

UCHWAŁA NR XXXI/230/2022

RADY GMINY GRABICA

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Grabica z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się co następuje:

- §1. Zmienia się załączniki nr 1 - 3 do Uchwały Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Grabica z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica, w ten sposób, że dotychczasowe załącznik 1 - 3 Uchwały zastępuje się załącznikami 1 - 3 do niniejszej Uchwały.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione są na załącznikach 1, 2 i 3, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kalisiak

Dariusz Kalisiak

Uzasadnienie:

Uchwała Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Grabica z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica obejmuje znaczne powierzchnie terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na takich gruntach zlokalizowana jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Papieżach. Usankcjonowanie istniejącego stanu wymagałoby uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Procedura uzyskiwania takiej zgody jest czasochłonna, ponieważ wymaga uzyskania szeregu odrębnych uzgodnień i opinii, tym samym przekracza założony harmonogram prac planistycznych, które zgodnie z założeniem muszą się zakończyć do lipca 2022 roku. Z uwagi na powyższe, uzasadnione jest wyłączenie działek 147/1 oraz 146/1 w obrębie 28, na których znajduje się siedziba straży pożarnej z obszaru opracowania planu miejscowego.

Zmiany granic opracowania wymaga również obszar na styku miejscowości Papieże i terenów autostrady A1. Istniejąca droga wewnętrzna biegnąca od podstawy wiaduktu nad autostradą A1 w kierunku północnym, (na działkach nr 73/1, 74/1, 74/2, 83/20 oraz 83/4 obręb 28) obecnie nie ma uregulowanego statusu w kwestii sprawowania zarządu. Wymienione działki stanowią własność Gminy Grabica, Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Wyłączenie ww. działek z procedowanego planu miejscowego pozwoli uniknąć przedłużenia procedury planistycznej w przypadku konieczności zawarcia porozumień wymienionych właścicieli gruntów w kwestii ustanowienia zarządcy drogi.

Powyższe zmiany pozostają bez wpływu na trwającą procedurę sporządzania planu miejscowego zainicjowaną Uchwałą Nr XXX/221/2021 Rady Gminy Grabica z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Papieże, Doły Brzeskie oraz Brzoza w gminie Grabica.