

Grabica, dn. 15.02.2012 r.

URZĄD GMINY
GRABICA
97-806 GRABICA

Znak: ZP.271.1.3.2012

WSZYSCY WYKONAWCY
ubiegający się o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z nadesłanymi w dniach 09-14.02.2012r. zapytaniami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i przyłączami w miejscowości Lutosławice Rządowe, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie**” działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Urząd Gminy Grabica wyjaśnia, co następuje:

ZAPYTANIE NR 1

Pytanie nr 1: *Jakie drogi występują na terenie objętym w/w zadaniem – proszę o sprecyzowanie?*

Odpowiedź: Inwestycja będzie projektowana wzdłuż drogi gminnej z przejściem pod drogą powiatową.

Pytanie nr 2: *Czy na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są obszary chronione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obszaru NATURA 2000, obszary chronionego krajobrazu?*

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 3: *Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?*

Odpowiedź: Wg wstępnej analizy dokonanej przez Zamawiającego w.w. sytuacja w zasadzie nie występuje.

Pytanie nr 4: *Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?*

Odpowiedź: Nie, w przypadku wystąpienia takiej sytuacji analizowane będą inne warianty przebiegu kanalizacji.

Pytanie nr 5: Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie projektów organizacji ruchu?

Odpowiedź: Tak, patrz pkt. III ppkt. 3 litera f) SIWZ.

Pytanie nr 6: Czy w zakresie zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego? Jeżeli tak - to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Tak, zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego, a jego zakres został określony w pkt. III ppkt. 2 litera p) SIWZ oraz w §4 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 7: Czy projektowane sieci będą przebiegały przez tereny Lasów Państwowych?

Odpowiedź: Wg wstępnej oceny inwestycja nie będzie przebiegać przez tereny Lasów Państwowych.

Pytanie nr 8: Czy obszar objęty zamówieniem posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 9: Czy Zamawiający akceptuje zapłatę należności w ratach?

Odpowiedź: Nie, warunki płatności zostały szczegółowo określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 10: Proszę podać miejsce włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do sieci istniejącej?

Odpowiedź: Miejsce włączenia projektowanej sieci kanalizacji do sieci istniejącej zostało pokazane na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 11: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:

- niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?
- działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?
- wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Odpowiedź: Zamawiający przewidział szczególne przypadki w jakich dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do oferty na podstawie, której dokonano wyboru Projektanta zarówno w SIWZ (pkt. XVII oraz §21 projektu umowy - Załącznik nr 8 do SIWZ) jak i Ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 12: Czy teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i/lub archeologiczną?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 13: Czy teren objęty inwestycją znajduje się w planach pod budowę dróg, autostrad?

Odpowiedź: Nie.

ZAPYTANIE NR 2

Pytanie nr 1: Czy zamawiający uzna jako spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia udokumentowanie wykonania w ostatnich trzech latach działalności dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości przekraczającej 30 km jako odpowiadającej przedmiotowi zamówienia?

Odpowiedź: Nie, od Wykonawcy wymaga się udokumentowania, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **min. trzy** usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci kanalizacji sanitarnej o długości nie mniej niż 1 km każda.

Pytanie nr 2: Czy zamawiający uzna jako spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia przedstawienie dokumentu potwierdzającego należyte wykonywanie trwającej usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej wraz z uzyskanym już pozwoleniem na budowę?

Odpowiedź: Zamawiający uzna za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia udokumentowanie należytego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej także w przypadku trwającej umowy na usługi projektowe, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w pkt. V.1. litera b) SIWZ.

Pytanie nr 3: Czy w obszarze objętym zakresem projektu znajdują się obszary NATURA 2000 lub inne obszary chronionego krajobrazu?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 4: Czy dla obszaru objętego zakresem zadania ustanowiony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 5: Czy na w obszarze objętym zakresem zadania znajdują się tereny zamknięte, drogi krajowe lub wojewódzkie?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 7: Po czyjej stronie jest pozyskanie nieruchomości gruntowej pod ewentualne przepompownie ścieków? Zamawiającego czy Projektanta?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt. III.2.h) SIWZ po stronie Projektanta jest uzyskanie zgody na lokalizację przepompowni.

