 obręb Ostrów, drogi powiatowe położone na działkach nr ewid. 160 obręb Ostrów i 134 obręb Kamocin, drogę wojewódzką położoną na działce nr ewid. 38 obręb Kamocin, oraz działki drogowe nr ewid. 105/39 obręb Brzoza, 83/19 i 83/18 obręb Papieże, stanowiące własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi. Należy uzyskać zgodę właściciela i zarządcy drogi na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.
- gospodarki wodnej – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 177, 245/2, 134, 38, 18, 108, 125/1, 103, 166 i 102, obręb 11 Kamocin, 83/19, 83/18, 84, 111, 110, 51, 133 i 31/1, obręb 28 Papieże, 97, 96/1, 93 i 105/39 obręb 3 Brzoza, 34, 183, 160, 203, 139, 132, 119, 68, 100, 56, 47, 58, 40, 50, 36, 195, 184 i 185 obręb 27 Ostrów, oraz 86 i 15 obręb 9 Grabica, gm. Grabica. Przedmiotowe działki są własnością publiczną (działki nr ewid. 40, 58, 56, 68, 139, 36, 47, 203, 183 i 34 obręb Ostrów, 86 obręb Grabica, 108, 18 i 177 obręb Kamocin, 84 i 111 obręb Papieże – własność Gminy Grabica, działki nr ewid. 160 obręb Ostrów i 134 obręb Kamocin – własność Powiatu Piotrkowskiego, działka nr ewid. 38 obręb Kamocin – własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, działki nr ewid. 105/39 obręb Brzoza, 83/19 i 83/18 obręb Papieże – własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg

Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, działka nr ewid. 100 obręb Ostrów – własność Skarbu Państwa, we władaniu Marszałka Województwa Łódzkiego) i prywatną (pozostałe działki objęte terenem inwestycji). Działki objęte wnioskiem mają dostęp do drogi publicznej. Zabudowane działki objęte terenem inwestycji są uzbrojone w podstawowe media. Na działce nr ewid. 15 obręb Grabica znajduje się istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, do której będzie włączona projektowana kanalizacja sanitarna.

Rozpatrując zakres planowanej inwestycji wynikający ze złożonego wniosku oraz analizując stan prawny i faktyczny stwierdzono, że zamierzona inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Z up. Wójta

Analizę przygotował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

mgr inż. Zbigniew Kałużny
KIEROWNIK REFERATU INFRASTRUKTURY
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I KOMUNALNEJ

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego
osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

