

DECYZJA NR 555 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.07.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica

obejmujące:

budowę Gminnego Centrum Kultury wraz z instalacjami wewnątrz budynku – obiekt kategorii IX oraz zewnętrznymi instalacjami: kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną oraz pomp ciepła na działkach nr ew. 153, 154, 143/2 i 152/2, obręb 9 Grabica, gmina Grabica.

Parametry budynku: pow. zabudowy – 635,15 m², pow. użytkowa – 1066,97 m², kubatura – 5862,36 m³.

Autorzy proj.:

- mgr inż. arch. Joanna Okraska upr. nr 57/00/WŁ w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. LO-0249;
- mgr inż. Robert Gurdziołek upr. nr LOD/0463/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/BO/8046/07;
- mgr inż. Joanna Arentowicz upr. nr 80/90/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IS/0562/02;
- mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska upr. nr 67/01/WŁ w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IE/1026/02;

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Anna Słobodzian upr. nr 3/R-333/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. LO-0492;
- mgr inż. Piotr Jagielski upr. nr NB/10/95/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/BO/0297/02;
- mgr inż. Konrad Wira upr. nr LOD/2336/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IS/0133/14;
- mgr inż. Piotr Borkiewicz upr. nr LOD/0767/POOE/07 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IE/8023/07;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem /art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/;*
- *w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z realizowaną inwestycją Inwestor zobowiązany jest zgłosić rozwiązanie kolizji do tut. organu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 9 Prawa budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 w powiązaniu z art. 9 ust. 1 pkt. 19 i ust. 2 pkt. 1a i pkt. 2 oraz art. 73 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.);*
- *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;*
- *wiercenie otworów w celu wykorzystania ciepła Ziemi winno zostać poprzedzone zgłoszeniem projektu robót geologicznych do starosty na podstawie art. 85 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r. poz. 1131)*

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *przed przystąpieniem do budowy budynku Gminnego Centrum Kultury dokonać rozbiórki kolidujących budynków wg zgłoszenia z dnia 17.03.21016r.*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/.*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- **działki nr ew. 153, 154, 143/2 i 152/2, obręb 9 Grabica, gmina Grabica.**

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RIK.6733.9.2015 z dnia 19.01.2016r. Wójta Gminy Grabica.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują strony postępowania:

1. Joanna Okraska, zam. ul. Łukowa 16/4, 93-410 Łódź
pełnomocnik Inwestora: Gminy Grabica, Grabica 66, 97-306 Grabica

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Grabica
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
4. A/ a (2 egz.)

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie
z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 783)

Piotrków Tryb. dn.
podpis.....

Jolanta Anioł