

**U M O W A N R .....**  
**o wykonanie prac projektowych**

zawarta w dniu ..... w Grabicy pomiędzy  
**Gminą Grabica** reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Krzysztofa Kulińskiego**,  
 zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

(nazwa firmy).....  
 z siedzibą .....przy ul. ....  
 działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr ...../ wpis do centralnej  
 ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
 reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

**NIP** .....

**REGON** .....

zwanym/-ą dalej **Projektantem**,

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy *Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica, dla których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych*, o następującej treści:

**§ 1**

1. **Na mocy zawartej umowy Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadań inwestycyjnych pn.:**
  - a) **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Grabicy,**
  - b) **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Boryszowie.**
2. Na wykonanie każdego z w/w projektów składać się będzie:
  - projekt budowlany i wykonawczy z uzgodnieniami - 4 egz.
  - przedmiar robót - 2 egz.
  - kosztorys inwestorski - 2 egz.
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
  - wersja elektroniczna opracowania - 1 kpl.
  - uzyskane w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powinien być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powinien posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opracowania, jak również winien uwzględniać wymogi określone w RPO WŁ na lata 2014-2020.
4. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym wszystkie czynności przygotowawcze i pomocnicze.

**§ 2**

1. Opracowania projektowo - kosztorysowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy winny być wykonane przez Projektanta i przekazane Zamawiającemu w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....** wraz z oświadczeniami o kompletności opracowań.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania – przejęcia.
3. W terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, Zamawiający ma prawo zwrócić Projektantowi przekazane opracowanie w przypadku stwierdzenia jego niekompletności, wad i błędów merytorycznych ustalając zakres i termin uzupełnienia i poprawienia dokumentacji.

**§ 3**

1. Projektant jest zobowiązany do wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonana dokumentacja techniczna musi odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane, przepisach techniczno-budowlanych oraz polskich normach.

3. Opracowane projekty budowlane i wykonawcze winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów czy dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.
5. W przypadku braku możliwości zachowania obowiązku określonego w ust. 4 i wskazania w dokumentacji projektowo – kosztorysowej konkretnego rozwiązania, Projektant jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia oraz wskazania co najmniej 3 innych rozwiązań alternatywnych do zaproponowanego w dokumentacji projektowej a dostępnych na rynku.
6. Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.
7. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
8. Projektant zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Projektanta w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez niego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto (słownie ..... ) w tym:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Grabicy w wysokości ..... złotych brutto, w tym ..... %VAT,
  - b) za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Boryszowie w wysokości ..... złotych brutto, w tym ..... %VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty dokonania uzgodnień, uzyskania opinii technicznych i innych związanych z uzgodnieniem projektu.
3. Wynagrodzenie ustalone przez strony jest niezmiennie do czasu zakończenia wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.

#### § 5

1. Należność na rzecz Projektanta zostanie uregulowana z rachunku Zamawiającego na konto Projektanta w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
3. Faktura za wykonane prace projektowe może być wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanej dokumentacji, zgodności jej wykonania z umową nie wcześniej niż w ciągu 5 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego (po podpisaniu protokołu odbioru i zakończeniu prac projektowych).
4. *Jeżeli Projektant powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie za wykonanie tej części zamówienia dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności za wskazaną w ofercie część zamówienia podwykonawcy zgodnie z §11 ust. 12 umowy.*
5. Z dniem podpisania protokołu przekazania – przejścia przedmiotu umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

## § 6

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Projektant wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Projektant odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Projektant będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.

## § 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Projektanta w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad projektu Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może, na zasadach ogólnych, dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## § 8

1. W razie opóźnienia w wykonaniu opracowania lub w wykonaniu uzupełnienia dokumentacji i usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może:
  - odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powstania opóźnienia, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 1 lub odszkodowania za niewykonanie umowy,
  - wyznaczyć dodatkowy termin wykonania umowy, żądając kary umownej określonej w § 7 ust. 2 pkt. 2 i 3 lub odszkodowania za opóźnienie z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## § 9

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w

szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
  - bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - obniżenia wynagrodzenia,
  - odstąpienie od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację przedsięwzięcia na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w realizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

### § 10

Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała w wyniku wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

### § 11

1. Projektant oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
  - a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
  - b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie ..... podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu .....*
2. W związku ze wskazaniem przez Projektanta w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Projektant, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Projektanta przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Projektant powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Zamawiający powiadomi Projektanta o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Projektanta.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Projektanta z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Projektanta nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
8. W przypadku zawarcia umowy Projektanta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji robót podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Projektant nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 KC i

- udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Projektanta i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Projektantowi.
  12. W przypadku rozliczania robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
    - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
    - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych,
  13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Projektantowi do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
  14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 12

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta zamówienia, dotyczące:
  - a) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta;
    - zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia;
    - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - ujawnienia urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dostępnym map uzbrojenia,
    - wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Projektanta;
  - b) zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku ujawnienia infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dostępnym map uzbrojenia,
  - c) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany wynagrodzenia w określonego w § 4 ust.1;
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - e) zmiany części zamówienia powierzonej podwykonawcom oraz zmiany podwykonawcy, a także rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy,
  - f) zmian korzystnych dla Zamawiającego.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany osób reprezentujących Projektanta.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Zapytanie ofertowe Nr 5.

**§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: