

**Zarządzenie Nr 85/2013**  
**Wójta Gminy Grabica**  
**z dnia 19 grudnia 2013 r.**

**w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Grabica .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) oraz § 15 uchwały Rady Gminy Grabica Nr XIII/91/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2008 r Nr 301, poz. 2580) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność gminy za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, w zależności od przeznaczenia lokalu, w następujących wysokościach:

- |                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| a) lokale handlowe                                       | - 12,76 zł netto |
| b) lokale produkcyjno - wytwórcze                        | - 13,74 zł netto |
| c) lokale usługowe                                       | - 12,76 zł netto |
| d) lokale biurowe                                        | - 66,48 zł netto |
| e) garaże i inne pomieszczenia gospodarcze               | - 5,74 zł netto  |
| f) ryczałt na stanowisku urządzonym w korytarzu biurowym | - 87,29 zł netto |

2. Stawka bazowa może być zwiększona w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne. Jej wysokość winna być negocjowana z najemcą.

3. W skład stawki bazowej nie wchodzi koszty korzystania z mediów, za które najemca uiszcza należności oddzielnie.

4. W przypadku korzystania najemcy z lokalu biurowego lub korytarza, w skład stawki wchodzi koszty korzystania z mediów.

§ 2. Wymienione w § 1 ust. 1 stawki obowiązują od 1 stycznia 2014 r. roku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Grabica Nr 95/2012 z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. zarządu mieniem komunalnym, gospodarki gruntami i nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Gminy Grabica