

ZP.271.4.6.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 6

1. **Zamawiający: Gmina Grabica** zaprasza do złożenia oferty na:
2. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji projektowej budowy żłobka i przedszkola w Grabicy.

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie obiektu przedszkolno-żłobkowego 4 oddziałowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, na dz. nr ewid. 250 i 248 obręb Grabica. Dojazd główny, projektowany od strony drogi gminnej oraz istniejący od strony drogi wojewódzkiej. Budynek w technologii tradycyjnej zaprojektować zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii w oparciu o wymagania WT 2021.

Na piętrze dopuszcza się lokalizację 2 oddziałów przedszkolnych z wydzielonymi strefami posiłkowymi, z sanitariatami i magazynkami sprzętu, w każdym maksymalnie po 25 dzieci, WC dla personelu, hol z szatnią, windę do transportu posiłków. Należy przewidzieć możliwość rozsuwania ścian działowych między oddziałem przedszkolnym a holem dla uzyskania dużej sali występów, zabaw.

Na parterze należy przewidzieć:

- oddział żłobkowy dla dzieci do 2 lat z maksymalnie 8 dziećmi, z sanitariatem i magazynkiem sprzętu i przewijalnią 3 stanowiskową,
- oddział żłobkowy dla dzieci powyżej 2 lat z maksymalnie 16 dziećmi, z sanitariatem i magazynkiem sprzętu i przewijalnią 2 stanowiskową,
- przy salach zabaw żłobkowych przewidzieć pomieszczenie do leżakowania,
- zespół kuchenny na potrzeby cateringu dla dzieci (zakłada się porcjowanie posiłków na miejscu oraz stosowanie naczyń niejednorazowego użytku) z zapleczem socjalnym dla personelu kuchennego,
- zespół socjalno-administracyjny z pokojem dyrektora i nauczycielskim,
- ogólnodostępne WC oraz dla osób niepełnosprawnych,
- maszynownię, pomieszczenia techniczne i porządkowe,
- szatnię,
- wózkarnię.

Ponadto w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

- zaprojektować instalacje: wodociągową, włączenie do gminnej kan. sanitarnej, c.o. z pompą ciepła, elektryczną, alarmową, monitoringu wizyjnego i przyzywową. Uwzględnić kompletne zagospodarowanie terenu: plac zabaw z terenem rekreacyjnym, ogrodzenie z bramami i furtkami, drogę dojazdową, chodnik, parking oraz dwa zjazdy,
- przeanalizować celowość wykonania instalacji fotowoltaicznej i ją zaprojektować, gdy okaże się to zasadne,
- wykonać projekt wyposażenia, aranżacji wnętrz oraz kolorystyki zgodny z założeniami koncepcji architektonicznej, projekt ten powinien być częścią projektu wykonawczego,
- wykonać mapę do celów projektowych oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia, decyzję, opinie, pozwolenia oraz wykonać sprawdzenia i informacje (w tym informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- sporządzić koncepcję oraz wizualizację obiektu oraz przedłożyć je do zaakceptowania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
- sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji przez Zamawiającego inwestycji, zgodnie z § 3 projektu umowy.

UWAGA! - Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wymagania dodatkowe Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia:

- a) Opracowane projekty budowlane i wykonawcze winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
- b) Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym wszystkie czynności przygotowawcze i pomocnicze.

- c) Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powinien posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opracowania.
- d) Zastosowane w projekcie wyroby budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
- e) W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów czy dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.
- f) W przypadku braku możliwości zachowania obowiązku określonego w lit. e) i wskazania w dokumentacji projektowo – kosztorysowej konkretnego rozwiązania, Projektant jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia oraz wskazania co najmniej 2 innych rozwiązań alternatywnych do zaproponowanego w dokumentacji projektowej a dostępnych na rynku.
- g) Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.
- h) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
- i) Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następującej ilości i zakresie:
 - 1) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzgodnieniami - 5 egz.+ wersja elektroniczna
 - 2) Przedmiary robót - 2 egz.+ wersja elektroniczna
 - 3) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - 5) uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

UWAGA! Ponieważ Zamawiający planuje ubiegać się o dofinansowanie do budowy żłobka, w dokumentacji projektowej (w tym w kosztorysie) należy określić odrębnie część przeznaczoną na żłobek oraz część przeznaczoną na przedszkole.

Warunki szczegółowe:

- a) **Cenę ofertową należy** podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1) **w PLN w formie ryczałtu.**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub

rozwiązać umowę.

- b) W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu.
- c) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia całości wykonania prac objętych niniejszą umową przez Projektanta innemu Wykonawcy.

Kod CPV: 71.25.00.00-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

3. Termin realizacji zamówienia: w ciągu 20 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego:

zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego, wysłano emailem oraz pocztą polską do wybranych wykonawców.

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

- 1. **Zbigniew Kałużny** – Kierownik Referatu Infrastruktury Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Urzędzie Gminy w Grabicy
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30,
tel. 0-44 / 616-11-78

6. Kryterium wyboru ofert:

najniższa całkowita cena ryczałtowa - 100 %,

Liczba przyznanych punktów w ramach w.w. kryterium zostanie obliczone według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{\text{ofert}} * 100\%$$

gdzie: C – ilość punktów obliczona dla badanej oferty

C_{min} – cena w złotych najtańszej oferty, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{ofert} – cena w złotych badanej oferty

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (*Załącznik nr 1*);
- 2) odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do reprezentacji osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,

4) wykaz usług, **Wykonawca wykaże, że wykonał**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), **co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję miejsca opieki nad dziećmi do lat 5 tj.: budynku żłobka, lub klubu dziecięcego (malucha), lub przedszkola, lub punktu przedszkolnego.**

wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. (Załącznik nr 2);

5) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 3); **Wykonawca zobowiązany jest dysponować:**

- **minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,**
- **minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**
- **minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,**
- **minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,**

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

Dopuszcza się ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2272).

Uwaga! Dokumenty te powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

8. Projekt umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści: projekt umowy w załączeniu, który zwiera również określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze niniejszego zapytania.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia:

nie dotyczy

10. Warunki gwarancji: zgodnie z projektem umowy

11. Sposób przygotowania oferty:

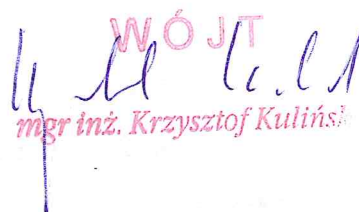
Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:

nazwa i adres wykonawcy, nazwa i adres zamawiającego, z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr 6 do postępowania o udzielenie zamówienia na Wykonanie dokumentacji projektowej budowy żłobka i przedszkola w Grabicy”

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

13. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **8 lipca 2019r.** do godziny **10:00** do Kancelarii Urzędu Gminy w Grabicy, 97-306 Grabica – parter.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Kuliński

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz usług
3. Wykaz osób
4. Projekt umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Grabicy z siedzibą Grabica 66, 97-306 Grabica
- z inspektorem ochrony danych osobowych w *Urzędzie Gminy w Grabicy* można się kontaktować pod adresem: grzegorz.szajerka@gptogatus.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia znak: **ZP.271.4.6.2019 pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy żłobka i przedszkola w Grabicy”** prowadzonego w oparciu o *Regulamin dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica, dla których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych*
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez Instrukcję kancelaryjną oraz przepisy prawa o archiwizacji dokumentów
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu Cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Kodeksu Cywilnego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

