

**Zarządzenie Nr 29/2023**  
**Wójta Gminy Grabica**  
**z dnia 29.03.2023 r.**

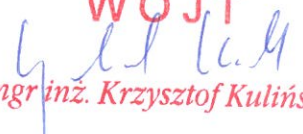
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40), art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ) oraz Uchwały Nr XXXVII/265/2022 Rady Gminy Grabica z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych, Wójt Gminy Grabica zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomość gruntową położoną w obrębie Lutostawice Rządowe oznaczoną nr działki **237** o powierzchni 0,03 ha, stanowiącą własność Gminy Grabica, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grabicy oraz opublikowaniu na stronach internetowych urzędu [www.grabica.biuletyn.net](http://www.grabica.biuletyn.net) , [www.gminagrabica.pl](http://www.gminagrabica.pl) , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronach internetowych urzędu, w prasie lokalnej oraz w miejscowości Lutostawice Rządowe.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
*mgr inż. Krzysztof Kuliński*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
Wójt Gminy Grabica

działając podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współzyskotników wieczystych

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej	Forma zbycia
237	0,03	Obręb Lutosławice Rządowe	PT1P/00049587/9	Nieruchomość położona w miejscowości Lutosławice Rządowe. Nieruchomość ma zapewniony od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka gruntu zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym własność współzyskotników wieczystych.	Działka nr 237 w miejscowości Lutosławice Rządowe położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabica (Uchwała Nr XXXIV/243/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 17.10.2018 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 13.100 zł. na poczet, której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w wysokości kwotę 7.250 zł. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi: <b>5.850,00 zł</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współzyskotników wieczystych

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grabicy na okres 21 dni od dnia 31.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r. oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Grabicy: [www.grabica.biuletyn.net](http://www.grabica.biuletyn.net), [www.gminagrabica.pl](http://www.gminagrabica.pl)

Informację o wywieszonej wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w miejscowości Lutosławice Rządowe. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. 3. Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Grabicy pok. 17 lub telefonicznie pod numerem tel. 44 616-00-86.