

U M O W A N R
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu w Grabicy pomiędzy
Gminą Grabica reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Krzysztofa Kulińskiego**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa firmy).....

z siedzibą przy ul.

działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr/ wpis do centralnej
ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym/-ą dalej **Projektantem**,

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy *Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica, dla których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych*, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania kompletnej **dokumentacji projektowej spinki sieci wodociągowej w Grabicy o długości ok. 850 mb oraz sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.**
2. Do obowiązków Projektanta w ramach realizacji przedmiotu umowy należy:
 - a) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy spinki sieci wodociągowej w Grabicy.
 - b) Opracowanie projektowe sieci wodociągowej będzie przewidywać jej włączenie obustronne do istniejącej sieci.
 - c) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmującej przedmiotowy zakres opracowania.
 - d) Sporządzenie wykazu wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które przebiega projektowana inwestycja oraz pozyskanie wypisów z rejestru gruntów.
 - e) Uzyskanie zgód właścicieli, współwłaścicieli lub spadkobierców nieruchomości na przejście z projektowaną inwestycją przez ich teren w formie podpisanych umów z załącznikiem graficznym o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
 - f) Przedstawienie w terminie 40 dni od podpisania umowy koncepcji funkcjonalnej zamierzenia.
 - g) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia wodnoprawnego.
 - h) Opracowanie i wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wraz z projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 - i) Wykonanie i opracowanie wszystkich innych niewymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do zgłoszenia budowy sieci właściwemu organowi, a także wykonanie i opracowanie innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
 - j) W przypadku zaprojektowania wodociągu w pasie drogi należy przewidzieć roboty odtworzeniowe.
 - k) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej oceny opracowanej dokumentacji przez niezależnego projektanta, wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - l) Przedłożenie gotowego projektu do akceptacji Zamawiającemu przed dokonaniem zgłoszenia budowy sieci wodociągowej. W terminie 7 dni Zamawiający sprawdzi zgodność projektu z umową oraz Zapytaniem ofertowym.

- m) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przez Zamawiającego inwestycji, zgodnie z § 3 projektu umowy.
- n) Dokumentacja musi zawierać wszelkie przewidziane przez obowiązujące przepisy prawne opracowania składowe, a w szczególności:
- Projekt budowlany i wykonawczy - 5 egz. + wersja elektroniczna
 - Przedmiar robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Projekt organizacji ruchu - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - Dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia budowy sieci wodociągowej właściwemu organowi.
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym wszystkie czynności przygotowawcze i pomocnicze.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powinien posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opracowania.
5. Zastosowane w projekcie wyroby budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

§ 2

1. Projektant jest zobowiązany do wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonana dokumentacja techniczna musi odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane, przepisach techniczno-budowlanych oraz polskich normach.
3. Opracowane projekty budowlane i wykonawcze winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów czy dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.
5. W przypadku braku możliwości zachowania obowiązku określonego w ust. 4 i wskazania w dokumentacji projektowo – kosztorysowej konkretnego rozwiązania, Projektant jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia oraz wskazania co najmniej 2 innych rozwiązań alternatywnych do zaproponowanego w dokumentacji projektowej a dostępnych na rynku.
6. Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.
7. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
8. Projektant zobowiązany jest wykonać i dostarczyć przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań, dokumentem potwierdzającym dokonanie zgłoszenia budowy sieci wodociągowej, pisemnym oświadczeniem, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do dokumentacji Projektant dołączy sporządzone z mieszkańcami umowy z załącznikami graficznymi wyrażające zgodę na przejście z projektowaną siecią wodociągową przez ich teren.
9. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Projektant zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji

wykonywania umowy mógł się zetknąć. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez niego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się w trakcie realizacji inwestycji sprawować nadzór autorski wynikający z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań, dokonywać niezbędnych poprawek.
2. Czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wezwanie Zamawiającego.
3. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z jednodniowym wyprzedzeniem (jeden dzień roboczy) telefonicznie, faksem, e-mailem lub pisemnie.
4. W nagłych wypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Projektanta na budowę.

§ 4

1. Opracowanie projektowo - kosztorysowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy winno być wykonane przez Projektanta i przekazane Zamawiającemu w terminie **4 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia** wraz z oświadczeniami o kompletności opracowań.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania – przejęcia.
3. W terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, Zamawiający ma prawo zwrócić Projektantowi przekazane opracowanie w przypadku stwierdzenia jego niekompletności, wad i błędów merytorycznych ustalając zakres i termin uzupełnienia i poprawienia dokumentacji.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie) w tym %VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty dokonania uzgodnień, uzyskania opinii technicznych i innych związanych z uzgodnieniem projektu.
3. Wynagrodzenie ustalone przez strony jest niezmiennie do czasu zakończenia wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.

§ 6

1. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi rozbudowy sieci wodociągowej.
2. Zamawiający wypłaci Projektantowi wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, winno zostać uwzględnione w kosztach projektu.
5. Faktura za wykonane prace projektowe może być wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej dokumentacji, zgodności jej wykonania z umową nie wcześniej niż w ciągu 5 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego (po podpisaniu protokołu przekazania – przejęcia i zakończeniu prac projektowych).
6. *Jeżeli Projektant powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie za wykonanie tej części zamówienia dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności za wskazaną w ofercie część zamówienia podwykonawcy zgodnie z §12 ust. 12 umowy.*
7. Z dniem podpisania protokołu przekazania – przejęcia przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

§ 7

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §5, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Projektant wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Projektant odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Projektant będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

§ 8

1. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy na zasadach ogólnych.
2. Strony zgodnie ustalają, że ponad powyższe Projektant zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Projektanta w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad projektu Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może, na zasadach ogólnych, dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

1. W razie opóźnienia w wykonaniu opracowania lub w wykonaniu uzupełnienia dokumentacji i usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może:
 - odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powstania opóźnienia, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 1 lub odszkodowania za niewykonanie umowy,
 - wyznaczyć dodatkowy termin wykonania umowy, żądając kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt. 2 i 3 lub odszkodowania za opóźnienie z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 10

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienie od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację przedsięwzięcia na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w realizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 11

Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała w wyniku wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 12

1. Projektant oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
 - a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
 - b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu*
2. W związku ze wskazaniem przez Projektanta w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Projektant, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Projektanta przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Projektant powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Zamawiający powiadomi Projektanta o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Projektanta.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Projektanta z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Projektanta nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
8. W przypadku zawarcia umowy Projektanta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji robót podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Projektant nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Projektanta i

- dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Projektantowi.
 12. W przypadku rozliczania robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych,
 13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Projektantowi do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
 14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Zapytanie ofertowe Nr 8.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: