

ZP.271.1.11.2015

WSZYSCY WYKONAWCY
ubiegający się o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIE
treści SIWZ

Zamawiający, Urząd Gminy w Grabicy, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Budowa budynku garażowo – gospodarczego w Grabicy, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie**”

ZAPYTANIE NR 1:

1. W SIWZ zawarto zapis, że wykonawcę we własnym zakresie zobowiązany jest podłączyć media. Czy na działce znajduje się przyłącze wody i energii elektrycznej czy też wykonawca we własny zakres powinien wykonać i skalkulować wykonanie przyłączy budowlanych na czas trwania inwestycji?

Odpowiedź:

Na działce, w starym budynku garażowym znajduje się opomiarowany punkt poboru energii elektrycznej 1-fazowej oraz 3-fazowej. Na działce nie ma punktu poboru wody, dlatego Wykonawca winien uwzględnić koszt wykonania punktu poboru wody na potrzeby budowy na bazie docelowego przyłącza wody, opomiarowania go i ponoszenia opłat za zużyta wodę i energię.

2. W SIWZ zawarto zapis zobowiązujący wykonawcę do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (...) Na jaką sumę ubezpieczenia należy zawrzeć polisę? Powyższe dane niezbędne są do kalkulacji kosztów ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zgodnie z §1 ust. 4 lit. d projektu umowy (Załącznik nr 9 do SIWZ) umowę ubezpieczenia należy zawrzeć na kwotę co najmniej wartości kontraktu.

3. W SIWZ zawarto zapis „wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej”, w innym miejscu SIWZ zapisano, że wykonawca ma posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł. Czy należy zawrzeć dodatkową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej po ew. wyborze oferty? Jednocześnie informujemy, że zgodnie z obowiązującym prawem w przypadku zawarcia kilku umów ubezpieczenia obejmujących ten sam zakres (OC przedsiębiorcy) wypłata ewentualnego odszkodowania następuje wyłącznie z jednej wybranej umowy ubezpieczenia. Jaki jest w takim razie cel zawierania dodatkowej umowy ubezpieczenia oc w przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawcę, który już

posiada ubezpieczenie oc (polisa ma być załącznikiem do oferty). Czy należy wykupić dodatkową polisę, jeśli wykonawca posiada polisę ubezpieczenia oc przedsiębiorcy na kwotę kilkakrotnie przewyższającą wartość kontraktu (3.000.000 zł).

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. V.1 lit. d) SIWZ na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej wymaga od Wykonawcy, aby posiadał opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000 PLN. Zgodnie z licznymi wyrokami KIO polisa OC składana na etapie prowadzonego postępowania służy wykazaniu spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, ale nie służy do zabezpieczenia realizacji zamówienia w przedmiocie którego prowadzone jest postępowanie i nie jest to ubezpieczenie danej inwestycji (wyrok KIO z dnia 30 listopada 2010 r., KIO 2512/10; wyrok KIO z dnia 21 kwietnia 2011 r., sygn. akt: KIO 753/11, KIO 758/11; wyrok KIO z dnia 11 stycznia 2011 r., sygn. akt KIO 2801/10; wyrok z dnia 21 maja 2010r. sygn. akt: KIO/UZP 814/10; wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r., sygn. akt: KIO 1395/10; wyrok KIO z dnia 6 kwietnia 2011 r., sygn. akt KIO 605/11; wyrok z dnia 9 marca 2009 r., sygn. akt KIO/UZP 216/09, KIO/UZP 223/09). Ponadto polisa składana na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu musi być ważna na dzień składania ofert. Dlatego też Zamawiający wprowadził zapis posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy. Zamawiający nie wymaga zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, jeżeli jej okres ważności będzie obejmował cały okres realizacji zamówienia oraz jej wartość będzie na poziomie minimum wartości zawartej umowy (kontraktu). Jeżeli wystąpi pierwsza z wskazanych sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy w trakcie trwania umowy przedłożenia nowego ubezpieczenia lub kontynuacji dotychczasowego, a w drugiej sytuacji podwyższenia sumy ubezpieczenia.

4. Jakie instalacje urządzenia i obiekty znajdują się na terenie robót, które zgodnie z zapisami pkt 5 lit g należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem – niezbędne w celu oszacowania ryzyka związanego z możliwością uszkodzenia?

Odpowiedź:

Wg wiedzy Inwestora na terenie prowadzenia robót nie występują obiekty wymagające zabezpieczenia przed uszkodzeniem, lecz „nie wyklucza się w terenie istnienia innych, niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych”.

5. Jakie znaki osnowy geodezyjnej obecnie znajdują się na terenie realizacji robót? Powyższe niezbędne w celu oszacowania kosztów związanych z ich przeniesieniem (pkt 5 lit.h)

Odpowiedź:

Na terenie prowadzenia robót nie występują znaki osnowy geodezyjnej wymagające przeniesienia.

