

UCHWAŁA NR XXXVIII/275/2022
RADY GMINY GRABICA
z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 położonej w obrębie
Kafar w gminie Grabica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 1561, Dz.U. z 2022 r. poz. 1079, Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, Dz.U. z 2022 r. poz. 583), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503; zm. Dz.U. z 2022r. poz. 2185, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846) **uchwała się, co następuje:**

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1, położonej w obrębie Kafar w gminie Grabica, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabica.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kalisiak
Dariusz Kalisiak

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy Grabica ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznaczony do sporządzenia planu miejscowego teren przeznaczony jest w obowiązującym Studium Gminy Grabica jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach których uwzględniono możliwość lokalizacji usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, przestrzeni publicznych, zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji. Mając na uwadze obowiązek wynikający z art. 15 ust.1. oraz art. 20 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządza się w sposób nienaruszający ustaleń Studium.

Przeważającą część terenu objętego uchwałą obejmują grunty rolne klasy *IIIb*, w związku z czym w myśl przepisów Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2021 poz. 1326, 2163), zmiana ich przeznaczenia może się odbyć wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

