**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**UMOWA nr …………….**

# w dniu …………………………….. w Grabicy pomiędzy:

# Gminą Grabica, 97-306 Grabica

**reprezentowaną przez:**

**Pana Krzysztofa Kulińskiego - Wójta Gminy Grabica**

**NIP: 771-17-33-841**

zwaną w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

(nazwa firmy)………………………………………………..………………………………................

z siedzibą …………………………………przy ul. ………..………………………….……...............

działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ………….… Kapitał zakładowy…………………/ wpis do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej reprezentowaną przez:

Pana/Panią………………………………………..

**NIP ……………………….….. REGON ………………………………**

zwanym/-ą dalej **WYKONAWCĄ**

po przeprowadzeniu procedury zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy w Grabicy *Regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Grabica, dla których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych*, o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie zasad współpracy stron dotyczącej pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych ze sprzedaży uzyskanych świadectw efektywności energetycznej zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U.2016.831 z dnia 2016.06.11), zwanej dalej „ustawą o efektywności energetycznej” i przepisów wykonawczych.
2. Przedsięwzięcia (usprawnienia), pozwalające na poprawę efektywności energetycznej i pozyskanie świadectw efektywności energetycznej dotyczą:
3. izolacji instalacji przemysłowych;
4. przebudowy lub remontu budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
5. modernizacji lub wymiany:
6. oświetlenia,
7. urządzeń i instalacji wykorzystywanych w procesach przemysłowych lub w procesach energetycznych lub telekomunikacyjnych lub informatycznych,
8. lokalnych sieci ciepłowniczych i lokalnych źródeł ciepła w rozumieniu [art. 2 pkt 6](https://sip.lex.pl/#/dokument/17506210#art%282%29pkt%286%29) i [7](https://sip.lex.pl/#/dokument/17506210#art%282%29pkt%287%29) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
9. modernizacji lub wymiany urządzeń przeznaczonych do użytku domowego;
10. odzyskiwania energii, w tym odzyskiwania energii w procesach przemysłowych;
11. ograniczenia strat:
12. związanych z poborem energii biernej,
13. sieciowych związanych z przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej lub gazu ziemnego,
14. na transformacji,
15. w sieciach ciepłowniczych,
16. związanych z systemami zasilania urządzeń telekomunikacyjnych lub informatycznych;

6) stosowania, do ogrzewania lub chłodzenia obiektów, energii wytwarzanej w instalacjach odnawialnego źródła energii, ciepła użytkowego w wysokosprawnej kogeneracji w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16798478) z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne lub ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.

*(Szczegółowy wykaz przedsięwzięć służących poprawie* efektywności energetycznej *opublikowany jest w obwieszczeniu ministra energii z dnia 23 listopada 2016 r., w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 12 grudnia 2016 r. poz. 1184).*

1. Potwierdzeniem planowanej do zaoszczędzenia ilości energii finalnej wynikającej z przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej*,* o których mowa powyżej, jest świadectwo efektywności energetycznej*.* Świadectwo efektywności energetycznej nie przysługuje dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej w przypadkach określonych w art. 20 ust. 2 ustawy o efektywności energetycznej.
2. Świadectwo efektywności energetycznej wydaje Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wszelkich czynności związanych z uzyskaniem świadectwa efektywności energetycznej i pozyskaniem środków finansowych z jego sprzedaży, w tym do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie świadectwa efektywności energetycznej do Prezesa URE. W tym celu złoży na piśmie wszelkie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa.
3. Świadectwo efektywności energetycznej zawiera między innymi określenie wartości świadectwa efektywności energetycznej*,* wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego, równej ilości energii finalnej planowanej do zaoszczędzenia średnio w ciągu roku, w wyniku realizacji przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej*.*

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych audytów i dokumentów celem uzyskania świadectwa efektywności energetycznej. Wykonawca sporządzi audyt lub audyty efektywności energetycznej – tj. opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii, stanowiące podstawę do wydania świadectwa efektywności energetycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu/audytów efektywności energetycznej, który stanowi załącznik do wniosku o wydanie świadectwa efektywności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyty wg standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie o efektywności energetycznej oraz w przepisach wykonawczych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich możliwych danych oraz dokumentów którymi dysponuje. Zamawiający przedstawi dokumenty oraz oświadczenia potwierdzające zrealizowanie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wymagane ustawą o efektywności energetycznej.
5. Ze świadectwa efektywności energetycznej wynikają prawa majątkowe, które są towarem giełdowym w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16887605) z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych i są zbywalne (art. 30 ustawy o efektywności energetycznej). Prawa majątkowe wynikające ze świadectwa efektywności energetycznej powstają z chwilą zapisania świadectwa efektywności energetycznej po raz pierwszy na koncie w rejestrze świadectw efektywności energetycznej*,* na podstawie informacji Prezesa URE o świadectwie efektywności energetycznej wydanym dla podmiotu wskazanego w tym świadectwie, który zakończył realizację przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej*.*
6. Przeniesienie praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej następuje z chwilą dokonania odpowiedniego zapisu w rejestrze świadectw efektywności energetycznej prowadzonym przez podmiot prowadzący:
7. giełdę towarową w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16887605) z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych lub
8. na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rynek regulowany w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/17220859) z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi

- organizujący obrót prawami majątkowymi wynikającymi ze świadectw efektywności energetycznej.

