

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIV/244/2018
Rady Gminy Grabica
z dnia 17 października 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu Wola Bykowska

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 125,27 ha, położony w całości w obrębie geodezyjnym Wola Bykowska, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty przez Radę Gminy uchwałą nr VIII/56/2003 z dnia 30 października 2003.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi wola Bykowska przystąpiono podejmując Uchwałę nr XXII/165/2017 z dnia 29 marca 2017 r. W toku prac nad projektem planu została wskazana niezgodność planowanych zmian w projekcie planu z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabica, co uniemożliwiło kontynuację procedury. Przyjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wola Bykowska wymagało wcześniejszej zmiany dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po przyjęciu Uchwały w sprawie uchwalenia nowego Studium Gminy Grabica możliwe jest wznowienie prac nad zmianą Planu w Woli Bykowskiej co wiąże się z powtórzeniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabica, kierunek zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny obiektów produkcyjnych, składowisk, magazynów i usług.

Celem przystąpienia do sporządzania planu miejscowego jest realizacja dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nadanie przeznaczenia terenom zgodnie z aktualnymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.