

UMOWA NR....

zawarta w dniu w Grabicy pomiędzy
Gminą Grabica reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Krzysztofa Kulińskiego**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa firmy).....
z siedzibąprzy ul.
działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr/ wpis do
centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym/-ą dalej **Projektantem**,

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy
*Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy
Grabica, dla których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych*, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania **dokumentację projektową przebudowy dróg na terenie Gminy Grabica tj. przebudowy drogi gminnej Grabica – Lutosławice Szlacheckie o długości 3,69 km i przebudowy drogi gminnej Lubanów – Papieże o długości 4,355 km** wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, wykonaniem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
2. Do obowiązków Projektanta w ramach realizacji przedmiotu umowy należy dla każdej z dróg:
 - a) wykonać mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 dla celów projektowych wraz z inwentaryzacją urządzeń podziemnych; na mapie sytuacyjno – wysokościowej należy zaznaczyć stan prawny oraz stan istniejący (faktyczny) pasa drogowego oraz sieci infrastruktury technicznej, takie jak: wodociąg, kabel telefoniczny itp.;
 - b) po opracowaniu mapy sytuacyjno – wysokościowej Projektant okaże w terenie stan prawny pasa drogowego oraz proponowany przebieg drogi;
 - c) uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - d) uzyskać decyzji o lokalizacji celu publicznego;
 - e) uzyskać innych wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji pozwalających uzyskać zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę (w tym związanych z ochroną gruntów rolnych i urządzeń melioracyjnych oraz skrzyżowaniami z innymi drogami);
 - f) wykonać dokumentacji technicznej w 4 egz.;
 - g) sporządzić tabelę robót ziemnych;
 - h) sporządzić przedmiar robót (2 egz.);
 - i) sporządzić kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);

- j) przedłożyć gotowego projektu do akceptacji Zamawiającemu przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. W terminie 7 dni Zamawiający sprawdzi zgodność projektu z umową i niniejszym Zapytaniem ofertowym;
 - k) dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego;
 - l) opracować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - m) wykonać Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - n) ponieść koszty wszystkich uzgodnień wraz z kosztami zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę;
 - o) dokumentacja projektowa ma być dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej;
 - p) sprawować nadzór autorski, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w trakcie realizacji przez Zamawiającego inwestycji, zgodnie z §3 projektu umowy.
 - q) Dokumentacja musi zawierać wszelkie przewidziane przez obowiązujące przepisy prawne opracowania składowe, a w szczególności:
 - Projekt budowlano - wykonawczy - 4 egz. + wersja elektroniczna
 - Przedmiar robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Projekt organizacji ruchu - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Dokument potwierdzający dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub prawomocne pozwolenie na budowę
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym wszystkie czynności przygotowawcze i pomocnicze.
 4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powinien posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opracowania.
 5. Zastosowane w projekcie wyroby budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

§2

1. Opracowania projektowe określone w § 1 niniejszej umowy winny być wykonane przez Projektanta, w pełnym zakresie **do dnia 31 sierpnia 2020r.**
2. Projektant opracuje i przedłoży Zamawiającemu koncepcję przebudowy każdej z dróg w terminie do 15.12.2019r.
3. Odbiór zrealizowanego zakresu nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów przekazania – przejęcia.
4. W terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo zwrócić Projektantowi przekazane opracowanie w przypadku stwierdzenia jego niekompletności, wad i błędów merytorycznych ustalając zakres i termin uzupełnienia i poprawienia dokumentacji.

§3

Projektant zobowiązuje się w trakcie realizacji inwestycji sprawować bezpłatnie nadzór autorski wynikający z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz

wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań, dokonywać niezbędnych poprawek.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonana dokumentacja techniczna musi odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane, przepisach techniczno-budowlanych oraz polskich normach.
3. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp. W szczególności Projektant zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 29 (zwłaszcza ust. 3 – zakaz wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz ust. 5 – obowiązek dostosowania rozwiązań projektowych do potrzeb wszystkich użytkowników w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych) oraz art. 30 (nakaz używania Polskich Norm przenoszących normy europejskie).
5. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów czy dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.
6. W przypadku braku możliwości zachowania obowiązku określonego w ust. 5 i wskazania w dokumentacji projektowo – kosztorysowej konkretnego rozwiązania, Projektant jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia oraz wskazania co najmniej 2 innych rozwiązań alternatywnych do zaproponowanego w dokumentacji projektowej a dostępnych na rynku.
7. Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.
8. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
8. Projektant zobowiązany jest wykonać i dostarczyć przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań, dokumentem potwierdzającym dokonanie skutecznego zgłoszenia budowy/prawomocnego pozwolenia na budowę, pisemnym oświadczeniem, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Projektant zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy,

jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez niego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**zł brutto (słownie zł),w tym, ... % VAT zgodnie z ofertą złożoną w dniu r., w tym:
 - a) za przebudowę drogi gminnej Grabica – Lutosławice Szlacheckiezł brutto (słownie zł),w tym, ... % VAT
 - b) za przebudowę drogi gminnej Lubanów – Papieżezł brutto (słownie zł),w tym, ... % VAT
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty jakie ponosi Projektant w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty uzgodnień, opinii technicznych i innych czynności oraz dokumentów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem projektu.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, winno zostać uwzględnione w kosztach projektu.
4. Wynagrodzenie ustalone przez strony jest niezmiennie do czasu zakończenia wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.

§6

1. Zamawiający wypłaci Projektantowi wynagrodzenie w następujących transzach i wysokościach:
 - a) w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 20.000, zł dla drogi Grabica – Lutosławice Szlacheckie i 25.000 dla drogi Lubanów – Papieże po opracowaniu i przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji przebiegu każdej z dróg w terminie określonym w §2 ust.2 płatne do 31.12.2019r. na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury przedłożonej do Zamawiającego nie później niż 20 grudnia 2019r.
 - b) w wysokości 70% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy po wykonaniu i przedłożeniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych lub prawomocnym pozwoleniem na budowę.
2. Faktury końcowe za wykonane opracowania projektowo – kosztorysowe mogą być wystawione po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej dokumentacji oraz zgodności jej wykonania z umową, nie wcześniej niż po upływie 5 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, po podpisaniu protokołów odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktury - przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury z zastrzeżeniem ust. 5 i ust.1 lit. a) umowy.
4. *Jeżeli Projektant powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie za wykonanie tej części zamówienia dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności za wskazaną w ofercie część zamówienia podwykonawcy zgodnie z §7 ust. 12 umowy.*
5. Z dniem podpisania protokołu przekazania – przejęcia przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Projektant oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
 - a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
 - b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu*
2. W związku ze wskazaniem przez Projektanta w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Projektant, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Projektanta przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Projektant powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Zamawiający powiadomi Projektanta o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Projektanta.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Projektanta z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Projektanta nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
8. W przypadku zawarcia umowy Projektanta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji robót podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Projektant nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Projektanta i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Projektantowi.
12. W przypadku rozliczania robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych,

13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Projektantowi do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§8

1. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy na zasadach ogólnych.
2. Strony zgodnie ustalają, że ponad powyższe Projektant zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Projektanta w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu koncepcji przebiegu każdej z dróg Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie dokumentacji danej drogi określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty określonej w § 2 ust. 2.
 - 3) z tytułu opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej którejkolwiek z dróg określonej w §1 umowy Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie tej dokumentacji określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty określonej w § 2 ust. 1.
 - 4) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowo- kosztorysowej którejkolwiek z dróg określonej w §1 umowy Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie tej dokumentacji określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może, na zasadach ogólnych, dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów ,
 - obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienie od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację przedsięwzięcia na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w

realizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§10

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała w wyniku wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§11

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wystawienia faktury i przesunięcia na 2020r. wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Zapytania Ofertowego nr 10.
2. Projektant zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła stanowiącego przedmiot umowy, jednocześnie Projektant oświadcza, że prawo to nie jest ograniczone w zakresie objętym umową.

§13

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT