

ZP.271.1.9.2015

**WSZYSCY WYKONAWCY  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

**WYJAŚNIENIE  
treści SIWZ**

Zamawiający, Urząd Gminy w Grabicy, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kamocin, Papieże i Ostrów, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. Łódzkie**”.

**ZAPYTANIE NR 1:**

**Pytanie 1:** czy na terenie objętym projektem występują obszary podlegające ochronie przyrody?

**Odpowiedź:** na terenie objętym projektem nie występują obszary podlegające ochronie przyrody.

**Pytanie 2:** czy teren jest objęty ochroną konserwatora zabytków?

**Odpowiedź:** – teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków;

**Pytanie nr 3:** czy będą występować przejścia przez tereny zamknięte (PKP, wojsko)?

**Odpowiedź:** nie będą występować przejścia przez tereny zamknięte (PKP, wojsko);

**Pytanie nr 4:** w jakich drogach będzie przebiegać inwestycja (prywatne, gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe)?

**Odpowiedź:** – inwestycja może przebiegać w ciągu dróg wewnętrznych, gminnych oraz w ciągu drogi powiatowej

**Pytanie nr 5:** czy trasa sieci kanalizacyjnej będzie przebiegać przez działki prywatne?

**Odpowiedź:** zakłada się, że trasa sieci kanalizacyjnej będzie przebiegać również przez działki prywatne;

**Pytanie nr 6:** czy będą występować przejścia pod rzekami lub rowami melioracyjnymi?

**Odpowiedź:** w zależności od zaprojektowanego połączenia z siecią istniejącą lub „w budowie” może wystąpić przejście pod rzeką Grabią;

**Pytanie nr 7:** czy w cenie należy uwzględnić nadzory autorskie? Jeśli tak to w jakim wymiarze?

**Odpowiedź:** w cenie należy uwzględnić koszt pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami SIWZ w dziale III pkt 1. lit. b) z uwzględnieniem zapisów działu dotyczącego opisu sposobu obliczenia ceny oraz w zakresie opisanym w projekcie umowy w §4.

**Pytanie nr 8:** czy przyłącza będą do granicy działki czy do studni na działce? Proszę o podanie orientacyjnej liczby przyłączy (oddzielnie dla każdej miejscowości).

**Odpowiedź:** należy zaprojektować cały odcinek przyłącza za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku. Należy zaprojektować: w Papieżach około 20 przyłączy, w Kamocinie około 75 przyłączy oraz w Ostrowie około 35 przyłączy.

**Pytanie nr 9:** czy teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:** dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **ZAPYTANIE NR 2**

W związku z zapisami SIWZ dotyczące wykonania umowy na powyższe prace projektowe w ciągu 200 dni od momentu podpisania umowy, informujemy, iż terminy administracyjne na które składają się poniższe decyzje i uzgodnienia przedstawiają się następująco:

### **2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia -**

Zgodnie z art. 35 Kpa do 2 m-cy od dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji; do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień, spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Z uwagi na złożoność procedury i konieczność dokonania opinii i uzgodnień z innymi organami (ustawowo wymaganymi), termin wydania decyzji może ulec przedłużeniu.

Zgodnie z procedurą:

- dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko postanowienie o obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydaje się zgodnie z ustawą w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania; postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii właściwych organów, które opinię wydają w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wyrażenie opinii
- dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub dla mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, do terminu wydania decyzji należy doliczyć 21 -dniowy termin postępowania z udziałem społeczeństwa
- dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub dla mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, do terminu wydania decyzji należy doliczyć termin na uzyskanie opinii i uzgodnienia z właściwych organami, które zgodnie z ustawą stanowisko swoje wyrażają w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia.  
Uprawomocnienie decyzji - do 30dni.

### **5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego trwająca -**

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 51. 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia,



na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Uprawnomocnienie decyzji - do 30 dni,

**6. Procedura uzyskiwania uzgodnień branżowych i innych opinii trwających 30 dni przy założeniu dogodnych warunków realizacji.**

**7. Procedura uzyskania pozwolenia na budowę trwająca 65 dni oraz jej uprawnomocnienie 14 dni -**

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

Art. 35. 6. W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę:

3) w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji albo

4) w zakresie realizacji inwestycji kolejowej, w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji

- organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.

Ponadto projektant przed złożeniem wniosku o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia zobligowany jest do przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia na której wykonanie potrzebuje minimum 30 dni.

Reasumując, jak wynika z powyższych terminów administracyjnych, termin realizacji projektu w/g terminów administracyjnych oraz przygotowanie niezbędnych uzgodnień jest o wiele dłuższy niż zapisy SIWZ, które przewidują termin wykonania prac projektowych w terminie nie dłuższym niż 200 dni.

Zatem, czas wskazany przez Państwa jest nie realny do wykonania projektu.

Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania umowy.

Jeżeli jednak Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania dokumentacji jesteśmy gotowi do oprotestowania powyższego przetargu.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w dniu dzisiejszym dokonał modyfikacji SIWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Po przeanalizowaniu okresów trwania niezbędnych procedur administracyjnych Zamawiający termin ten określił na nie dłuższy niż 285 dni od dnia podpisania umowy.

**ZAPYTANIE NR 3:**

W nawiązaniu do treści SIWZ dla przetargu „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kamocin, Papieże i Ostrów, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. Łódzkie” prosimy o informację czy zamawiający miał na myśl, że 200-dniowy termin wykonania (pkt II.2) dotyczy tylko wykonania opracowań z późniejszym przebiegiem procedur administracyjnych?

Prosimy uwzględnić, że. uzyskanie kolejnych decyzji: o warunkach zabudowy (1), środowiskowej (2), pozwolenia na budowę (3) jest warunkowana prawomocnością poprzedzającej decyzji - łączny czas uzyskania tych decyzji dla kanalizacji ok. 200 budynków wynosi-na ogół ok. 9 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Termin określony w SIWZ na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmuje zarówno wykonanie opracowań jak i wszelkie procedury administracyjne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę sieci i dokonania zgłoszenia właściwemu organowi na budowę przyłączy. Ponadto Zamawiający po przeanalizowaniu zapytań informuje, że w dniu dzisiejszym dokonał modyfikacji SIWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Po przeanalizowaniu okresów trwania niezbędnych procedur administracyjnych Zamawiający termin ten określił na nie dłużej niż 285 dni od dnia podpisania umowy.

Jednocześnie Zamawiający pragnie doprecyzować, że na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wymaga uzyskania w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę, a na budowę przyłączy dopuszcza dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi.

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Termin składania ofert został przesunięty na **20 sierpnia 2015r. do godziny 10:00.**

Z up. WÓJTA  
*Edyta Skatbana*  
mgr Edyta Skatbana  
SEKRETARZ GMINY