

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójta Gminy Grabica, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXVI/255/2022 Rady Gminy Grabica z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Dziewuliny, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
619/2	0,0500	Obręb Dziewuliny	PT1P/00044532/4	Nieruchomość położona w miejscowości Dziewuliny. Nieruchomość ma zapewniony od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Działka o kształcie czworokąta. Działka gruntu na której znajdują się naniesienia w postaci betonowego zbiornika przeciwpożarowego wraz z ogrodzeniem, który aktualnie jest nieużytkowany.	Działka nr 619/2 w miejscowości Dziewuliny położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabica (Uchwała Nr XXXIV/243/2018 Rady Gminy Grabica z dnia 17.10.2018 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	16.600,00 zł	2.000,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Grabicy, 97-306 Grabica 66, sala nr 4. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł.) do dnia **21.06.2023 r.** Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Grabica w naturoBank Bank Spółdzielczy o/Grabica nr rachunku: **81 8973 0003 0090 0090 0068 0006.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Grabica. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu- nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Grabica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
6. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Grabica zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
9. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
11. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
12. Wójt Gminy Grabica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
13. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Grabicy lub pod numerem telefonu 44 616-00-86.
14. Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grabicy oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dziewuliny oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Grabicy: [www.grabica.biuletyn.net](http://www.grabica.biuletyn.net), [www.gminagrabica.pl](http://www.gminagrabica.pl).

  
mgr inż. Krzysztof Kuliński