

**WÓJT GMINY GRABICA**  
ogłasza I ustny nieograniczony przetarg

**na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Kafar 12 ozn. nr dz.17 o pow. 0,18 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr PT1P/00090229/4, zabudowanej następującymi budynkami: -budynek mieszkalny parterowy, murowany wykończony na drewniany- pow. zabudowy 90,6 m<sup>2</sup>, budynek inwentarski murowany- pow. zabudowy -103,4 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy murowany - pow. zabudowy 80,4 m<sup>2</sup>.** Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy -są to tereny:"**MR-strefa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**".

**Cena wywoławcza – 132 100,00 zł,**

**Wadium – 15 000,00 zł.**

Postąpienie nie mniejsze niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **10.07.2012 r.** o godz. **10:00** w Urzędzie Gminy w Grabicy, pok. nr 4.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu nie później niż do dnia **5.07.2012 r.** włącznie, na konto BS ZP/O Grabica 81 8973 0003 0090 0090 0068 0006 w taki sposób aby najpóźniej w dniu 5.07.2012 r. znajdowały się na rachunku bankowym gminy. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie działki.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się pełnomocnictwem ( w formie aktu notarialnego).
- firmy lub spółki dodatkowo aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (akt not.)
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka ( w formie aktu notarialnego).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuję niezwłocznie podając przyczynę odwołania poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grabicy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grabicy pok.17, tel. 44/616-11-80

W Z. WÓJTA  
  
mgr inż. Zbigniew Maksymowicz  
ZASTĘPCA WÓJTA