

PROJEKT UMOWY NR

zawarta w dniu w Grabicy, pomiędzy :

Gminą Grabica, 97-306 Grabica,

reprezentowaną przez **Pana Krzysztofa Kulińskiego** – Wójta Gminy Grabica,

NIP: 771-17-33-841

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

(nazwa firmy).....

z siedzibą przy ul.

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez* pod numerem

.....

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym/-ą dalej **WYKONAWCĄ**

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy *Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica, dla których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych* o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa Otwartej Strefy Aktywności (OSA) w miejscowości Twardosławice, Gmina Grabica”** polegającego na wykonaniu wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej (Projekcie budowlanym, Przedmiarze robót), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w zapytaniu ofertowym, a także w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu rozwoju infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – otwarte strefy aktywności (OSA) edycja 2019.
4. Zgodnie z niniejszą umową w ramach robót, o których mowa w ust. 1-2 umowy Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:
 - a) wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
 - b) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia i opomiarowania mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy.
 - c) zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
 - d) zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia budowy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wszelkich szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu,
 - e) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - f) natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,

- g) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- h) pokrycia kosztów związanych z bieżącą obsługą geodezyjną inwestycji w tym przeniesienia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku gdy w/w znaki znajdują się na terenie realizacji robót.
- i) wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 992) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 799). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić odległość i koszt wywozu, składowania oraz utylizacji odpadów.
- j) prowadzenia robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- k) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126). Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy.
- l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odbudowy (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- m) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- n) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Geodezji (w 3 egzemplarzach) w terminie do 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- o) wykonania tablicy informacyjnej o wymiarach min. 60 x 80 cm i umieszczenia jej w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji zgodnie z Wytocznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Funduszu Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym - Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019 i uzgodnionej z Zamawiającym.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia **w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.**
2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający rozumie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z §9 umowy.

§3

Zasady wykonania robót

1. Wszystkie prace należy wykonać z należyta starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyłącznie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń stosowanych do wykonania zamówienia potwierdzające, iż wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia posiadają aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności.
4. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż., sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska.
5. Potwierdzeniem wykonania robót będzie protokół odbioru robót sporządzony po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 2 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Z odbioru robót zanikających lub

ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy

- a) protokółarne przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej umowie;
- d) wskazanie miejsca wywozu nadmiaru ziemi z wykopu, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wywóz będzie następował na koszt Wykonawcy.

§5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy
4. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także działaniem lub zaniechaniem osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób którym zobowiązanie powierza (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy oraz ubezpieczenia terenu budowy (robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wszelkich szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto niniejszej umowy i przedstawienia Zamawiającemu polisy/polis wraz z dowodami opłacenia składek w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, z tym, że:
 - a) przedmiotem ubezpieczenia musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy lub jego pracowników w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,
 - b) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
 - c) w przypadku korzystania z usług podwykonawców i dalszych podwykonawców musi obejmować ochronę ubezpieczeniową szkód, za które są odpowiedzialni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy niezależnie od tego czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i w skutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy do czasu przedstawienia dokumentów określonych w ust. 7, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych na realizację przedmiotu umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy:

- a) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakończonej formie wraz z terenem budowy,
- b) uporządkowanie terenu budowy i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych po realizacji robót objętych umową,
- c) przekazanie certyfikatów, atestów i potwierdzeń jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń dopuszczających ich użycie w budownictwie na terenie Polski.

§6

Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne

1. Na przedmiot umowy, **Wykonawca udziela na mocy niniejszej umowy gwarancji, której okres wynosi 24 miesiące i rozszerza okres rękojmi za wady fizyczne do 24 miesięcy.** Zarówno okres gwarancji jak i rękojmi za wady fizyczne zaczyna się w następnym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych pisemnie lub faksem przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokościzł netto plus podatek VAT% **(kwota:zł) tj.zł brutto (słownie:**zł), zgodnie z ofertą złożoną w dniu
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostanie wypłacone jednorazowo po dokonaniu końcowego odbioru robót zgodnie z § 9 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 może zostać zmienione wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia funkcji kierownika budowy niniejszego zamówienia.
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o w/w zmianach w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w ciągu 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.

§ 9

Odbiór robót

1. Ustala się, że odbiorem przedmiotu umowy będzie odbiór końcowy obejmujący zakończony w całości przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru, co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną datą odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy protokoły odbioru zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru końcowego winien zawierać zestawienie robót budowlanych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia i dokonania w obecności uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądu pogwarancyjnego robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia proporcjonalnego do wykonanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 lub 3.

§ 11

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do sporządzenia protokołu inwentaryzacji Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia tego protokołu.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 12

Kary umowne

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność druga strona, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 licząc od daty określonej w § 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w okresie gwarancji lub rękojmi – licząc od dnia wyznaczonego w protokole na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: