

ZP.271.4.13.2015

Grabica, dn. 22 września 2015r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 13

1. **Zamawiający: Gmina Grabica** zaprasza do złożenia oferty na:
2. **Przedmiot zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych pn.:

- 1) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w **Kamocinie**. Racjonalizacja gospodarki ciepłej”.

Budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, o wymiarach ok. 30\*13 – obecnie znajduje się w nim głównie biblioteka i siłownia. Dla budynku wykonano audyt energetyczny.

Projekt winien przewidywać wykonanie termomodernizacji budynku (docieplenie ścian, podłóg i wymiana okien) oraz przebudowę w zakresie likwidacji podłóg drewnianych z zasypką piaskiem przestrzeni podpodłogowej, wymianę instalacji c.o. zasilanej istniejącym kotłem na olej opałowy.

- 2) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w **Krzepczowie**. Racjonalizacja gospodarki ciepłej”.

Budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, o wymiarach ok. 34\*14 – była Szkoła Podstawowa. Dla budynku wykonano audyt energetyczny.

Projekt winien przewidywać wykonanie termomodernizacji budynku (docieplenie ścian, podłóg, wymiana okien i drzwi), przebudowę związaną ze zmianą układu funkcjonalnego (połączeniem dwóch sal w jedną większą od strony zachodniej), likwidacją podłóg drewnianych z zasypką piaskiem przestrzeni podpodłogowej, wydzieleniem 3 lokali mieszkalnych, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wod-kan, wykonanie instalacji c.o. zasilanej pompą ciepła.

- 3) „Termomodernizacja i remont dworu w **Szydłowie**. Racjonalizacja gospodarki ciepłej”.

Dworek w Szydłowie położony jest przy parku zabytkowym, sporządzono audyt i ocenę stanu technicznego.

Projekt winien przewidywać wykonanie termomodernizacji budynku, przebudowę umożliwiającą użytkowanie budynku w obszarze parteru, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wod-kan, wykonanie instalacji c.o. zasilanej pompą ciepła.

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na dowolne zadanie inwestycyjne. Każda z części została opisana powyżej w ppkt. 1-3, jako zadania inwestycyjne.**

**Wymagania dodatkowe Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia:**

- a) Opracowane projekty budowlane i wykonawcze winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.), a także zawierać wszystkie elementy i rysunki wykonawcze niezbędne do kompletnej realizacji

- inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, wymogami Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych.
- b) W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów czy dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.
  - c) Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.
  - d) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane w rozbiciu na rodzaje robót i elementy.
  - e) Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następującej ilości i zakresie:
    - 1) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzgodnieniami - 4 egz.+ wersja elektroniczna
    - 2) Przedmiary robót - 2 egz.+ wersja elektroniczna
    - 3) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna
    - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
    - 5) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia w imieniu Zamawiającego

Warunki szczegółowe:

a) **Cenę ofertową należy** podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1) **w PLN w formie ryczałtu dla każdej części zamówienia.**

*Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:*

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

- b) W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu.
- c) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonych faktur.
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia całości wykonania prac objętych niniejszą umową przez Projektanta innemu Wykonawcy.

Zamawiający na przedmiotowe inwestycje zamierza pozyskać środki pochodzące z Unii Europejskiej w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020, w związku z czym przy projektowaniu należy uwzględnić wynikające z niego wymagania.

Kod CPV: 71.25.00.00-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w drodze niniejszego Zapytania zamówień uzupełniających, w wysokości do 20% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

### 3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Kamocin – w ciągu 40 dni od dnia podpisania umowy
- 2) Szydłów i Krzeczów - od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2015r.

#### 4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego:

wysłano pocztą polską

#### 5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

1. **Zbigniew Kałużny** – Kierownik Referatu Infrastruktury Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Urzędzie Gminy w Grabicy  
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30,  
tel. 0-44 / 616-11-78

#### 6. Kryterium wyboru ofert:

najniższa całkowita cena ryczałtowa w poszczególnych częściach - 100 %,

Liczba przyznanych punktów w ramach w.w. kryterium zostanie obliczone według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{\text{ofert}} * 100\%$$

gdzie: C – ilość punktów obliczona dla badanej oferty w danej części zamówienia

C<sub>min</sub> – cena w złotych najtańszej oferty, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części zamówienia

C<sub>ofert</sub> – cena w złotych badanej oferty w danej części zamówienia

Za ofertę najkorzystniejszą w poszczególnych Częściach zamówienia uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

#### 7. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (*Załącznik nr 1*);
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do reprezentacji osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 4) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek, dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponujący minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w chwili uzyskania stosownych uprawnień. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Polski, wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Ocena spełniania w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą **spełnia – nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.**

Na potwierdzenie spełniania wyżej opisanego warunku należy przedstawić następujące dokumenty:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami

na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 2);

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 3);

**Uwaga!** Dokumenty te powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

**8. Projekt umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści:** projekt umowy w załączeniu, który zawiera również określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze niniejszego zapytania.

**9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia:**

nie dotyczy

**10. Warunki gwarancji:** zgodnie z projektem umowy

**11. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:

**nazwa i adres wykonawcy, nazwa i adres zamawiającego, z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr 13 do postępowania o udzielenie zamówienia na Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji 3 budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Grabica”**

**12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.**

**13. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w mieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:**

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**14. Miejsce i termin złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia **30 września 2015r.** do godziny **10:00** do Kancelarii  
**Urzędu Gminy w Grabicy, 97-306 Grabica - parter**

  
mgr inż. Krzysztof Kuliński

**ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA:**

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach
4. Projekt umowy