

***Informacja o stanie mienia
komunalnego***

Gminy Grabica

wg stanu na 31 grudnia 2014 r.

Grabica, marzec 2015

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Grabica wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Przedłożona informacja obejmuje zestawienie danych o majątku gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. Dokument niniejszy zawiera:

- dane o przysługujących gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych,
- dane o zmianach stanu mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2013r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych do których przysługuje gminie prawo własności

Wartość mienia komunalnego w zakresie zaprezentowanym w poniższym zestawieniu wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi **72 718 386,90 zł.** brutto bez uwzględnia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym oraz wartościami netto (po uwzględnieniu umorzeń) przedstawia poniższa tabela.

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto	Wartość netto
GRUPA 0	Grunty	1 964 751,77	1 964 751,77
GRUPA I	Budynki i lokale	13 810 978,91	10 308 776,50
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 889 668,01	28 873 518,21
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	529 566,81	177 050,00
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 334 799,15	159 986,50
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	537 886,11	259 759,37
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 741 446,82	671 392,01
GRUPA VII	Środki transportu	3 085 068,55	1 410 361,00
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	691 080,39	131 932,28
Ogółem środki trwałe		69 585 246,52	43 957 527,64

Pozostałe środki trwałe	2 119 426,46	0,00
Zbiory biblioteczne	88 167,73	0,00
Wartości niematerialne i prawne	111 792,83	913,24
Inwestycje rozpoczęte	813 753,36	813 753,36
Ogółem	72 718 386,90	44 772 194,24

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Grabicy utworzona przez gminę jako samorządowa osoba prawna. Biblioteka posiada dwie filie w Kamocinie i Krzepczowie. Jednostce przekazano na własność majątek ruchomy oraz zbiory biblioteczne. Majątek trwały został przekazany w bezpłatne użytkowanie i widnieje w ewidencji Urzędu Gminy. Wykaz majątku ruchomego stanowiącego własność instytucji kultury prezentuje poniższa tabela

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto	Wartość netto
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20 301,44	0,00
	Ogółem środki trwałe	20 301,44	0,00
	Pozostałe środki trwałe	47 694,16	0,00
	Zbiory biblioteczne	166 348,16	0,00
	Wartości niematerialne i prawne	5 727,00	0,00
	Ogółem	240 070,76	0,00

II. Informacje o składnikach majątku, którymi gmina dysponuje w sposób bezpośredni

Wykaz majątku podlegającego ewidencji księgowej w Urzędzie Gminy

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto	Wartość netto
GRUPA 0	Grunty	1 964 751,77	1 964 751,77
GRUPA I	Budynki i lokale	5 018 405,06	3 467 127,84
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 684 986,81	27 940 950,60
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	325 457,60	126 900,26
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	983 678,80	155 269,66
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	483 927,18	225 669,26

GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 543 077,79	573 032,72
GRUPA VII	Środki transportu	3 082 155,91	1 409 239,62
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	293 140,76	78 916,97
Ogółem środki trwałe		58 379 581,68	35 941 858,70
Pozostałe środki trwałe		880 436,24	0,00
Wartości niematerialne i prawne		77 595,17	913,24
Inwestycje rozpoczęte		813 753,36	813 753,36
Ogółem		60 151 366,45	36 756 525,30

Struktura gruntów gminnych

Lp.	Obręb	Grunty		Drogi gminne		Drogi wewnętrzne		Razem	
		liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha	liczba działek	pow. ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Bleszyn	-	-	4	2,7000	-	-	4	2,7000
2.	Boryszów	3	3,5500	5	4,0000	1	0,0500	9	7,6000
3.	Brzoza	9	9,9500	7	2,5702	-	-	16	12,5202
4.	Cisowa Kol.	-	-	9	2,4130	-	-	9	2,4130
5.	Cisowa Wieś	-	-	1	1,1800	-	-	1	1,1800
6.	Dziewuliny	5	6,1100	3	1,8900	1	0,1200	9	8,1200
7.	Grabica	24	9,4810	8	7,7411	2	0,7800	34	18,0021
8.	Gutów Duży	-	-	2	2,0180	-	-	2	2,0180
9.	Gutów Mały	-	-	1	0,8710	-	-	1	0,8710
10.	Kafar	-	-	2	1,9300	-	-	2	1,9300
11.	Kamocin	4	4,2389	7	4,6720	5	1,6914	16	10,6023
12.	Kamocinek	2	0,9033	1	3,4666	8	1,7810	11	6,1509
13.	Kobyłki	6	1,9050	2	1,5627	-	-	8	3,4677
14.	Kociołki	2	1,9600	4	5,5400	24	5,4400	30	12,9400
15.	Krzepczów	4	5,3900	4	2,9515	7	0,0948	15	8,4363
16.	Lubanów	6	1,2459	2	1,2500	-	-	8	2,4959
17.	Lubonia-Dziw.	14	28,7900	9	9,6285	6	2,1400	29	40,5585
18.	Lutosław. Rząd	6	3,3000	17	4,7507	12	3,9200	35	11,9707
19.	Lutosław. Szlach.	-	-	3	3,1136	-	-	3	3,1136
20.	Majdany Kol.	4	8,4310	3	2,1850	-	-	7	10,6160
21.	Majdany Wieś	2	3,4340	3	0,5150	-	-	5	3,9490