Pytanie nr 8: Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu kanalizacji ciśnieniowej?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 9: Czy jest pełne pokrycie mapami zasadniczymi do celów opiniodawczych dla zakresu opracowania projektowego?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 10: Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu projektowanego przyłącza (do granicy posesji, czy z wejściem na posesję do pierwszej studzienki za granicą posesji?).

Odpowiedź: Przyłącze należy zaprojektować do budynku istniejącego, a w przypadku jego braku z wejściem na działkę na odległość do 2 metrów od granicy.

Pytanie nr 11: Nadzór autorski - zgodnie z ustawą PZP przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący (Art. 29) - proszę zatem o określenie w jakim okresie będzie prowadzony nadzór autorski (miesiąc i rok rozpoczęcia oraz miesiąc i rok zakończenia) oraz określenie ilości wizyt na budowie, Ew. ich częstotliwość, a jeśli nie będzie to możliwe to proszę o potwierdzenie, że nadzór autorski będzie przedmiotem oddzielnej umowy.

Odpowiedź: Realizacja inwestycji planowana jest w całości na rok 2013. Pozostałe informacje zostały zawarte w §4 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ.

Pytanie nr 12: Czy na obszarze objętym zakresem zadania znajdują się obiekty wpisane na listę zabytków, stanowiska archeologiczne lub obszary ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź: Nie.

ZAPYTANIE NR 3

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający dysponuje terenem pod lokalizację przepompowni ścieków?

Odpowiedź: Projektant w imieniu Zamawiającego uzyska zgodę na lokalizację przepompowni.

Pytanie nr 2: Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte, np. PKP?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 3: Jakie drogi występują na terenie objętym w/w zadaniem - proszę o sprecyzowanie?

Odpowiedź: Inwestycja będzie projektowana wzdłuż drogi gminnej z przejściem pod drogą powiatową.

Pytanie nr 4: Czy projektowana sieć przekraczać będzie cieki szczegółowe?

Odpowiedź: Projektowana sieć będzie przekraczać ciek wodny.

Pytanie nr 5: Czy na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są obszary chronione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obszary NATURA 2000, obszary chronionego krajobrazu?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 6: Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Odpowiedź: Wg wstępnej analizy dokonanej przez Zamawiającego w.w. sytuacja w zasadzie nie występuje.

Pytanie nr 7: Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie projektów organizacji ruchu?

Odpowiedź: Tak, patrz pkt. III ppkt. 3 litera f) SIWZ.

Pytanie nr 8: Czy projektowane sieci będą przebiegały przez tereny Lasów Państwowych?

Odpowiedź: Wg wstępnej oceny inwestycja nie będzie przebiegać przez tereny Lasów Państwowych.

Pytanie nr 9: *W przypadku przyłączy:*

- czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji, do pierwszej studzienki z wejściem na posesję, za ogrodzeniem?

Odpowiedź: Przyłącze należy zaprojektować do budynku istniejącego, a w przypadku jego braku z wejściem na działkę na odległość do 2 metrów od granicy.

Pytanie nr 10: *Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:*

- niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?

- działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?

- wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Odpowiedź: Zamawiający przewidział szczególne przypadki w jakich dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do oferty na podstawie, której dokonano wyboru Projektanta zarówno w SIWZ (pkt. XVII oraz §21 projektu umowy - Załącznik nr 8 do SIWZ) jak i Ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 11: *Czy Zamawiający posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na teren w/w inwestycji?*

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 12: *Czy będzie wymagany projekt odtworzenia nawierzchni dróg?*

Odpowiedź: Nie, wymagany będzie opis i przedmiar.

ZAPYTANIE NR 4

... w nawiązaniu do w.w. przetargu zwraca się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie:

- 1. Jak należy rozumieć zapis w SIWZ pkt. III 2a „...wraz z rozbudową istniejącej sieci radiokomunikacji lądowej do celów monitoringu i zdalnego sterowania urządzeń ...” i co wchodzi w zakres przedmiotowej rozbudowy.*

Odpowiedź:

W zakres przedmiotowej rozbudowy wchodzi zaprojektowanie dla przepompowni układu monitoringu i sterowania (opartego na przesyłaniu danych radiową) współpracującego z systemem istniejącym, opartym na własnej sieci radiowej.

