

***Informacja o stanie mienia
komunalnego***

Gminy Grabica

wg stanu na 31 grudnia 2015 r.

Grabica, marzec 2016

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Grabica wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Przedłożona informacja obejmuje zestawienie danych o majątku gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. Dokument niniejszy zawiera:

- dane o przysługujących gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych,
- dane o zmianach stanu mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych do których przysługuje gminie prawo własności

Wartość mienia komunalnego w zakresie zaprezentowanym w poniższym zestawieniu wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **77 016 709,74 zł.** brutto bez uwzględnia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym oraz wartościami netto (po uwzględnieniu umorzeń) przedstawia poniższa tabela.

Majątek wg KŚT			
KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA 0	Grunty	2 064 494,57	2 064 494,57
GRUPA I	Budynki i lokale	14 277 836,08	10 423 080,33
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 225 922,69	30 096 913,26
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	522 684,81	150 404,31
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 245 813,68	88 644,99
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	536 141,08	180 594,12
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 734 075,97	506 030,56
GRUPA VII	Środki transportu	3 360 228,25	1 424 363,00
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	684 234,15	101 124,09
Ogółem środki trwałe		73 651 431,28	45 035 649,23
Pozostałe środki trwałe		2 335 714,06	0,00

Zbiory biblioteczne	117 099,20	0,00
Wartości niematerialne i prawne	116 489,60	0,00
Inwestycje rozpoczęte	795 975,60	795 975,60
Ogółem	77 016 709,74	45 831 624,83

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Grabicy utworzona przez gminę jako samorządowa osoba prawna. Biblioteka posiada dwie filie w Kamocinie i Krzepczowie. Jednostce przekazano na własność majątek ruchomy oraz zbiory biblioteczne. Majątek trwały został przekazany w bezpłatne użytkowanie i widnieje w ewidencji Urzędu Gminy. Wykaz majątku ruchomego stanowiącego własność instytucji kultury prezentuje poniższa tabela:

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto	Wartość netto
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 312,43	0,00
Ogółem środki trwałe		18 312,43	0,00
	Pozostałe środki trwałe	47 862,16	0,00
	Zbiory biblioteczne	178 552,73	0,00
	Wartości niematerialne i prawne	5 727,00	0,00
Ogółem		250 454,32	0,00

II. Informacje o składnikach majątku, którymi gmina dysponuje w sposób bezpośredni

Wykaz majątku podlegającego ewidencji księgowej w Urzędzie Gminy

KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA 0	Grunty	2 064 494,57	2 064 494,57
GRUPA I	Budynki i lokale	5 485 262,23	3 801 095,05
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48 027 080,12	29 206 477,65
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	321 675,60	114 325,22
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	987 059,68	82 815,78
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	482 182,15	152 726,59

GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 539 918,38	424 949,05
GRUPA VII	Środki transportu	3 357 315,61	1 423 765,89
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	291 127,76	59 025,74
Ogółem środki trwałe		62 556 116,10	37 329 675,54
Pozostałe środki trwałe		953 633,16	0,00
Wartości niematerialne i prawne		78 535,80	0,00
Inwestycje rozpoczęte		795 975,60	795 975,60
Ogółem		64 384 260,66	38 125 651,14

Struktura gruntów gminnych

Lp.	Obręb	Grunty		Drogi gminne		Drogi wewnętrzne		Razem	
		liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bleszyn	-	-	4	2,7000	-	-	4	2,7000
2.	Boryszów	3	3,5500	5	4,0000	1	0,0507	9	7,6007
3.	Brzoza	9	9,9500	6	2,5679	1	0,0023	16	12,5202
4.	Cisowa Kol.	-	-	2	2,3134	7	0,0996	9	2,4130
5.	Cisowa Wieś	-	-	1	1,1800	-	-	1	1,1800
6.	Dziewuliny	5	6,1100	2	1,4100	2	0,6000	9	8,1200
7.	Grabica	25	9,4766	8	7,7411	2	0,7800	35	17,9977
8.	Gutów Duży	-	-	2	2,0180	-	-	2	2,0180
9.	Gutów Mały	-	-	1	0,8710	-	-	1	0,8710
10.	Kafar	-	-	2	1,9300	-	-	2	1,9300
11.	Kamocin	4	4,2389	7	4,6720	5	1,6914	16	10,6023
12.	Kamocinek	2	0,9033	1	3,4666	8	1,7810	11	6,1509
13.	Kobyłki	6	1,9050	1	1,5010	1	0,0617	8	3,4677
14.	Kociołki	2	1,9600	4	5,5854	27	5,4527	33	12,9981
15.	Krzepczów	4	5,3900	3	2,9200	8	0,1263	15	8,4363
16.	Lubanów	6	1,2459	2	1,2500	-	-	8	2,4959
17.	Lubonia-Dziw.	14	28,7900	8	9,6200	7	2,1485	29	40,5585
18.	Lutosławice Rząd	6	3,3000	16	4,5807	13	4,0900	35	11,9707
19.	Lutosław. Szlach.	-	-	3	3,1136	-	-	3	3,1136
20.	Majdany Kol.	4	8,4310	2	2,0330	1	0,1520	7	10,6160
21.	Majdany Wieś	2	3,4340	1	0,4580	2	0,0570	5	3,9490
22.	Majków Folwark	-	-	2	2,2900	-	-	2	2,2900