22.	Majków Folwark	-	-	2	2,2900	-	-	2	2,2900
23.	Majków Mały	-	-	10	3,7832	-	-	10	3,7832
24.	Majków Średni	2	2,1700	3	2,1600	-	-	5	4,3300
25.	Maleniec	2	0,3400	4	2,2300	-	-	6	2,5700
26.	Niwy Jutroszew.	9	11,1930	-	-	16	2,4906	25	13,6836
27.	Ostrów	4	1,2800	5	4,8268	12	3,0900	21	9,1968
28.	Papieże	2	0,1900	4	3,2361	-	-	6	3,4261
29.	Polesie	-	-	8	2,1925	-	-	8	2,1925
30.	Rusociny	3	2,0510	7	1,5528	-	-	10	3,6038
31.	Szydłów Kol.	11	5,5376	7	4,8970	-	-	18	10,4346
32.	Szydłów	1	0,6000	4	2,4376	-	-	5	3,0376
33.	Twardosławice	-	-	3	1,0900	-	-	3	1,0900
34.	Władysławów	-	-	1	0,3500	-	-	1	0,3500
35.	Wola Bykowska	-	-	11	4,0038	3	0,3983	14	4,4021
36.	Wola Kamocka Kol.	-	-	1	0,8150	-	-	1	0,8150
37.	Zaborów	-	-	1	1,4000	-	-	1	1,4000
38.	Żądło	-	-	2	1,1000	-	-	2	1,1000
39.	Żychlin	-	-	1	1,5600	-	-	1	1,5600
	Razem	125	112,0507	171	106,8737	97	21,9961	393	240,9205

Inwestycje rozpoczęte

Na wartość inwestycji w toku w wysokości 813 753,36 zł. składają się niżej wymienione zadania, które zostaną zakończone w 2015 r. lub w latach następnych:

- przebudowa drogi Papieże-Kamocin-Szydłów-Kolonia 761 478,36 zł.
- przebudowa drogi Krzepczów-Kamocinek 24 600,00 zł.
- budowa kanalizacji sanitarnej Grabica- Lubanów-Wola Kamocka 1 845,00 zł.
- przebudowa drogi cisowa w kierunku m. Praca 9 840,00 zł.
- I etap projektu przebudowy drogi Żeronie-Kociołki 15 990,00 zł.

III. Informacja o składnikach majątku, które są przekazane w użytkowanie jednostkom organizacyjnym gminy i które podlegają ewidencji w księgach tych jednostek

Dysponowanie mieniem komunalnym gmina powierzyła również innym gminnym jednostkom organizacyjnym do których należą:

- SP w Szydłowie Kolonii,
- SP w Boryszowie,

- SP w Brzozie,
- SP w Woli Kamockiej,
- Gimnazjum w Szydłowie,
- Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawiają poniższe tabele.

Majątek będący w użytkowaniu szkół oraz Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto	Wartość netto
GRUPA I	Budynki i lokale	8 792 573,85	6 841 648,66
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 204 681,20	932 567,61
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	204 109,21	50 149,74
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	331 046,85	4 716,84
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	53 958,93	34 090,11
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	198 369,03	98 359,29
GRUPA VII	Środki transportu	2 912,64	1 121,38
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	379 004,63	41 877,31
Ogółem środki trwałe		11 166 656,34	8 004 530,94
Pozostałe środki trwałe		1 219 545,76	0,00
Zbiory biblioteczne		88 167,73	0,00
Wartości niematerialne i prawne		28 916,43	0,00
Ogółem		12 503 286,26	8 004 530,94

Majątek będący w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto	Wartość netto
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20 073,50	0,00
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	18 935,00	11 138,00

Ogółem środki trwałe	39 008,50	11 138,00
Pozostałe środki trwałe	19 444,46	0,00
Wartości niematerialne i prawne	5 281,23	0,00
Ogółem	63 734,19	11 138,00

