

**Zarządzenie Nr 92 /2011
Wójta Gminy Grabica
z dnia 25 listopada 2011 r.**

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Grabica .

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz.1591 z późn. zm) oraz § 15 uchwały Rady Gminy Grabica Nr XIII/91/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Łódzkiego Nr 301, poz. 2580) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność gminy za 1m² powierzchni lokalu, w zależności od przeznaczenia lokalu, w następujących wysokościach:

- | | |
|--|------------------|
| a) lokale handlowe | - 12,14 zł netto |
| b) lokale produkcyjno - wytwórcze | - 13,07 zł netto |
| c) lokale usługowe | - 12,14 zł netto |
| d) lokale biurowe | - 63,21 zł netto |
| e) garaże i inne pomieszczenia gospodarcze | - 5,46 zł netto |
| f) ryczałt za hol | - 43,00 zł netto |

2. Stawka bazowa może być zwiększona w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne. Jej wysokość winna być negocjowana z najemcą.


3. W skład stawki bazowej nie wchodzi koszty korzystania z mediów, za które najemca uiszcza należności oddzielnie.

4. W przypadku korzystania najemcy z lokalu biurowego lub holu, w skład stawki wchodzi koszty korzystania z mediów.

§ 2. Wymienione w § 1 pkt. 1 wskaźniki obowiązują od 1 stycznia 2012 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. zarządu mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Edwarda Wojcik