

## Zarządzenie Nr 84 /2010

Wójta Gminy Grabica

z dnia 12 listopada 2010 r.

### w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Grabica .

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz.1591 z późn. zm) oraz § 15 uchwały Rady Gminy Grabica Nr XIII/91/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Łódzkiego Nr 301, poz. 2580)

### **z a r z ą d z a m, co następuje:**

#### **§ 1**

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność gminy za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, w zależności od przeznaczenia lokalu, w następujących wysokościach:
  - a) lokale handlowe - 11,81 zł netto
  - b) lokale produkcyjno - wytwórcze - 12,72 zł netto
  - c) lokale usługowe - 11,81 zł netto
  - d) lokale biurowe - 61,49 zł netto
  - e) garaże i inne pomieszczenia gospodarcze - 5,31 zł netto
  - f) ryczałt za hol - 40,00 zł netto
2. Stawka bazowa może być zwiększona w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne. Jej wysokość winna być negocjowana z najemcą.
3. W skład stawki bazowej nie wchodzi koszty korzystania z mediów, za które najemca uiszcza należności oddzielnie.
4. W przypadku korzystania najemcy z lokalu biurowego lub holu, w skład stawki wchodzi koszty korzystania z mediów.

§ 2

Wymienione w § 1 pkt. 1 wskaźniki obowiązują od 1 stycznia 2011 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Edwarda Wojcik*  
inż. Edwarda Wojcik