ZAPYTANIE NR 5

Uwagi do "Opisu przedmiotu zamówienia" postępowania ZP.271.1.3.2012 – p 2c. Wykonanie badań geologiczno - inżynierskich i geotechnicznych gruntu.

Do projektu budowlanego kanalizacji należy wykonać dokumentację geotechniczną zawierającą szczegółową charakterystykę warunków gruntowo wodnych szczególnie przy wykonywaniu inwestycji liniowych. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. (Dz.U. nr 126 poz. 839) dokumentacja geotechniczna wyróżnia trzy kategorie geotechniczne w zależności od stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych podłoża, Przy stwierdzeniu wierceniami skomplikowanych warunków gruntowych (występowanie form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych,

kurzawkowych, obszary szkód górniczych). Występowanie jednego z tych zjawisk powoduje zaliczenie podłoża gruntowego do III kategorii geotechnicznej przy której Rozporządzenie MSWiA z dn 24 września 1998 r. nakazuje wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) projekt budowlany powinien zawierać w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Zgodnie z cytowanym przepisem to do Projektanta należy określenie zakresu dokumentacji opisującej wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przywołanym w zapytaniu Rozporządzeniem.

ZAPYTANIE NR 6

W nawiązaniu do SIWZ - ZP.271.1.3.2011 proszę o wyjaśnienie:

Pytanie nr 1: III.2.h

- a) co w przypadku, gdy spadkobiercy nie będą ustanowieni lub będą nieosiągalni
- b) „właściciel - współwłaściciel”. Wystarczy jeden podpis czy muszą być dwa podpisy.

Odpowiedź:

- a) Wg wstępnej analizy dokonanej przez Zamawiającego w.w. sytuacja nie występuje.
- b) Wymagane są podpisy wszystkich współwłaścicieli.

Pytanie nr 2: III.2.p - Proszę o wyjaśnienie w jakim zakresie inwestor przewiduje „dokonywanie niezbędnych poprawek”.

Odpowiedź: Zapis ten należy rozumieć jako obowiązek Projektanta uregulowany przepisem art. 20 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz 1623 z późn. zm.), a polegający na wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

Pytanie nr 3: III.2.1 - Zakres robót odtworzeniowych drogi gminnej ma polegać na opracowaniu kosztorysu czy projektu budowlanego i kosztorysu.

Odpowiedź: Zakres robót odtworzeniowych powinien być określony w części opisowej i kosztorysowej.

Pytanie nr 4: V.1.b. - Czy wykazanie się projektem 1 odcinka sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami o długości np. 20-40 km będzie ocenione jako „spełnia”.

Odpowiedź: Nie, od Wykonawcy wymaga się udokumentowania, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **min. trzy usługi** polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowych budowy sieci kanalizacji sanitarnej **o długości nie mniej niż 1 km każda**.

Pytanie nr 5: Zał. Nr 1p.3b - W nawiązaniu do nadzoru autorskiego proszę o informację: Ile lat przewiduje inwestor na zakończenie inwestycji?

Odpowiedź: Realizacja inwestycji planowana jest w całości na rok 2013.

Pytanie nr 6: Zał. Nr 8 §1 p. I - Czy dla doprecyzowania zakresu długości, sieci i ilości przyłączy nie należy dopisać $\pm 5,0\%$?

Odpowiedź: Długość sieci i ilość przyłączy do zaprojektowania zostały określone orientacyjnie.

Pytanie nr 7: Czy na trasie projektowanej kanalizacji znajdują się ciekłe wodne zaliczane do wód płynących.

Odpowiedź: Projektowana sieć będzie przekraczać ciek wodny.

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

WOJT
Edwarda Wójcik
mgr Edwarda Wójcik

Otrzymują:

1. strona internetowa
2. a/a