23.	Majków Mały	-	-	5	3,5900	5	0,1932	10	3,7832
24.	Majków Średni	2	2,1700	3	2,1600	-	-	5	4,3300
25.	Maleniec	2	0,3400	4	2,2300	-	-	6	2,5700
26.	Niwy Jutroszew.	9	11,1930	-	-	16	2,4906	25	13,6836
27.	Ostrów	4	1,2800	4	4,8100	13	3,1068	21	9,1968
28.	Papieże	2	0,1900	4	3,2361	-	-	6	3,4261
29.	Polesie	-	-	4	2,0200	4	0,1725	8	2,1925
30.	Rusociny	3	2,0510	4	1,2760	3	0,2768	10	3,6038
31.	Szydłów Kol.	11	5,5376	6	4,8517	1	0,0453	18	10,4346
32.	Szydłów	1	0,6000	4	2,4376	-	-	5	3,0376
33.	Twardosławice	-	-	3	1,0900	-	-	3	1,0900
34.	Władysławów	-	-	1	0,3500	-	-	1	0,3500
35.	Wola Bykowska	-	-	4	3,5743	10	0,8278	14	4,4021
36.	Wola Kamocka Kol.	-	-	1	0,8150	-	-	1	0,8150
37.	Zaborów	-	-	1	1,4000	-	-	1	1,4000
38.	Żądło	-	-	2	1,0494	1	0,0600	3	1,1094
39.	Żychlin	-	-	1	1,5600	-	-	1	1,5600
	Razem	126	112,0463	134	104,6718	138	24,2662	398	240,9843

Inwestycje rozpoczęte

Na wartość inwestycji w toku w wysokości **795 975,60 zł.** składają się niżej wymienione zadania, które zostaną zakończone w 2016 r. lub w latach następnych:

- przebudowa drogi Krzepczów-Kamocinek 660 298,10 zł.
- termomodernizacja budynku w Kamocinie 12 423,00 zł.
- termomodernizacja budynku w Krzepczowie 16 413,00 zł.
- budowa mostu w miejscowości Żądło 19 980,00 zł.
- budowa garaży komunalnych w Grabicy 41 561,50 zł.
- rewaloryzacja parku w Grabicy 15 500,00 zł.
- rewaloryzacja parku zabytkowego w Szydłowie 25 300,00 zł.
- rewaloryzacja parku zabytkowego w Brzozie 4 500,00 zł.

III. Informacja o składnikach majątku, które są przekazane w użytkowanie jednostkom organizacyjnym gminy i które podlegają ewidencji w księgach tych jednostek

Dysponowanie mieniem komunalnym gmina powierzyła również innym gminnym jednostkom organizacyjnym do których należą:

- SP w Szydłowie Kolonii,

- SP w Boryszowie,
- SP w Brzozie,
- SP w Woli Kamockiej,
- Gimnazjum w Szydłowie,
- Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawiają poniższe tabele.

Majątek będący w użytkowaniu szkół oraz Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół

KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA 0	Grunty	0,00	0,00
GRUPA I	Budynki i lokale	8 792 573,85	6 621 985,28
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 198 842,57	890 435,61
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	201 009,21	36 079,09
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	238 680,50	5 829,21
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	53 958,93	27 867,53
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	194 157,59	81 081,51
GRUPA VII	Środki transportu	2 912,64	597,11
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	377 771,39	33 218,85
Ogółem środki trwałe		11 059 906,68	7 697 094,19
Pozostałe środki trwałe		1 362 636,44	0,00
Zbiory biblioteczne		117 099,20	0,00
Wartości niematerialne i prawne		33 127,31	0,00
Ogółem		12 572 769,63	7 697 094,19

Majątek będący w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

KŚT	Nazwa grupy	wartość brutto	wartość netto
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20 073,50	0,00
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 335,00	8 879,50
Ogółem środki trwałe		35 408,50	8 879,50
Pozostałe środki trwałe		19 444,46	0,00
Wartości niematerialne i prawne		4 826,49	0,00
Ogółem		59 679,45	8 879,50

IV. Zmiany w stanie mienia komunalnego w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Zmiana stanu mienia w ujęciu wartościowym i procentowym w stosunku do 2014 r. przedstawia poniższa tabela

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto wg stanu na 31.12.2014 r.	Wartość brutto wg stanu na 31.12.2015 r.	Zmiana w zł.	Wzrost/spadek w %
GRUPA 0	Grunty	1 964 751,77	2 064 494,57	99 742,80	5,1%
GRUPA I	Budynki i lokale	13 810 978,91	14 277 836,08	466 857,17	3,4%
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 889 668,01	49 225 922,69	3 336 254,68	7,3%
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	529 566,81	522 684,81	-6 882,00	-1,3%
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 334 799,15	1 245 813,68	-88 985,47	-6,7%
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	537 886,11	536 141,08	-1 745,03	-0,3%
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 741 446,82	1 734 075,97	-7 370,85	-0,4%
GRUPA VII	Środki transportu	3 085 068,55	3 360 228,25	275 159,70	8,9%
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	691 080,39	684 234,15	-6 846,24	-1,0%
Ogółem środki trwałe		69 585 246,52	73 651 431,28	4 066 184,76	5,8%
Pozostałe środki trwałe		2 119 426,46	2 335 714,06	216 287,60	10,2%
Zbiory biblioteczne		88 167,73	117 099,20	28 931,47	32,8%

Wartości niematerialne i prawne	111 792,83	116 489,60	4 696,77	4,2%
Inwestycje rozpoczęte	813 753,36	795 975,60	-17 777,76	-2,2%
Ogółem	72 718 386,90	77 016 709,74	4 298 322,84	5,9%

Zmiany w stanie środków trwałych spowodowane były zakończeniem w roku budżetowym inwestycji zarówno rocznych jak i wieloletnich rozpoczętych w latach poprzednich. Z tego tytułu do ewidencji majątku przyjęto nowe inwestycje. Do najważniejszych z nich należą:

- droga Papieże-Kamocin-Szydłów Kolonia,
- droga Cisowa,
- droga Żeronie –Kociołki,
- sieć kanalizacji sanitarnej Grabica-Lubanów-Wola Kamocka,
- samochody ratowniczo-gaśnicze dla OSP w miejscowościach: Boryszów, Szydłów, Kamocin,
- zakupiony grunt w miejscowości Żądło,
- grunty i budynki uzyskane w wyniku zamiany nieruchomości w miejscowościach: Boryszów, Kociołki, Majków Średni, Grabica,
- zwiększenie wartości budynku komunalnego w Grabicy (lecznica) w wyniku wykonania termomodernizacji,
- wyposażenie oddziałów przedszkolnych przy SP w Boryszowie, Brzozie i Woli Kamockiej w sprzęt i pomoce dydaktyczne.

V. Informacje o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Lp.	Tytuł prawny	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2014 r.	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2015 r.
1.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	45 326,50	45 326,50
2.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	36 512,00	36 512,00
Ogółem		81 838,50	81 838,50

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez gminę w użytkowanie wieczyste nie uległy zmianie w stosunku do 2014 r. i zajmują powierzchnię 0,91 ha. Jest to 5 działek w posiadaniu 8 użytkowników.

Należności

Lp.	Tytuł prawny	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2014 r.	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2015 r.
Dochody realizowane przez UG			
1.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	10 134,40	106 313,09
2.	Użytkowanie wieczyste	0,00	0,00
Dochody realizowane przez jednostki oświatowe			
1.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	573,93	1 157,40
Ogółem		10 708,33	107 470,49

Pozostałe prawa majątkowe

Gmina nie posiada udziałów w spółkach oraz akcji.

VI. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Rodzaj dochodu	Dochody z majątku wg stanu na 31.12.2014 r.	Dochody z majątku wg stanu na 31.12.2015 r.
Dochody realizowane przez UG			
1	Sprzedaż majątku	7 716,96	5 201,77
2	Wieczyste użytkowanie gruntów	2 401,94	2 285,44
3	Najem i dzierżawa składników majątkowych	401 566,72	392 362,84
Dochody realizowane przez jednostki oświatowe			
4	Najem składników majątkowych	40 753,68	29 901,31
Ogółem		452 439,30	422 264,15


SKARBNIK GMINY
 mgr Dorota Bednarczyk