6. Czy ziemię z urobku należy wywieźć czy rozplanować? Jeśli wywieź proszę o dodanie odpowiednich pozycji do kosztorysu umożliwiających kalkulację kosztów w tym zakresie?

Odpowiedź:

Ziemię z urobku należy rozplantować w obszarze działki.

7. W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym czy wykonawca ma prawo dowolnie modyfikować przedmiary i zawartość podstaw wyceny?

Odpowiedź:

W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawca może modyfikować przedmiar, który stanowi element pomocniczy do stworzenia ceny ofertowej oraz ma prawo przyjąć podstawę wyceny wg własnego uznania.

8. Czy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia rozbiórki budynku i ogrodzenia oraz słupów energetycznych zostały już wykonane czy też będą wykonywane w przyszłości. Jeśli w przyszłości to czy okres oczekiwania wykonawcy na rozbiórki realizowane przez inwestora zostanie przedłużony termin wykonania zadania?

Odpowiedź:

Rozbiórki budynku, ogrodzenia i słupów energetycznych nie są robotami przewidzianymi do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia. Zdaniem Inwestora, który roboty te planuje wykonać w przyszłości, ich późniejsze wykonanie nie koliduje z realizacją przedmiotu zamówienia.

9. W SIWZ zapisano, że skutki jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają wykonawcę. Kogo będą obciążały koszty ew. błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zadania, które nie zostaną ujawnione na etapie składania ofert?

Odpowiedź:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy, jak również nie obciążają go koszty, w dokumentacji projektowej. Zapis w SIWZ dotyczy specyfiki ceny ryczałtowej obowiązującej w rozliczeniu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

10. Wnosimy o wykreślenie ze SIWZ zapisów rozdziału XIII pkt 9 dotyczące odpowiedzialności wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, nawet w sytuacji błędów projektowych.

Zgodnie z orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej (np. wyrok z dnia 27.04.2011 roku KIO 806/11) Wykonawca może odpowiadać jedynie za wykonanie zamówienia zgodnie z projektem i nie może ponosić odpowiedzialności za błędy lub niedopatrzienia projektowe, tym bardziej te, które nie zostały ujawnione na etapie składania oferty. Zdaniem Izby wyrażonym w przytoczonym wyroku, trudno od wykonawcy wymagać, aby jeszcze przed złożeniem oferty w takim stopniu zweryfikował dokumentację projektową (i teren budowy), aby mógł ocenić jej prawidłowości i brak ewentualnych błędów, które mogą ujawnić się dopiero w toku wykonywania robót.

Próba o przerwaniu na wykonawcę odpowiedzialności za błędy projektowe narusza zasadę równouprawnienia stron umowy cywilnoprawnej, zasady współżycia społecznego (co w świetle zapisów art. 5 KC jest niedopuszczalne), ale przede wszystkim naraża wykonawcę na poniesienie niewspółmiernie wysokich kosztów o nieznanej wysokości i w nieznanym zakresie. Przeniesienie na wykonawcę ryzyka pomyłek, niedoskonałości, rozbieżności lub braków oraz innych wad dokumentacji projektowej, zdaniem Izby zawartym w uzasadnieniu wyroku z dnia 30 kwietnia 2013 roku (KIO 871/13 i 875/13) wykracza daleko poza ryzyko mieszczące się w granicach ceny ryczałtowej i narusza art. 29 ust. 1 i art. 31 ust.1 Pzp, gdyż zobowiązują

wykonawcę do wliczenia w cenę ofertową kosztów ryzyk, których nie jest on w stanie ocenić na etapie przygotowania oferty.

Stanowisko wykonawcy przedstawione powyżej w pełni popiera Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 27 marca 2000 roku sygn. Akt CKN 629/98, w uzasadnieniu którego Sąd zawarł stwierdzenie że **wykonawca nie ma ustawowego obowiązku szczegółowego badania dokumentacji projektowej.**

Zgodnie z uzasadnieniem KIO zawartym w wyroku z dnia 18 stycznia 2011 roku (KIO 11/11) wykonawca jest zobowiązany do zadawania pytań o treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym o treść dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część SIWZ)

Pozostawienie zapisów w SIWZ w obecnym stanie może obciążać niniejsze postępowanie błędami, których usunięcie nie będzie możliwe po rozstrzygnięciu postępowania, a co za tym idzie może dać powody do unieważnienia postępowania.

W związku z powyższym wnosimy o skorygowanie i wykreślenie zapisów niezgodnych z obowiązującym prawem.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. XIII ppkt. 9 SIWZ. Zapisy te nie dotyczą błędów projektowych, jak zinterpretował to Pytający, a jedynie odnoszą się do specyfiki ceny ryczałtowej. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia wyższego (por. wyrok SN z dnia 20 listopada 1998 r. II CKN 913/97). Ponieważ cechą ceny ryczałtowej jest jej stałość, rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość ceny i obejmuje pełny zakres rzeczowy robót określony specyfikacją istotnych warunków zamówienia tj. budowy budynku garażowo - gospodarczego, a w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Przy cenie ryczałtowej to Wykonawca, a nie Zamawiający ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia (Wyrok Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 14.04.201008r. - sygn. Akt. X Ga 677/08; Wyrok Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 14.07.2011r. - sygn. Akt. XII Ga 314/11) i o tym Zamawiający informuje w pkt. XIII ppkt. 9 SIWZ.