Podmioty te zobowiązane są do wydania dokumentu stwierdzającego prawa majątkowe wynikające ze świadectwa efektywności energetycznej*,* w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie.

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonania, w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności związanych ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej na giełdzie towarowej i odbioru całości środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży. W tym celu złoży na piśmie wszelkie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa.

**§ 3**

1. Za wykonane czynności określone w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ………% wartości uzyskanej ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej. W przypadku przedsięwzięć planowanych przez Zamawiającego, a co za tym idzie konieczności wykonania dla danego przedsięwzięcia dodatkowego audytu powykonawczego o którym mowa w ustawie o efektywności energetycznej, Wykonawca wykona taki audyt powykonawczy w ramach otrzymanego wynagrodzenia o którym mowa w niniejszym ustępie.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tytułu wydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą świadectw efektywności energetycznej, w tym ewentualne prowizje, koszty obsługi lub inne opłaty dotyczące przeniesienia praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca po otrzymaniu zapłaty ze sprzedaży świadectwa efektywności energetycznej, potrąci sobie należne mu wynagrodzenie opisane w § 3ust. 1, natomiast pozostałą część przekaże Zleceniodawcy w terminie 21 dni od otrzymania środków przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego:…………………………………………………………………………..………

Za wykonane czynności objęte umową Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na kwotę określoną w ust. 1.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dane i informacje niezbędne do sporządzenia opracowań audytowych, a w szczególności dostępnych audytów energetycznych i remontowych, inwentaryzacji budowlanych budynków i sieci, projektów dociepleń, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji technicznej urządzeń modernizowanych lub będących w planach modernizacji lub wymiany, protokołów UDT, faktur za zużycie energii cieplnej lub elektrycznej (w zależności od potrzeb i rodzaju usprawnienia). Jednocześnie Zamawiający podpisem pod niniejszą umową zobowiązuje się i poświadcza, że informacje te będą rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym.
2. Zamawiający oświadcza, że nie zlecił czynności tożsamych z zakresem niniejszej Umowy innemu podmiotowi, nie będzie ich zlecał w okresie obowiązywania umowy ani też nie będzie sam podejmował takich czynności, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną Wykonawcy na skutek naruszenia tego postanowienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Świadectwo efektywności energetycznej nie przysługuje dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej:
5. jeżeli na ich realizację przyznano:
6. premię termomodernizacyjną w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/17506210) z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
7. pomoc inwestycyjną, w przypadku gdy przyznanie tego świadectwa spowoduje przekroczenie dopuszczalnej wysokości pomocy publicznej na to przedsięwzięcie lub te przedsięwzięcia, przyjmując, że wartość praw majątkowych wynikających z tych świadectw stanowi iloczyn kwoty 1500 zł za tonę oleju ekwiwalentnego oraz ilości energii finalnej, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. b ustawy o efektywności energetycznej,
8. jeżeli w wyniku ich realizacji uzyskuje się oszczędność energii w ilości mniejszej niż 10 ton oleju ekwiwalentnego średnio w ciągu roku;
9. określonych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej,
10. zrealizowanych w celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy o efektywności energetycznej.
11. W wymaganym przez przepisy terminie Wykonawca złoży wniosek o wydanie świadectw lub świadectwa efektywności energetycznej, dokona odpowiednich czynności związanych ze sprzedażą ww. świadectw.

**§ 5**

1. Każda ze stron Umowy powstrzyma się od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które powodują lub mogą spowodować szkodę drugiej strony.
2. Wykonawca nie ponosi wobec Zamawiającemu jakiejkolwiek odpowiedzialności za odrzucenie lub nieuzyskanie świadectw efektywności energetycznej.
3. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu/audytów, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Urzędu Regulacji Energetyki w celu pozyskania świadectw efektywności energetycznej.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nie przekazywania, nie ujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę drugiej strony, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy. Ponadto strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że jest to wymagane celem realizacji umowy.

**§ 6**

Osobą wskazaną przez Wykonawcę do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

…………………………tel.: ……………….………………… e-mail: ………………………….

Osobą wskazaną przez Zamawiającego do dokonywania ustaleń szczegółowych ze Wykonawcą jest:

……………….………, tel.: ………………………., e-mail: …………………..………………….

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Zapytania ofertowego, oferta Wykonawcy oraz ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 8**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: