

DECYZJA NR 543 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2023r. (uzupełnionego dnia 05.10.2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami i pompowaniami ścieków – obiekt kategorii XXVI
na działkach nr ewid. 11, 22/3, 22/8, 23, 39, 40/1, 46, 49, 93/2, 95/8, 95/9, 95/10, 95/12, 95/13, 95/14, 95/15,
95/17, 95/19, 132/1, 132/2, obręb 0029 Polesie, dz. nr ewid. 49, 72, 100, 104, 105/2, 131, 132/1, 134/1, 153/4,
153/6, 165, 166, 172, 176, obręb 0024 Majków Mały, dz. nr ewid. 10 i 12 obręb 0003 Brzoza, gmina Grabica**

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna

Autorzy proj.:

- mgr inż. Artur Kozłowski upr. nr 24/02/WŁ w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD / IS / 1914 / 02;

Sprawdzający:

- mgr inż. Marcin Kaźmierczak upr. nr LOD/1288/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD / IS / 8934 / 10;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
- w przypadku istnienia melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- zachować środowiskowe uwarunkowania określone w decyzji Wójta Gminy Grabica znak: ROS.6220.3.2022 z dnia 19.09.2022r.;
- zachować warunki uzgodnienia PERN S.A. znak: ENA.5117.001191.2022 z dnia 18.11.2022r. w zakresie skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacyjnej z rurociągiem naftowym i linią światłowodową;
- zachować warunki protokołu z narady koordynacyjnej znak: GBR.6630.58.2023 z dnia 03.04.2023r.

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7 lit. a i b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RIK.6733.1.2023 z dnia 09.05.2023r. Wójta Gminy Grabica.

Inwestycja jest również zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROS.6220.3.2022 z dnia 19.09.2022r. Wójta Gminy Grabica.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie poinformowano właścicieli nieruchomości na których realizowana będzie inwestycja zawiadomieniem z dnia 02.10.2023r. Oraz pozostałe strony postępowania obwieszczeniem z dnia 11.10.2023r. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag.

Informacja o wniosku została umieszczona w dniu 11.10.2023r. w BIP Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim i do dnia wydania niniejszej decyzji od społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia dotyczące niniejszej inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 11, 22/3, 22/8, 23, 39, 40/1, 46, 49, 93/2, 95/8, 95/9, 95/10, 95/12, 95/13, 95/14, 95/15, 95/17, 95/19, 132/1, 132/2, obręb 0029 Polesie, dz. nr ewid. 49, 72, 100, 104, 105/2, 131, 132/1, 134/1, 153/4, 153/6, 165, 166, 172, 176, obręb 0024 Majków Mały, dz. nr ewid. 10 i 12 obręb 0003 Brzoza, gmina Grabica.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



z up. STAROSTY

Krystian Balasiński
GŁÓWNY SPECJALISTA

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Artur Kozłowski, ul. Generała Stefana Grota – Roweckiego 7 lok. 1, 97-300 Piotrków Tryb. - pełnomocnik Inwestora: Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica;
2. strony postępowania wg wykazu;

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Grabica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
5. A/a

Załącznik:

3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Piotrkowski, Starosta Powiatu Piotrkowskiego z siedzibą pod adresem ul. Dąbrowskiego 7, 97-300 Piotrków Trybunalski tel. 44 732-88-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Sylwia Tokarska, tel. (44) 732-88-09, kom. 781-555-147, adres email: s.tokarska@powiat-piotrkowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 1. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 2. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora przysługuje Pani/Panu:
 1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 3. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 5. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 6. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim. Przy czym podanie danych jest:
 - a) obowiązkowe, jeżeli tak zostało określone w przepisach prawa,
 - b) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub zawarcie umowy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.