IV. Zmiany w stanie mienia komunalnego w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Zmiana stanu mienia w ujęciu wartościowym i procentowym w stosunku do 2013 r. przedstawia poniższa tabela

KŚT	Nazwa grupy	Wartość brutto wg stanu na 31.12.2013 r.	Wartość brutto wg stanu na 31.12.2014 r.	Zmiana w zł.	Wzrost w %
GRUPA 0	Grunty	1 962 830,77	1 964 751,77	1 921,00	0,1%
GRUPA I	Budynki i lokale	13 756 243,91	13 810 978,91	54 735,00	0,4%
GRUPA II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 069 699,50	45 889 668,01	819 968,51	1,8%
GRUPA III	Kotły i maszyny energetyczne	529 566,81	529 566,81	0,00	0,0%
GRUPA IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 322 620,69	1 334 799,15	12 178,46	0,9%
GRUPA V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	458 686,11	537 886,11	79 200,00	17,3%
GRUPA VI	Urządzenia techniczne	1 717 577,62	1 741 446,82	23 869,20	1,4%
GRUPA VII	Środki transportu	2 906 327,05	3 085 068,55	178 741,50	6,2%
GRUPA VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	628 569,94	691 080,39	62 510,45	9,9%
	Ogółem środki trwałe	68 352 122,40	69 585 246,52	1 233 124,12	1,8%
	Pozostałe środki trwałe	1 821 533,31	2 119 426,46	297 893,15	16,4%
	Zbiory biblioteczne	79 067,40	88 167,73	9 100,33	11,5%
	Wartości niematerialne i prawne	108 942,02	111 792,83	2 850,81	2,6%
	Inwestycje rozpoczęte	447 940,18	813 753,36	365 813,18	81,7%
	Ogółem	70 809 605,31	72 718 386,90	1 908 781,59	2,7%

Zmiany w stanie środków trwałych spowodowane były zakończeniem w roku budżetowym inwestycji zarówno rocznych jak i wieloletnich rozpoczętych w latach poprzednich. Z tego tytułu do ewidencji majątku przyjęto nowe inwestycje. Do najważniejszych z nich należą:

- droga Grabica-Majdany,
- plac zabaw dla dzieci i zewnętrzna siłownia w Grabicy,
- ciągnik rolniczy Zetor,
- pług do odśnieżania,
- kosiarka bijakowa do utrzymania zieleni i rowów melioracyjnych,
- monitoring przy SP w Woli Kamockiej,
- lampy oświetlenia ulicznego w ramach wykonanej modernizacji,
- oświetlenie i monitoring placu przy Ośrodku Zdrowia,
- zwiększenie wartości budynku zaplecza socjalnego na stadionie w Szydłowie Kolonii,
- wyposażenie oddziału przedszkolnego przy SP w Szydłowie w sprzęt i pomoce dydaktyczne.

V. Informacje o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Lp.	Tytuł prawny	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2013 r.	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2014 r.
1.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	45 326,50	45 326,50
2.	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	36 512,00	36 512,00
Ogółem		81 838,50	81 838,50

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez gminę w użytkowanie wieczyste nie uległy zmianie w stosunku do 2013r. i zajmują powierzchnię 0,91 ha. Jest to 5 działek w posiadaniu 8 użytkowników.

Należności

Lp.	Tytuł prawny	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2013 r.	Wartość nominalna wg stanu na 31.12.2014 r.
Dochody realizowane przez UG			
1.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	937,59	10 134,40
2.	Użytkowanie wieczyste	116,50	0,00
Dochody realizowane przez jednostki oświatowe			
1.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	1 615,48	573,93
Ogółem		1 054,09	10 708,33

Pozostałe prawa majątkowe

Gmina nie posiada udziałów w spółkach oraz akcji.

VI. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Rodzaj dochodu	Dochody z majątku wg stanu na 31.12.2013 r.	Dochody z majątku wg stanu na 31.12.2014 r.
Dochody realizowane przez UG			
1	Sprzedaż majątku	1 535,76	7 716,96
2	Wieczyste użytkowanie gruntów	2 991,89	2 401,94
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	113 685,00	0,00
4	Odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	100 150,00	0,00
5	Najem i dzierżawa składników majątkowych	473 955,91	401 566,72
Dochody realizowane przez jednostki oświatowe			
6	Najem składników majątkowych	41 004,43	40 753,68
Ogółem		733 322,99	452 439,30


SKARBNIK GMINY
 mgr D. Bednarczyk