11. Czy Zamawiający zastrzega osobiste wykonanie przez wykonawcę którejkolwiek z części zamówienia? W SIWZ zawarto jedynie zapis ustawy o takiej możliwości, jednak brak jest stanowiska Zamawiającego w tym zakresie?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie zastrzegł żadnej z części zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę.

12. Czy Zamawiający dopuści udział podwykonawców jeżeli w złożonej ofercie Wykonawca na dzień jej składania nie przewidział udziału podwykonawców, jednak w trakcie realizacji zadania wystąpi nie dająca się przewidzieć wcześniej konieczność zlecenia części robót podwykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści udział podwykonawców na etapie realizacji umowy z zastrzeżeniem §11 ust. 19 projektu umowy.

13. Czy w ofercie należy wskazywać podwykonawców np. w zakresie świadczonych usług koparko-ładowarką

Odpowiedź:

Tak należy wskazać.

14. Proszę o zamieszczenie rysunku ściany systemowej ze szkła akrylowego oraz podanie podstawowych parametrów tej ściany. Pomimo, że na rys. A.03 w legendzie ujęty został taki element konstrukcyjny to na rzucie nie można go zlokalizować, Powyższe niezbędne do prawidłowego

Odpowiedź:

Oznaczenie ściany ze szkła akrylowego jest tylko w legendzie. W realizacji nie występuje.

ZAPYTANIE NR 2:

1. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej ścian fundamentowych z bloczków betonowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych - 16,03 m³

2. Brak w przedmiarze rur elastycznych typu KOSS fi 150. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Rury KOSS fi 150 - 290 cm

3. Brak w przedmiarze nadproży L-19. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Nadproża L19 - 2*150, 4*180

4. Brak w przedmiarze parapetów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Parapety profilowe PVC wewnętrzne

5. Brak w przedmiarze styropianów do ocieplenia podłogi parteru (część socjalna)- Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Styropian EPS 200 gr. 10 cm - 2,9 m³

6. Proszę wyjaśnienie jaki sufit ma być zamontowany w pomieszczeniach socjalnych w projekcie jest sufit podwieszany rastrowy a w przedmiarze sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych. Jaki należy wycenić.

Odpowiedź:

Sufit - do wyceny jak w przedmiarze (płyty GK)

7. Brak w przedmiarze płyt elewacyjnych typu Kingspan oraz sidingu PVC. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Płyty elewacyjne KINGSPAN - 36,05 m² ; siding PVC - 47,60

8. Proszę o sprecyzowanie czy wyposażenie pokoju śniadań (szafki, czajniki, pojemnik na śmieci, dozownik mydła, uchwyty na papier toaletowy itp.) jest objęte postępowaniem przetargowym. Jeżeli tak proszę o te pozycje.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. III ppkt. 3 SIWZ Zamawiający rezygnuje z dostarczenia wyposażenia wymienionego w przedmiarze w dziale 1.10 od poz. 75 do poz. 82.

Z wyposażenia wymienionego na stronie 17 Projektu budowlanego należy uwzględnić:

- w wyposażeniu pokoju śniadań zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej na szafce 100x50cm (80-100cm zlewozmywak, 120-130 cm blat laminowany)
 - w wyposażeniu sanitariatów:
 - umywalka 55 cm, biała podwieszana - 3 szt. z armaturą
 - bojler 100 l 1 szt. – do zamontowania w narożu z umywalkami
 - muszla klozetowa z klapą z tworzywa, dolnopłuk – 2 szt.
 - pisuar – 1 szt.
 - prysznic/brodzik o wymiarach 90x90 cm z kotarą przesuwaną – 1 szt.
 - wpusty podłogowe – 2 szt.
9. Brak w przedmiarze kostki betonowej do utwardzeń terenu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. III ppkt. 3 SIWZ Zamawiający rezygnuje z wykonania utwardzeń dojazdu i dojścia. Ponadto Zamawiający rezygnuje z wykonania rozbiórki istniejącego budynku garażowego, rozbiórki istniejącego ogrodzenia, wykonania nowego ogrodzenia, bramy i furtki, dojścia, dojazdu, placu składowego nieutwardzonego, nasadzenia roślin, likwidacji słupów enn, wykonania zjazdu indywidualnego oraz z dostarczenia wyposażenia wymienionego w przedmiarze w dziale 1.10 od poz. 75 do poz. 82.

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający informuje, że przedłużył termin składania ofert **do dnia 07.10.2015r. do godziny 10:00.**


WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kuliński